

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8, pokój nr 212.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Rozgarty, ul. Toruńska 28 A

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 97/4 o powierzchni 0,1452 ha, położonej w miejscowości Rozgarty przy ul. Toruńskiej 28A, gminie Zławieś Wielka, powiecie toruńskim, województwie kujawsko-pomorskim, objętej księgą wieczystą KW Nr TO1T/00018488/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje, iż:

1. Na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości przysługuje ustanowiona na czas nieoznaczony, nieodpłatna służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na prawie przejścia i przejazdu, przy czym zakres wykonywania tej służebności ograniczony jest do pasa gruntu o szerokości 5 m z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę nr 97/3, objętej księgą wieczystą KW Nr TO1T/00102422/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Działka położona jest na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i znajduje się na terenie mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczonego symbolem 8M, dla którego ustala się: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe tzn. takie, których uciążliwość zamykać się będzie w obrębie działki.
3. Przez działkę przebiega sieć infrastruktury technicznej nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.
4. Zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prawo pierwokupu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej przysługuje gminie.

Cena wywoławcza netto: 82 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 1 000,00 zł

Wadium: 8 200,00 zł

(sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podstawową stawką VAT 23%).

4. Przetarg w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **26.09.2018 roku**.
Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt. 8 odbędzie się o godzinie **09:00**, licytacja rozpocznie się o godzinie **09:15** w pokoju nr 212.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **21.09.2018 roku**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Rozgarty**”.
Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: (58) 32-66-417; 502-012-367) w dniach **10-14.09.2018 r.**
7. **UWAGA – wadium:**
 - a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
 - b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.
8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób oraz przedstawienie wypełnionego przez oferenta załącznika nr 2B do Regulaminu (potwierdzenie wpłaty wadium),
 - b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu - wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu,

c. przedłożenie Komisji nw. dokumentów:

- dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,
- pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeżeli dotyczy),
- w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
- odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
- w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
- w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP

d. przedłożenie Komisji oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu,

e. pobrania numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji.

9. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

10. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.

11. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

12. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

13. Prowadzący przetarg informuje, iż zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym z przetargu.

14. Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez Gminę prawa pierwokupu - w drodze aktu notarialnego - umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez Gminę po upływie terminów, o których mowa w punkcie 13.

15. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: **479,70 zł**) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyrys z ewidencji gruntów i budynków oraz odpisu z KW.

16. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku, w którym nastąpi sprzedaż, poczynwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.

17. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.

18. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> oraz pod numerem telefonu (58) 32-66-417, kom. 502-012-367.

19. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.

20. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.