



GN-2.7570.570.2024.MP

Szczecin, dnia 23 kwietnia 2025 r.

### Zawiadomienie

Na podstawie art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

Wojewoda Zachodniopomorski

**zawiadamia,**

o wszczęciu z urzędu postępowania w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za prawo własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 m. Recz, Gmina Recz, stanowiącej działkę nr 416/23 o pow. 0,0304 ha (wydzielonej z działki nr 416/9, KW nr SZ1C/00003565/6), która z mocy prawa została przejęta na własność Województwa Zachodniopomorskiego z dniem 16 października 2024 r., tj. z dniem ostateczności decyzji nr 11/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 6 września 2024 r., znak: AP-4.7820.308.2024.JR(9) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Recz - Choszczno*”.

Informuję, że zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **wydał tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni – w niniejszym przypadku liczonym od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.**

W związku z powyższym, jeżeli doszło do wydania przedmiotowej nieruchomości we wskazanym terminie Zachodniopomorskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, należy przedłożyć do akt sprawy stosowne dowody.

Jednocześnie działając na podstawie art. 36 § 2 Kpa, zawiadamiam, że termin do załatwienia przedmiotowej sprawy został przedłużony z przyczyn niezależnych od organu, do dnia 31 lipca 2025 r. Przedłużenie terminu wynika z konieczności sporządzenia operatu szacunkowego dla przedmiotowej nieruchomości, a następnie umożliwienia stronom postępowania wypowiedzenia się co do zgromadzonych dowodów i materiałów. Termin wydania decyzji może ulec skróceniu lub przedłużeniu, w zależności od toku prowadzonego postępowania oraz wniesienia przez strony postępowania ewentualnych uwag. Informuję również, że zgodnie z art. 37 § 1 Kpa,

stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, jeżeli: nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność); postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Stosownie do treści art. 37 § 2 Kpa, ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie. Do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, 1860 i 2699), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu (art. 35 § 5 Kpa).

**Nadto, proszę o udzielenie informacji w niżej przedstawionym zakresie:**

- w dziale II – „Własność” księgi wieczystej nr SZ1C/00003565/6 ujawniony jest wpis, z którego wynika, że właścicielami działki nr 416/23 są: Mirosława Seredyńska i Tadeusz Seredyński na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. W toku wszczętego postępowania odszkodowawczego organ natomiast ustalił, że ww. właściciele zmarli, przy czym brak jest informacji o ich następcach prawnych oraz przeprowadzeniu postępowania spadkowego. Proszę zatem o:

1. wskazanie następców prawnych Mirosławy Seredyńskiej i Tadeusza Seredyńskiego,
2. udzielenie informacji, czy zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe po zmarłych - Mirosławie Seredyńskiej i Tadeuszu Seredyńskim,
3. przedłożenie dokumentów potwierdzających prawa spadkowe po ww. osobach. Dokumentem potwierdzającym prawa spadkowe jest prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, bądź notarialnie sporządzony akt poświadczenia dziedziczenia (należy przedstawić uwierzytelnioną kopię tego dokumentu lub oryginał - do wglądu).

Powyższe informacje są niezbędne do ustalenia stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości. W myśl bowiem art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), dalej „u.g.n.”, nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe, jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie zaś do treści art. 133 pkt 2 u.g.n., w przypadku, gdy odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego. Oznacza to, że w razie braku ustalenia spadkobierców, organ rozstrzygnie o wpłacie odszkodowania do depozytu sądowego (na okres 10 lat).

Zgodnie z art. 49 Kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji

Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 49 § 2 Kpa).

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 40 § 1-5 Kpa, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu. Strona powinna być również pouczona o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie oraz o tym, kto może być ustanowiony pełnomocnikiem. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 Kpa).

W myśl art. 41 § 1-2 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Strony postępowania powinny ponadto zawiadomić organ o każdej okoliczności, która może mieć wpływ na wysokość oraz sposób wypłaty odszkodowania, w szczególności o toczących się lub zakończonych postępowaniach spadkowych oraz przedłożyć organowi dokumenty potwierdzające inne ustalenia co do stanu faktycznego oraz prawnego nieruchomości objętej postępowaniem o ustalenie odszkodowania. Strona postępowania może również złożyć odpowiedź na pismo wszczynające postępowanie oraz złożyć wyjaśnienia na piśmie (pocztą tradycyjną na adres: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wały Chrobrego 4, 7-502 Szczecin, tel. 43 03 577 lub za pośrednictwem: platformy ePUAP - adres skrytki ePUAP ZUW Szczecin: /low5658fe1/skrytka, bądź e-doręczeń - adres do e-doręczeń: AE:PL-96976-49100-FGHEV-25, z powołaniem się na znak sprawy).

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

*mgr Kamilla Grobicka-Madej*  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

