

Umowa nr

W dniu r. w Bucharzewie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Sieraków z siedzibą w Bucharzewie pod adresem Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków, NIP 787-00-07-165, REGON 632196548, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

inż. Aleksandrę Naparty - Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu - zapytania o cenę – na **„Rozbiórka budynków: Borowy Młyn działka 594/1 – budynek mieszkalny nr. inw.: 110-00197, budynek gospodarczy nr. inw.: 108-00198, teren zewnętrzny: BIOS nr. inw.: 291-00539, studnia nr. inw.: 211-01392, ogrodzenie nr. inw.: 29101479; Ławica 111/1 – budynek gospodarczy nr. inw.: 108-00042”** przeprowadzonym zgodnie z Zarządzeniem nr 32/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków z dnia 16 kwietnia 2025 r., zn. sp.: S.270.32.2025 w sprawie: „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Sieraków” została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§.1.

1. Na podstawie złożonej oferty z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w ramach zadania: **„Rozbiórka budynków: Borowy Młyn działka 594/1 – budynek mieszkalny nr. inw.: 110-00197, budynek gospodarczy nr. inw.: 108-00198, teren zewnętrzny: BIOS nr.inw.: 291-00539, studnia nr. inw.: 211-01392, ogrodzenie nr. inw.: 29101479; Ławica 111/1 – budynek gospodarczy nr. inw.: 108-00042”** polegające na: rozbiórce budynku mieszkalnego nr. inw.: 110-00197, budynku gospodarczego nr inw. 108-00198, biologiczna oczyszczalnia ścieków (BIOS) nr. inw.: 291-00539, studnia nr. inw.: 211-01392, ogrodzenie nr. inw.: 291-01479 znajdujących się w Borowym Młynie na działce nr 594/1 w obrębie Sieraków Nadleśnictwo Gmina Sieraków

oraz budynku gospodarczego nr inw.: 108-00042 znajdujących się w Ławicy na działce nr 111/1 w obrębie Ławica Gmina Sieraków.

2. Integralną część umowy stanowi dokumentacja z postępowania i oferta wykonawcy.

§.2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **12.12.2025 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ogłoszeniem Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi materiałami oraz środkami transportowymi i technicznymi.

§.3.

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonywania Przedmiotu Umowy.

§.4.

1. Wynagrodzenie za prace będące przedmiotem zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia r. strony ustalają w wysokości:
a) Borowy Młyn:
- budynek mieszkalny nr. inw.: 110-00197
cena netto:
cena brutto:
w tym podatek vat:
- budynek gospodarczy nr. inw.: 108-00198
cena netto:.....
cena brutto:.....
w tym podatek vat:
- BIOS (biologiczna oczyszczalnia ścieków nr. inw.: 291-00539
cena netto:
cena brutto:
w tym podatek vat:
- studnia nr. inw.: 211-01392
cena netto:
cena brutto:
w tym podatek vat:

- ogrodzenie nr. inw.: 291-01479

cena netto:

cena brutto:

w tym podatek vat:

b) Ławica:

- budynek gospodarczy nr. inw.: 108-00042

cena netto:

cena brutto:

w tym podatek vat:

2. Wysokość stawek netto wraz z kosztami dodatkowymi jest niezmienna, obejmuje wszelkie roboty, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji usługi ponoszone przez Wykonawcę i nie będzie podlegać żadnym zmianom.
3. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
4. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. Za wykonane poszczególne roboty wystawiona będzie jedna faktura końcowa.
6. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury.
7. Wynagrodzenie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§.5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach
 - 1) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w paragrafie 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie terminu realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w paragrafie 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
2. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
6. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z winy Wykonawcy lub z nienależytego wykonania przedmiotowej umowy.

§.6.

1. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze robót usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, do czasu usunięcia usterek.
2. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie usterek terminu, powierzyć poprawienie robót innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§.7.

1. Wykonawca nie może powierzyć prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym Wykonawcom, którzy nie byli wymienieni w ofercie Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wówczas Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jej działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy, w całości ani w części na inny podmiot
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§.8.

1. Do koordynowania prac stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza

3. W przypadku zmiany po którejkolwiek ze stron osoby wyznaczonej do koordynowania prac związanych z niniejszą umową, strona ta zobowiązana jest powiadomić o tym fakcie niezwłocznie drugą stronę na piśmie.

§.9.

1. Wykonawca zobowiązany jest – pod rygorem odstąpienia od umowy z jego winy – do wykonywania prac zgodnie z ofertą, obowiązującą technologią przepisami BHP, w szczególności art. 207 § 1-3n Kodeksu pracy oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2006 r., 161, poz. 1141, oraz obowiązującymi w Lasach Państwowych przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca, po wykonaniu prac ma obowiązek w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruz i śmieci

§.10.

1. Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie ma skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

§.11.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§.12.

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§.13.

1. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem dla każdej ze stron jeden.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Załącznik nr 1 – oświadczenie Wykonawcy,
 - Załącznik nr 2 - oferta,

Zamawiający:

Wykonawca: