



OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości [1]

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, tj. działka numer 114/2 położona w miejscowości Małkowice, gmina Orły, powiat przemyski, województwo podkarpackie.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Przemyślu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1P/00007447/4.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: **11 maja 2026 roku o godzinie 11⁰⁰** w miejscu położenia nieruchomości, tj. miejscowość Małkowice, gmina Orły, powiat przemyski, województwo podkarpackie,
- zakończy się: **30 czerwca 2026 r. o godzinie 11⁰⁰** podpisaniem protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości w siedzibie Urzędu Skarbowego w Przemyślu przy ul. Lwowskiej 9a, pok. nr 108.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. **30 czerwca 2026 roku, godzina 11⁰⁰** zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres ADE AE:PL-39957-54063-SJHGB-27 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy w Przemyślu ul. Lwowska 9a, 37-700 Przemyśl,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego, po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl

Pouczenie



Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do 14 lipca 2026 roku. [2]

Kwestionując w ramach wniesionych zarzutów prawidłowość operatu szacunkowego i wycenę rzeczoznawcy majątkowego należy przedłożyć w toku postępowania zarzutowego przeciwdowód w postaci opinii organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
166752609



elektronicznie – napisz na adres:
us.przemysl@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-rzeszow/obwieszczenia-o-licytacjach>

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.)

- § 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.
- § 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.
- § 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.)

- § 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Przemysłu
Łukasz Broda
Kierownik Działu

(Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu – art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.podkarpackie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Lwowska 9a, 37-700 Przemyśl.

Zapraszamy do kontaktu

Urząd czynny jest: w poniedziałki od 8:00 do 18:00, od wtorku do piątku od 8:00 do 15:00

Urząd Skarbowy w Przemyślu, ul. Lwowska 9a, 37-700 Przemyśl

Chcesz załatwić sprawę w urzędzie skarbowym



online – za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego
zaloguj się przez stronę www.podatki.gov.pl/e-urzed-skarbowy/



telefonicznie – poprzez kontakt z infolinią Krajowej Administracji Skarbowej (KAS)
pod numerem telefonu **22 330 03 30** | **801 055 055** z telefonów stacjonarnych



bezpośrednio – zachęcamy do wcześniejszego umówienia wizyty w urzędzie skarbowym
przez stronę wizyta.podatki.gov.pl | pod numerem telefonu **22 330 03 30**



Szukasz informacji na temat podatków, wejdź na stronę strony Ministerstwa Finansów www.podatki.gov.pl

Wdrożenie KSeF – ważna informacja dla przedsiębiorców!

Od 1 lutego 2026 r. obowiązek wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) obejmuje firmy, których wartość sprzedaży w 2024 r. przekroczyła 200 mln zł. Dla pozostałych przedsiębiorców wymóg ten zacznie obowiązywać od 1 kwietnia 2026 r. Powyższe daty dotyczą wyłącznie obowiązku wystawiania faktur. Odbieranie faktur w KSeF jest obowiązkowe już od 1 lutego 2026 r.

KSeF to nowoczesny system do wystawiania i odbierania faktur, który zapewnia bezpieczeństwo danych, automatyczne przechowywanie dokumentów i brak konieczności drukowania faktur papierowych.

Dzięki KSeF zyskasz szybszy obieg dokumentów i łatwiejszą kontrolę rozliczeń.

Co warto zrobić już teraz?

1. Zdecyduj, jak będziesz korzystać z KSeF

- przez program finansowo-księgowy – upewnij się, że jest on zintegrowany z KSeF lub skontaktuj z jego dostawcą,
- przez bezpłatne narzędzia Ministerstwa Finansów tj. Aplikację Podatnika KSeF, Aplikację mobilną KSeF i e-mikrofirmę. Aplikację Podatnika KSeF możesz testować od listopada 2025 r.

2. Skontaktuj się ze swoim księgowym lub biurem rachunkowym i ustalcie sposób współpracy

3. Przygotuj procesy uwierzytelniania i integracji z systemem.

Więcej informacji: www.ksef.podatki.gov.pl.

Masz pytania?

- Napisz przez formularz zgłoszeniowy KSeF (link do strony formularza: www.ksef.podatki.gov.pl/formularz/).
- Zadzwoń na Infolinię KSeF (w dni robocze 8:00 – 18:00)
 - **22 330 03 30** (numer dla telefonów komórkowych oraz z zagranicy)
 - **801 055 055** (numer dla telefonów stacjonarnych).
- Umów wizytę w urzędzie w zakresie KSeF i załatw sprawę szybko, komfortowo i bez kolejek (link strony umów wizytę www.wizyta.podatki.gov.pl/).