

Wykaz nr 44/2026
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026. poz.399) oraz na podstawie Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 2 czerwca 2026 r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

KW	obręb	Nr działki	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Czynsz dzierżawny
GD1Y/00028459/2	0019, Mały Kack	część działki 993	186m ²	Gdynia w rejonie ul.Przemyskiej.	Teren działki nr 993 stanowi stromą skarpe. Powyżej skarpy przebiega droga gruntowa. Działka nr 992 stanowi użytek dr – drogi. W narożniku wschodnim działki usytuowany jest mu oporowy. Przedmiotowy teren znajduje się w ogrodzeniu posesji Przemyska 60, 62, 64 w Gdyni.	- zagospodarowanie terenu w formie zieleni oraz ogrodzenie terenu płotem panelowym w pełni demontowalnym.	Czynsz roczny w wysokości: 775,36zł + podatek VAT 23%. Czynsz ustalony na podstawie poprzednio obowiązującej umowy dzierżawy zawartej na część dz.nr 993 o pow.186m ² oraz przy zastosowaniu stawki 2,01zł/m ² za część działki nr 992 o pow. 6m ² - stawka wynikającej z Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 856/25/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 21.01.2025r. Czynsz będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS z datą obowiązywania od 1 stycznia danego roku dzierżawy. Zasady waloryzacji czynszu nie będą miały zastosowania w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku będzie mniejszy niż 100 w odniesieniu do roku poprzedniego.
GD1Y/00118413/6	0019 Mały Kack	część działki 992	6m ² Łącznie:192m ²				

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lata.

Wykaz zostanie opublikowany na okres 21 dni - od dnia 15 września 2026 r. do 06 października 2026 r.

Z U.D. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Michał Bekacz
KIEROWNIK
REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie
 Powiat: m. Gdynia
 Jednostka ewidencyjna: 226201.1.M. Gdynia
 Obręb ewidencyjny: Mały Kadek (0019)
 Działki: 992, 993
 Pow. A + B (część działki nr 992) = 6 m²
 Pow. C (część działki nr 993) = 186 m²
 Łącznie P = 192 m²



1282
Bz

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
 mgr Michał Bekacz
 KIEROWNIK
 REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA