

Starosta Kłodzki
ul. Okrzei 1
57-300 Kłodzko

GN.6840.27.2024.GN2

OGŁOSZENIE
STAROSTY KŁODZKIEGO
z dnia 24 kwietnia 2026 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Starosta Kłodzki ogłasza co następuje:

I

Przeznaczam do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, opisaną szczegółowo w poniższym wykazie:

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia.		
1.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Działka nr 553/5, AM-11, obręb 0018, Ołdrzychowice Kłodzkie, jednostka ewidencyjna: Kłodzko – gmina
2.	Położenie nieruchomości	powiat kłodzki, gmina Kłodzko, 57-360 Ołdrzychowice Kłodzkie
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy związanej z usługami i przemysłem. Zabudowana jest budynkiem gospodarczym i w części parkingiem. Przez teren działki przebiegają sieci kanalizacji deszczowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów użytkami Bp i Bi.
4.	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	0,1146 ha
5.	Numer księgi wieczystej	SW1K/00069864/4
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla wycenianej nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie – Uchwała nr 74/IV/2003 z 2003-10-30. Przeznaczenie: PSB01 – teren składów, magazynów, hurtowni; UK – teren usług kultury; s.A1 – strefa zagrożenia powodziowego; s.A10 – strefa zagrożenia powodziowego A10.
7.	Przeznaczona do	Sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
8.	Cena nieruchomości	5 653,44 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy 44/100). Zwolniona z podatku VAT.

II

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

III

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa i stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminie od 27 kwietnia 2026 r. do 18 maja 2026 r.

STAROSTA

Małgorzata Jędrzejewska – Skrzypczyk

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/