



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PUŁTUSKU**

Pułtusk, 12 września 2023 roku

Sprawa: Obwieszczenie o licytacji
Znak sprawy: 1423-SEE.7112.3.2023.1
Kontakt: Danuta Ostaszewska
Ekspert skarbowy
tel. +48 23 692 94 25
e-mail: danuta.ostaszewska@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni państwo

podaję do publicznej wiadomości, że **18 grudnia 2023 roku o godz.10:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pułtusku przy ul. Żwirki i Wigury 7, w sali narad odbędzie się I licytacja nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Pułtusk, działka nr 73/1, obręb 0004 Pułtusk o powierzchni 2 374,0 m². Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wolnostojący o powierzchni zabudowy 60,0 m² i dwa budynki gospodarcze o powierzchni 73,0 m² i 84,0 m².

Dla nieruchomości należącej do zobowiązanego **Artura Tośki** Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OS1U/00042296/3.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji jest zabudowaną nieruchomością gruntową. Nieruchomość o powierzchni 2 374,0 m² położona jest w miejscowości Pułtusk ul. Tadeusza Kościuszki 152, gmina Pułtusk, powiat pułtuski, województwo mazowieckie. Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Tadeusza Kościuszki, drogi krajowej nr 61.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi - 449 391,00 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości będącej przedmiotem licytacji wynosi ¾ oszacowanej nieruchomości tj. **337 043,00 zł.**

Jak przystąpić do licytacji

1. Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania nieruchomości tj. 44 939,00 zł.
2. Wadium należy złożyć w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pułtusku do rąk osoby wyznaczonej do przeprowadzenia licytacji lub wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Pułtusku w NBP O/O Warszawa nr 69 1010 1010 0918 0613 9120 0000 z dopiskiem „Wadium”. Za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się zaksięgowanie kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego. Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru tej formy wpłaty wadium.

3. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
4. W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.
5. W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art.111.d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Informacje dodatkowe

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00 będzie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego, w Urzędzie Skarbowym w Pułtusk przy ul. Żwirki i Wigury 7, pokój 302, po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel. 23 692 94 25. W tym terminie można także oglądać sprzedawaną nieruchomość.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pułtusk zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na podstawie art 110 z § 1 i § 2 u.p.e.a., na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji nieruchomości przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Podstawa prawna

1. Art. 110 w §1 i § 3 , 110 z, 111d ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 479 z późn zm.)

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Pułtusk
Iwona Żuławnik
/podpis na oryginale/