



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 08 sierpnia 2022 roku

WONS.420.11.2022.JR.9

D E C Y Z J A Nr 9/2022 **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – dalej zwanej Kpa, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. c) i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) – dalej zwanej ustawą ooś oraz § 3 ust. 1 pkt. 58 lit a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Henryka Dominiaka reprezentującego Przedsiębiorstwo Usługowo - Handlowe BUDNEX Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem oraz infrastrukturą techniczną w Dziwnowie, na terenie dz. nr 843/78, 846/36 i 846/46 obręb 0002 Dziwnów, gmina Dziwnów, powiat kamieński, woj. zachodniopomorskie**”,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i jednocześnie określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:

1. Prace budowlane wykonywać wyłącznie w porze dziennej, dopuszczalne jest prowadzenie prac w porze nocnej, tylko w przypadku konieczności zachowania ciągłości reżimu technologicznego.
2. Wykorzystywać wyłącznie sprzęt nowoczesny, sprawny technicznie, o niskim poziomie emisji hałasu, nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas należy wyłączać.
3. Zorganizować zaplecze budowlane w taki sposób, aby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
4. Drzewa nie kolidujące z planowaną inwestycją należy na czas trwania budowy odpowiednio zabezpieczyć, w szczególności przed uszkodzeniami mechanicznymi pni oraz systemów korzeniowych.
5. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją prowadzić poza okresem lęgowym ptaków lub po przeprowadzeniu przez specjalistę przyrodnika maksymalnie do 3 dni przed wycinką inwentaryzacji pod kątem występowania w ich obrębie chronionych gatunków fauny i flory (w szczególności gniazd i dziupli ptaków, oraz porostów).
6. Zaplecze budowy należy zlokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, a także zabezpieczyć wykonywane prace oraz ewakuować ludzi i usunąć sprzęt z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na okres prognozowanego wezbrania.
7. Przed wylotem odbiornika należy zastosować urządzenia podczyszczające o wysokiej sprawności, w postaci separatorów oraz osadników, stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych i roztopowych nie mogą przekraczać wielkości

wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

8. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla ludzi, środowiska i bezpieczeństwa żeglugi (w szczególności nie można dopuścić do pozostawienia na akwencie przeszkód nawigacyjnych) oraz w sposób wykluczający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska.
9. Zabezpieczyć materiały sypkie i kruszywa przeznaczone do wykorzystania w fazie budowy - przed ich wywiewaniem oraz nadmiernym pyleniem z ich powierzchni zarówno podczas transportu jak i magazynowania.
10. Przy prowadzeniu prac budowlanych - przekształcenie i wykorzystanie elementów przyrodniczych winno odbywać się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
11. Zaniechać wszelkich działań mogących doprowadzić do zaburzeń reżimu hydrologicznego i hydrogeologicznego obszaru objętego planowanym przedsięwzięciem i jego sąsiedztwa.
12. Ograniczać i usuwać z powierzchni wody na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia powstałe w wyniku prowadzonych prac, stosowanie środków innych niż mechaniczne do usuwania z powierzchni wód morskich węglowodorów ropopochodnych, jest możliwe jedynie po uzyskaniu każdorazowej zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.
13. Każdorazowo powiadamiać Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie i Kapitanat Portu Dziwnów o zdarzeniach związanych z zanieczyszczeniem lub zagrożeniem zanieczyszczeniem wód morskich.
14. Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia w przypadku prowadzenia prac na obszarze wód morskich należy uzyskać zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót.

Uzasadnienie

W dniu 14 kwietnia 2022 roku Pan Henryk Dominiak działając w imieniu Przedsiębiorstwa Usługowo - Handlowego BUDNEX Sp. z o.o., przedłożył do tut. urzędu wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem oraz infrastrukturą techniczną w Dziwnowie, na terenie dz. nr 843/78, 846/36 i 846/46 obręb 0002 Dziwnów, gmina Dziwnów, powiat kamieński, woj. zachodniopomorskie”.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek o nr 843/78, 846/36 i 846/46 w obrębie 0002 Dziwnów, gm. Dziwnów. Z uwagi na fakt, iż działka nr 846/46 stanowi grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy ooś, organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz biorąc pod uwagę zakres analizowanej inwestycji, zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt. 72 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, czyli jako zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą, która usytuowana jest na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha w obszarze objętym formą ochrony przyrody oraz jako garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha w obszarze objętym formą ochrony przyrody (Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018).

Tutejszy organ w związku z brakami formalnymi w załącznikach do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 64 § 2 Kpa, w dniu 26 kwietnia 2022

roku pismem znak: WONS.420.11.2022.JR wezwał do uzupełnienia przedłożonego wniosku o: oryginał aktualnego zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek inwestycyjnych (lądowych) oraz oryginał aktualnego zaświadczenia o braku lub obowiązywaniu planu zagospodarowania przestrzennego dla działki inwestycyjnej stanowiącej morskie wody wewnętrzne. W odpowiedzi na powyższe wnioskodawca w dniu 19 maja 2022 roku uzupełnił wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o brakujące dokumenty.

Tut. organ uznając przedłożony wniosek za kompletny, w dniu 24 maja 2022 roku dokonał wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś i art. 49 i 61 § 4 Kpa, strony postępowania, z uwagi na liczbę przekraczającą 10, zostały powiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie w drodze obwieszczenia (obwieszczenie z dnia 24 maja 2022 roku, znak: WONS.420.11.2022.JR.2), które zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej RDOŚ w Szczecinie oraz na tablicach informacyjnych RDOŚ Szczecin i Urzędu Miasta w Dziwnowie. Jednocześnie poinformowano strony, iż o kolejnych etapach postępowania będą one zawiadamiane w formie obwieszczeń, udostępnianych wyłącznie w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego organu.

Uznając, że przedłożona dokumentacja daje podstawę do rozstrzygnięcia, czy dla planowanej inwestycji wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, tutejszy organ mając na uwadze art. 64 ust. 2 ustawy ooś oraz wynikającą z niego konieczność uzyskania opinii organu inspekcji sanitarnej, pismem z dnia 24 maja 2022 roku, znak: WONS.420.11.2022.JR.5, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim o zajęcie stosownego stanowiska w przedmiotowej sprawie. W odpowiedzi na powyższe, organ inspekcji sanitarnej w opinii dostarczonej do tutejszego urzędu w dniu 1 czerwca 2022 roku, znak: NZNS.9022.2.50.2022.AM nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia wskazując jednocześnie, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi. Tutejszy organ w myśl art. 64 ust. 4 ustawy ooś w dniu 24 maja 2022 roku pismem znak: WONS.420.11.2022.JR.4 wystąpił również o opinię do Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który w dniu 30 maja 2022 roku zawiadomił o przekazaniu wniosku o wydanie opinii do organu właściwego miejscowo tj. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W dniu 10 czerwca 2022 roku ww. organ odpowiedzialny za ocenę wodnoprawną pismem znak: SZ.ZZŚ.4.4360.92.2022.TB wezwał inwestora do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W ślad za ww. pismem tutejszy organ w dniu 15 czerwca 2022 roku pismem znak: WONS.420.11.2022.JR.7 wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wskazanym w wezwaniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie. W dniu 23 czerwca 2022 roku inwestor przedłożył stosowne wyjaśnienia, które pismem z dnia 28 czerwca 2022 roku znak: WONS.420.11.2022.JR.8 tut. organ przekazał Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Szczecinie. W dniu 5 lipca 2022 roku Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie w piśmie znak: SZ.ZZŚ.4.4360.92.2022.TB wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jednocześnie wskazując niezbędne do realizacji warunki i wymagania.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia na obszarze morskim, tut. organ zgodnie z art. 64 ust. 1a ustawy ooś, pismem z dnia 24 maja 2022 roku znak: WONS.420.11.2022.JR.4, wystąpił również do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o zajęcie stosownego stanowiska w sprawie. W odpowiedzi na powyższe, Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, w opinii dostarczonej do tut. urzędu w dniu 27 maja 2022 roku poinformował, że przedmiotowa sprawa nie może zostać rozpatrzona w ustawowym terminie, jednocześnie ustalając nowy termin na wydanie przedmiotowej opinii do dnia 23 czerwca 2022 roku. W dniu 15 czerwca 2022 roku ww. organ pismem znak: OW.52010.11.22.AZ(8) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jednocześnie wskazując niezbędne do realizacji warunki i wymagania.

Biorąc pod uwagę powyższe, po przeprowadzeniu analizy przedłożonych w ww. sprawie dokumentów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a także uwzględniając stanowiska przedstawione przez organy opiniujące, tutejszy organ zdecydował, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia objętego wnioskiem nie będzie konieczne.

W obwieszczeniu z dnia 8 lipca 2022 roku, znak: WONS.420.11.2022.JR.8, tut. organ zawiadomił strony postępowania o kolejnych etapach, w tym m.in.: wystąpieniu do Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim oraz Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o opinię, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzyskanych opiniach ww. organów stwierdzających brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie, z uwagi na konieczność dokonania niezbędnych czynności administracyjnych i związanych z nimi terminów, wynikających z procedury oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, ustalono nowy termin na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (do dnia 8 sierpnia 2022 roku). Przed wydaniem wnioskowanej decyzji, tutejszy organ zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, obwieszczeniem z dnia 8 lipca 2022 roku, znak: WONS.420.11.2022.JR.8 zapewnił stronom postępowania możliwość zapoznania się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie zgłosiła się do tutejszego urzędu w celu zapoznania się ze zgromadzoną w przedmiotowej sprawie dokumentacją, nie zostały przedstawione również żadne uwagi do sprawy. W związku z powyższym niniejsza decyzja została wydana w oparciu o zebrany materiał dowodowy.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie art. 104 ustawy Kpa stwierdzającego, iż załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się poprzez wydanie decyzji, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś stanowiący o tym, że w przypadku nie przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak tej oceny, a załącznikiem do decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej na terenie działek nr 843/78, 846/36 i 846/46 w obrębie Dziwnów 0002. Budynek złożony będzie z dwóch części oraz garażu, który stanowić będzie podstawę części mieszkalnych.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, właściwy organ przed wydaniem wnioskowanej decyzji zobowiązany jest do zbadania zgodności lokalizacji planowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie z pismem Burmistrza Dziwnowa z dnia 12 maja 2022 roku znak: PP.6727.2.78.2022.MA teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z pismem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 4 maja 2022 roku również działka stanowiąca morskie wody wewnętrzne tj. działka nr 846/46 w obrębie Dziwnów, gmina Dziwnów nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego polskich obszarów morskich.

W zakres prac budowlanych przewidzianych do wykonania na etapie realizacji przedsięwzięcia wejdzie: przygotowanie terenu oraz wykonanie prac ziemnych, wykonanie żelbetowej jednolitej płyty fundamentowej pod budynek, budowa parkingu i obu części budynku, wyposażenie terenu i obiektów w niezbędne instalacje i przyłącza, budowa kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami oczyszczającymi i projektowanym wylotem do rzeki Dziwny, wykonanie dojazdów do budynków oraz zagospodarowanie terenu zielenią poprzez wykonanie nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych. Dla realizacji przedmiotowej inwestycji zakłada się technologię tradycyjną i wykorzystanie materiałów typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć spełniających Polskie Normy. Przedsięwzięcie będzie prowadzone zgodnie z warunkami technicznymi robót budowlanych oraz przepisami BHP. Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystaną zostaną typowe materiały budowlane m.in. beton towarowy, kostka brukowa. Ponadto konieczne będzie zużycie energii elektrycznej, oleju napędowego

i olejów eksploatacyjnych niezbędnych do pracy ciężkiego sprzętu budowlanego i rozładunku i przemieszczania materiałów (paliwa uzupełniane będą poza obszarem realizacji przedsięwzięcia).

Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, z uwagi na konieczność wykonania zamierzonych prac inwestycyjnych przewiduje się wytworzenie m.in. odpadów budowlanych, materiałów izolacyjnych oraz odpadów komunalnych. Zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 699) w pierwszej kolejności należy zapobiegać powstawaniu odpadów, a jeżeli jest to niemożliwe należy przygotować odpady do ponownego użycia, następnie odpady powinny podlegać recyklingowi i innym procesom odzysku, w ostateczności odpady należy poddać unieszkodliwieniu. Wszystkie odpady będą na bieżąco usuwane z terenu inwestycyjnego przez wykonawcę prac budowlanych. Na etapie eksploatacji powstawać będą wyłącznie odpady komunalne, które będą niezwłocznie przekazywane odpowiednim organom posiadającym stosowne uregulowania prawne w tym zakresie.

Na etapie realizacji inwestycji, w wyniku prac inwestycyjnych, w tym w szczególności z uwagi na pracę urządzeń i sprzętów budowlanych oraz ruch pojazdów transportowych w obrębie terenu inwestycyjnego, może nastąpić niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza i wzmożona emisja hałasu do środowiska. Emisje związane z realizacją inwestycji będą miały charakter tymczasowy i ustąpią w momencie ukończenia prac budowlanych. Podczas realizacji przedsięwzięcia wykorzystywany będzie sprzęt nowoczesny, sprawny technicznie.

Na etapie eksploatacji inwestycji emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodzić będzie z pracy dwubiegowego kotła gazowego zamontowanego w budynku, o mocy ok. 350 kW oraz niewielkiego ruchu pojazdów osobowych na terenie inwestycyjnym. Zanieczyszczenia ze spalania odprowadzane będą nad dach budynku. W celu oszacowania wpływu planowanej inwestycji w powyższym zakresie inwestor przeprowadził niezbędne analizy, z których wynika że inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji w powyższym zakresie.

W odniesieniu do emisji hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy wskazać, że źródłami hałasu emitowanego do środowiska będzie ruch pojazdów osobowych w obrębie terenu inwestycyjnego oraz praca wentylatorów dachowych. Jak wskazano w przedłożonej dokumentacji ruch pojazdów odbywać się będzie wyłącznie na terenie przyległym do budynku i polegać będzie na dojeździe i wjeździe do garażu. Na dachach budynków zostanie zamontowanych łącznie ok. 100 sztuk wentylatorów, każdy o mocy ok. 22 W, każdy o poziomie mocy akustycznej 35-48 dB. W halach garażu zostanie zainstalowanych łącznie 16 wentylatorów. W celu określenia oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia na środowisko dokonano obliczeń emisji hałasu w punktach usytuowanych w granicach najbliższej zabudowy mieszkaniowej leżącej na terenie sąsiadującym z terenem przedsięwzięcia. Otrzymane wyniki obliczeń pokazują, że przedsięwzięcie po oddaniu do eksploatacji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku chronionym akustycznie. Na najbliższym terenie chronionym akustycznie poziom emisji hałasu nie przekroczy 41 dB dla pory dnia oraz 36 dB dla pory nocy. W związku z powyższym na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu.

Planowana inwestycja obejmuje powierzchniowo niewielki fragment obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018. Rzeka Dziwna, do której planuje się odprowadzanie wód opadowych z terenu inwestycji, stanowi chronione siedlisko przyrodnicze o kodzie 1130 (ujścia rzek - estuaria), będące przedmiotem ochrony ww. obszaru. Ponadto szuwar trzcinowy występujący wzdłuż rzeki Dziwna jest istotnym miejscem rozrodu gatunku rzadkiego w Polsce tj. trzcinia. Zgodnie z dokumentacją Inwestor nie przewiduje ingerencji w szuwały występujące wzdłuż brzegu rzeki Dziwny. Teren zajmowany przez inwestora nie dochodzi do samego brzegu rzeki, oddzielony jest pasem terenu (dz. nr 846/36) należącym do Gminy Dziwnów. Przy brzegu na granicy działek nr 843/36 i 846/46 zostanie wykonany wyłącznie wylot wód deszczowych, którego realizacja nie będzie wymagała ingerencji w występujące w tym miejscu szuwały. Ponadto w ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się realizacji pomostów pływających, ani pomostów stałych

mocowanych na dalbach. W związku z powyższym jedyną ingerencją w siedlisko przyrodnicze o kodzie 1130 będzie wyłącznie odprowadzanie podczyszczonych wód deszczowych do rzeki Dziwna, co nie będzie wiązało się z pogorszeniem stanu przedmiotowego siedliska. Zgodnie z obwieszczeniem z dnia 17 września 2021 r. w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla obszaru Natura Ujście Odry i Zalew Szczeciński, w odniesieniu do przedmiotowego siedliska, celem ochrony jest zachowanie w stanie niezadowalającym (U1). W odniesieniu do poszczególnych parametrów siedliska jest: w odniesieniu do powierzchni siedliska celem jest utrzymanie jego stabilnej powierzchni 45 ha, w odniesieniu do charakteru i modyfikacja brzegów - utrzymanie aktualnego stanu brzegów, stopień przekształcenia nie większy niż 30% długości linii brzegowej (U1), natomiast w odniesieniu do zabudowy technicznej - utrzymanie aktualnego stopnia zabudowy technicznej - maksymalnie 2 elementy zabudowy technicznej (U1). W związku z powyższym, z uwagi na niewielki zakres prac ingerujących w przedmiotowe siedlisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na określone dla siedliska tymczasowe cele ochrony. Po dokonaniu analizy przedłożonych dokumentów oraz dostępnych tutaj materiałów stwierdza się, że prowadzone prace związane z realizacją przedsięwzięcia nie wpłyną na spójność i integralność obszaru Natura 2000 oraz na przedmioty ochrony, dla których wyznaczono ten obszar. W związku z powyższym ze względu na charakter, lokalizację oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na przedmioty ochrony obszaru Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018. Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło również zagrożenia dla bytowania lokalnych populacji zwierząt, nie spowoduje powstania bariery ekologicznej dla swobodnego rozprzestrzeniania się gatunków roślin i zwierząt oraz nie wiąże się z niebezpieczeństwem zmniejszenia różnorodności gatunkowej lokalnej flory i fauny.

W 5 km buforze od miejsca realizacji inwestycji znajdują się również następujące obszary Natura 2000: Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011, Zatoka Pomorska PLB990003 oraz Ostoja na Zatoce Pomorskiej PLH990002. Wspomniane ostoje ptasie wyznaczone zostały w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów, natomiast wspomniana ostoja siedliskowa – w celu ochrony siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt z załącznika II ww. dyrektywy. Planowane przedsięwzięcie charakteryzuje się niewielkim zasięgiem oddziaływania, w związku z tym ograniczy się ono w zasadzie do terenu inwestycyjnego oraz działek znajdujących się w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego. Z uwagi na jego oddalenie od wskazanych obszarów, jak również usytuowanie przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów przekształconych o podobnym charakterze, nie przewiduje się oddziaływań pośrednich na wartości przyrodnicze stanowiące przedmioty ochrony we wspomnianych obszarach.

Planowane zagospodarowanie terenu wymusza usunięcie z terenu działki nr 843/78 większości drzew i krzewów (ok. 15 sztuk) głównie brzozy brodawkowatej oraz wierzby białej. W celu zminimalizowania potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, drzewa nie kolidujące z planowaną inwestycją należy na czas trwania budowy odpowiednio zabezpieczyć, w szczególności przed uszkodzeniami mechanicznymi pni oraz systemów korzeniowych. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją prowadzić poza okresem lęgowym ptaków lub po przeprowadzeniu przez specjalistę przyrodnika maksymalnie do 3 dni przed wycinką inwentaryzacji pod kątem występowania w ich obrębie chronionych gatunków fauny i flory (w szczególności gniazd i dziupli ptaków, oraz porostów). Zgodnie z obowiązującymi przepisami w przypadku stwierdzenia kolizji z gatunkami chronionymi, należy uzyskać stosowne zezwolenia na realizację czynności podlegających zakazom, obowiązującym w stosunku do gatunków podlegających ochronie gatunkowej.

Teren przedsięwzięcia położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru portu morskiego w Dziwnowie. Niemniej jednak realizacja inwestycji nie będzie w żaden sposób powodować zanieczyszczenia morskich wód wewnętrznych

(wód portowych).

Odnosząc się do obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszar objęty wnioskiem stanowi teren przekształcony, jednak z uwagi na brak zagospodarowania w sąsiedztwie zakładów charakteryzujących się znacznym obciążeniem środowiska, zarówno obszar inwestycyjny, jak również obszar pozostający w zasięgu oddziaływania inwestycji nie charakteryzują się przekroczeniem standardów jakości środowiska, nie istnieje również prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach miejscowości wyznaczonych jako uzdrowiska oraz w granicach obszarów ochrony uzdrowiskowej. Znajduje się również poza obszarami góorskimi oraz leśnymi.

Analiza oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo - wodne została przeprowadzona przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia.

Teren inwestycji znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (scenariusz podstawowy, prawdopodobieństwo H 1%). Teren inwestycji znajduje się również w granicach obszaru zagrożenia powodzią od strony morza i morskich wód wewnętrznych, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (scenariusz podstawowy, prawdopodobieństwo H 0,2%). Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne. Przedsięwzięcie nie będzie narażone na skutki potencjalnego zagrożenia powodziowego ze względu na usytuowanie obiektów budowlanych na terenie podwyższonym, tj. na rzędnej powyżej wysokości wody powodziowej zgodnie z decyzją Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Niemniej zgodnie z opinią PGW, wskazano na konieczność lokalizacji zaplecza budowy poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, a także zabezpieczyć wykonywane prace oraz ewakuować ludzi i usunąć sprzęt z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na okres prognozowanego wezbrania.

Uwzględniając lokalizację terenu inwestycyjnego w odniesieniu do jednolitych części wód, należy wskazać, że teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Zalew Kamieński TWIW89. Przedmiotowa JCWP to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Jednak planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na stan ekologiczny JCWP oraz na jej stan chemiczny a także na osiągnięcie potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego JCW.

Teren objęty wnioskiem znajduje się również w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW60005. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Planowana inwestycja nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd.

Jednym z elementów inwestycji mogących wpływać na środowisko wodne jest sposób odprowadzania wód opadowych – przewiduje się ich odprowadzanie do wód powierzchniowych rzeki Dziwny. Wobec powyższego, w celu ochrony tych wód, PGW wskazało, aby przed wylotem odbiornika zastosować urządzenia podczyszczające o wysokiej sprawności, w postaci separatorów oraz osadników. Wskazano również, że stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych i roztopowych nie mogą przekraczać wielkości wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Zobowiązano również inwestora do prowadzenia przeglądów eksploatacyjnych tych urządzeń, a także do eksploatacji ich zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i

konserwacji urządzeń oczyszczających oraz odnotowywania czynności z nimi związanych w zeszycie eksploatacji. Tutejszy organ stwierdził, iż konieczność dostosowania się do zaleceń wynikających z instrukcji obsługi, w tym wykonywanie przeglądów eksploatacyjnych tych urządzeń jest na tyle uregulowane, iż nie wymaga wskazywania tego zakresu jako warunek decyzji, dlatego też zmodyfikował brzemienne przedmiotowego warunku.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Biorąc pod uwagę powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na obszar morski zostało ocenione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, który w swojej opinii zawarł warunki, które częściowo zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Pominęto część warunków wynikających wprost z odrębnych przepisów (np. kwestia postępowania z wytworzonymi odpadami), czy też z Zarządzenia Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 26 lipca 2013 r. Przepisy portowe (Zacho. z 2013 r. poz. 2932; zm.: Zacho. z 2014 r. poz. 242, z 2015 r. poz. 4533, z 2017 r. poz. 2099, z 2018 r. poz. 3443, z 2019 r. poz. 1085 i poz. 3716, z 2020 r. poz. 4260 oraz z 2022 r. poz. 2830), które reguluje sprawy w zakresie bezpieczeństwa ruchu statków, korzystania z usług portowych mających znaczenie dla bezpieczeństwa morskiego, ochrony środowiska i utrzymania porządku na obszarze morskich portów, leżących w obszarze właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Analizę oddziaływania przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi przeprowadził Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania z uwagi na brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego wpływu na istniejący krajobraz - istniejący system ostróg brzegowych zostanie uzupełniony.

W granicach miejsca realizacji przedsięwzięcia i jego bezpośredniego sąsiedztwa nie występują zabytki podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840) wpisane do rejestru Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Planowana inwestycja w rozumieniu art. 248 ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.), nie kwalifikuje się do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Uwzględniając ocenę ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu nie istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii w związku z realizacją i eksploatacją projektowanej inwestycji. Do realizacji inwestycji zostaną wykorzystane materiały niestanowiące zagrożenia dla środowiska. Wszystkie prace w ramach przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane zgodnie z projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Zakłada się, że wszystkie materiały, urządzenia, instalacje elementy, posiadać będą stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności.

W obecnym stanie na terenie inwestycyjnym oraz w jego sąsiedztwie nie znajdują się zrealizowane i nie są aktualnie realizowane przedsięwzięcia, których oddziaływanie mieściłoby się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia i prowadziło do kumulacji oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie wiązać się z ponadnormatywną emisją substancji, o których mowa w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2065 ze zm.). Odnosząc się do adaptacji przedsięwzięcia do zmian klimatu, należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie podatna na wpływ czynników klimatycznych.

Jak wcześniej wspomniano, w związku z przedmiotowym przedsięwzięciem nie przewiduje się

wykonania prac inwestycyjnych, które mogłyby wpłynąć negatywnie znacząco na poszczególne komponenty środowiska. Co prawda realizacja planowanej inwestycji będzie wiązała się z powstaniem pewnego rodzaju uciążliwości, jednak będą to oddziaływania charakterystyczne dla wykonywanych robót budowlanych, krótkotrwałe, o niewielkim zasięgu.

Rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz niewielkie uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją inwestycji, wskazują na brak wystąpienia oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Nie przewiduje się likwidacji planowanej inwestycji, jednak gdyby do tego doszło, oddziaływanie na etapie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia będzie wiązało się z prowadzeniem prac rozbiórkowych, w związku z czym należy spodziewać się powstania oddziaływań takich, jak na etapie realizacji przedsięwzięcia. Powstające na tym etapie uciążliwości będą krótkotrwałe, natomiast wykonanie poszczególnych prac likwidacyjnych przy uwzględnieniu aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji w kwocie 205 zł zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Regionalny Konserwator Przyrody
Marcin Siedlecki
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Pan Henryk Dominiak - ul. Piaskowa 61, 72 - 010 Police
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

Do wiadomości:

1. Zarząd Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, ul. Firlika 19, 71 - 637 Szczecin - ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski- ePUAP
3. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, pl. Stefana Batorego 4, 70 - 207 Szczecin -ePUAP