

**Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. w Częstochowie,
Al. Pokoju 44, 42-202 Częstochowa,
OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY
na sprzedaż nieruchomości**

Przedmiotem przetargów są przysługujące Spółce Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. z siedzibą 42-202 Częstochowa, Al. Pokoju 44, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000100887, NIP 573-020-60-30, REGON 000025483:

1. Prawo własności zabudowanej działki 46/1 obręb 379 o powierzchni 0,1563 ha oraz niezabudowanej działki 46/2 obręb 379 o powierzchni 0,0040 ha, dla których to działek Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **CZ1C/00170837/0**, działka 46/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, murowanym budynkiem gospodarczym oraz drewnianym budynkiem gospodarczym.

Łączna cena wywoławcza: **48.500,00 zł netto** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100 netto)

Wysokość wadium: **2.425,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia pięć złotych, 00/100 netto)

Postąpienie wynosi: **2.500,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych, 00/100 netto)

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.

2. Prawo własności niezabudowanej działki 49/4 obręb 379 o powierzchni 0,1640 ha, dla której to działki Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **CZ1C/00058748/0**.

Łączna cena wywoławcza: **16.000,00 zł netto** (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100 netto)

Wysokość wadium: **800,00 zł netto** (słownie: osiemset złotych, 00/100 netto)

Postąpienie wynosi: **600,00 zł netto** (słownie: sześćset złotych, 00/100 netto)

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.

3. Prawo własności zabudowanej działki 68 obręb 382 o powierzchni 0,3160 ha, dla której to działki Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **CZ1C/00172800/6**, działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym.

Łączna cena wywoławcza: **70.000,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych, 00/100 netto)

Wysokość wadium: **3.00,00 zł netto** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych, 00/100 netto)

Postąpienie wynosi: **4.000,00 zł netto** (słownie: cztery tysiące złotych, 00/100 netto)

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.

4. Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki 13 obręb 383 o powierzchni 1,6477 ha, dla której to działki Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **CZ1C/00163822/0**.

Łączna cena wywoławcza: **99.000,00 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych, 00/100 netto)

Wysokość wadium: **4.950,00 zł netto** (słownie: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych, 00/100 netto)

Postąpienie wynosi: **5.000,00 zł netto** (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100 netto)

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.

5. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Częstochowie przy ul.Kucelińskiej, obejmującej działkę **9/29 obręb 302 o powierzchni 0.9035 ha** dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **CZ1C/00081824/5** oraz prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr **9/40, obręb 302, o powierzchni 0,0295 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **CZ1C/00134660/4**, wraz z udziałem 1/3 w działce nr 9/33 obręb 302 o powierzchni 0,4519 ha.

Łączna cena wywoławcza: **633.000,00 zł netto** (słownie: sześćset trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100 netto)

Wysokość wadium: **31.650,00 zł netto** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych, 00/100 netto)

Postąpienie wynosi: **32.000,00 zł netto** (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100 netto)

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.

6. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych, położonych w Częstochowie przy ul. Brzegowej / al.Pokoju, obejmujące działki o numerach ewidencyjnych **28 obręb 266 o powierzchni 1,4488 ha oraz 1/2 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki 29/4 obręb 266 o powierzchni 0,0046 ha** dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **CZ1C/00145652/5** oraz **1/4 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki 29/5 obręb 266 o powierzchni 0,1789 ha** stanowiącej nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr **CZ1C/00182509/9** (RFG S.A. przysługuje 2/4 części prawa użytkowania wieczystego do działki 29/5, 1/2 cz. prawa użytkowania wieczystego do działki została zbyta 8 stycznia 2019 roku).

Łączna cena wywoławcza: **908.000,00 zł netto** (słownie: dziewięćset osiem tysięcy złotych 00/100 netto)

Wysokość wadium: **45.400,00 zł netto** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta złotych 00/100 netto)

Postąpienie wynosi: **46.000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100 netto)

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.

7. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych, położonych w Częstochowie przy ul. Brzegowej / al. Pokoju, obejmujące działki o numerach ewidencyjnych **62 obręb 265 o powierzchni 4,4484 ha oraz 1/2 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki 29/4 obręb 266 o powierzchni 0,0046 ha** dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **CZ1C/00145652/5** oraz **1/4 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki 29/5 obręb 266 o powierzchni 0,1789 ha** stanowiącej nieruchomość dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr **CZ1C/00182509/9** (RFG S.A. przysługuje 2/4 części prawa użytkowania wieczystego do działki 29/5, 1/2 cz. prawa użytkowania wieczystego do działki została zbyta 8 stycznia 2019 roku).

Łączna cena wywoławcza: **2.460.000,00 zł netto** (słownie: dwa miliony czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 netto)

Wysokość wadium: **123.000,00 zł netto** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100 netto)

Postąpienie wynosi: **130.000,00 zł netto** (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100 netto)

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.

8. Prawo wieczystego użytkowania niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerem **9/11 i 9/14 w obrębie 302** o łącznej powierzchni 1,9624 ha, położonej w Częstochowie przy ul. Kucelińskiej, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00081824/5.

Łączna cena wywoławcza: **760.000,00 zł netto** (słownie: siedemset sześćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100gr netto)

Wysokość wadium: **38.000,00 zł netto** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100 netto)

Postąpienie wynosi: **40.000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100 netto)

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.

9. Prawo wieczystego użytkowania niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2/729 o powierzchni 1,0738 ha z udziałem $\frac{1}{2}$ w działce 2/730 o powierzchni 0,0567 ha położonych w rejonie ul. Bojemskiego, dla których to działek Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00096558/7 wraz z udziałem $\frac{1}{2}$ w działce 2/373 o powierzchni 0,2659 ha, dla której to działki Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00161667/1.

Łączna cena wywoławcza: **560.000,00 zł netto** (słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 netto)

Wysokość wadium: **28.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100 netto)

Postąpienie wynosi: **30.000,00 zł netto** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 netto)

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.

10. Prawo wieczystego użytkowania niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2/275 o powierzchni 1,0724 ha, działki gruntu oznaczonej nr 2/259 o powierzchni 0,2232 ha z udziałem $\frac{1}{2}$ w działce 2/730 o powierzchni 0,0567 ha, położonych w rejonie ul. Bojemskiego, dla których to działek Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00096558/7 wraz z udziałem $\frac{1}{2}$ w działce 2/373 o powierzchni 0,2659 ha, dla której to działki Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00161667/1.

Łączna cena wywoławcza: **420.000,00 zł netto** (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 netto)

Wysokość wadium: **21.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100 netto)

Postąpienie wynosi: **22.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100 netto)

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.

Przetargi ustne w drodze publicznej licytacji prowadzone przez Spółkę rozpoczną się **o godzinie 10⁰⁰ w dniu 06 maja 2021** roku w sali konferencyjnej Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. w Częstochowie Al. Pokoju 44, II piętro, segment CD. Kolejność prezentowanych ofert zgodna z treścią ogłoszenia:

- a) pkt 1. wyznaczony zostaje na godzinę 10⁰⁰
- b) pkt 2. wyznaczony zostaje na godzinę 10¹⁵
- c) pkt 3. wyznaczony zostaje na godzinę 10³⁰
- d) pkt 4. wyznaczony zostaje na godzinę 10⁴⁵
- e) pkt 5. wyznaczony zostaje na godzinę 11⁰⁰

- f) pkt 6. wyznaczony zostaje na godzinę 11 ¹⁵
- g) pkt 7. wyznaczony zostaje na godzinę 11 ³⁰
- h) pkt 8. wyznaczony zostaje na godzinę 11 ⁴⁵
- i) pkt 9. wyznaczony zostaje na godzinę 12 ⁰⁰
- j) pkt 10. wyznaczony zostaje na godzinę 12 ¹⁵

Dokumenty, o których mowa w pkt. 8 Regulaminu powinny zostać złożone w zamkniętych kopertach z napisem: „PRZETARG 06 maja 2021r”. – do dnia 05 maja 2021 roku do godziny 15⁰⁰ w sekretariacie Spółki w Częstochowie Al. Pokoju 44, II piętro, segment CD. Oferty wiążą od dnia ich złożenia, do dnia zakończenia przetargu lub złożenia oświadczenia o ich cofnięciu. W przypadku wysłania oferty pocztą, datą i godziną jej złożenia jest data i godzina wpływu korespondencji do sekretariatu RFG S.A.

Poucza się, iż zgodnie z Regulaminem Przetargu, warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej netto.

Wadium należy wpłacić na rachunek Spółki nr **45 1090 2590 0000 0001 3267 5302** w terminie do dnia 05 maja 2021 roku do godziny 15⁰⁰, przy czym datą uiszczenia wadium jest data i godzina uznania rachunku bankowego RFG S.A.

Poucza się, iż zgodnie z pkt 13 i 16 Regulaminu, wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostaną zwrócone - zgodnie z treścią Regulaminu, a wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Spółka, po zakończeniu przetargu, w terminach sprecyzowanych w Regulaminie zawiadamia osobę, która wygrała przetarg o terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wzywając tę osobę do stawienia się celem zawarcia umowy.

Poucza się, iż zgodnie z pkt 13 i 16 Regulaminu, nabywca, który w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg jednakże nie później niż w chwili podpisania aktu notarialnego, nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium (wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy).

Przedmiot przetargu można oglądać w terenie oraz zapoznać się z dokumentacją w siedzibie Regionalnego Funduszu Gospodarczego S. A. w Częstochowie przy Al. Pokoju nr 44, po uprzednim uzgodnieniu terminu, co może nastąpić od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego dzień wniesienia wadium. Informacji udziela p. Małgorzata Jończyk tel. 34/363 91 83, 696 403 904.

Z Regulaminem Przetargu można zapoznać się w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 16:00 w siedzibie Regionalnego Funduszu Gospodarczego S. A. w Częstochowie przy Al. Pokoju nr 44. Dodatkowych informacji udziela w siedzibie Spółki: p. Małgorzata Jończyk tel. 34/363 91 83, 696 403 904.

Postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z Regulaminem Przetargu dostępnym w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej.

Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie, w odniesieniu do wszystkich lub niektórych składników aktywów trwałych wymienionych w niniejszym regulaminie, bez podania przyczyn. W przypadku takim oferentowi nie przysługują roszczenia o naprawienie potencjalnej szkody.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- a) członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki
- b) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego Zarządu
- c) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
- d) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. a)-c),
- e) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert – **bez podania przyczyny**.

Poprzez uiszczenie wadium oferent oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i dokument ten akceptuje bez zastrzeżeń.

Regulamin oraz oświadczenia dostępne na stronie Spółki www.rfgsa.pl

Integralną część ogłoszenia stanowi Klauzula informacyjna, dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Z uwagi na ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemicznym i koniecznością podjęcia działań minimalizujących ryzyko zakażenia wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19 uprzejmie informujemy, iż:

- ilość osób dopuszczonych do przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadium, wyklucza się obecność osób towarzyszących,
- uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku, w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu,
- uczestnik przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej (maska, rękawiczki) zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu ogólnokrajowymi procedurami bezpieczeństwa.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. z siedzibą w Częstochowie, al. Pokoju 44, 42-202 Częstochowa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000100887, NIP 573-020-60-30.

Dane kontaktowe Administratora: e-mail: rfgsa@rfgsa.pl; tel. 034 363 91 83

Inspektor ochrony danych:

Administrator danych osobowych wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@rfgsa.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Podstawowym celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest prowadzenie postępowania w przedmiocie przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Ponadto, przetwarzamy dane osobowe, gdy:

- a) przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania zobowiązań umownych wobec Państwa, jeżeli są lub będą Państwo stroną umowy zawartej ze Spółką (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
- b) przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia czynności przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – w zakresie danych osobowych osób, z którymi Spółka może zawrzeć umowę;
- c) przetwarzanie jest konieczne w celu wywiązania się z naszych obowiązków prawnych lub wprost nakazuje nam to przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – w zakresie danych osobowych zawartych w dokumentach podlegających archiwizacji na podstawie przepisów prawa;
- d) przetwarzanie jest konieczne w celu wywiązania się z naszych obowiązków prawnych lub wprost nakazuje nam to przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – w zakresie danych osobowych zawartych w dokumentacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności ustawy o rachunkowości i ustawy - Ordynacja podatkowa.
- e) przetwarzanie jest konieczne w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

Odbiorcy danych:

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste.

Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym

uczestnikom postępowania oraz osobom upoważnionym obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych, a także sądom, organom administracji publicznej, urzędom oraz instytucjom państwowym i samorządowym, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi (podmioty przetwarzające) w tym m.in. obsługa IT, kancelarie prawne, wykonawcy, kurierzy.

Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przeprowadzenia w/w postępowania. Okres przetwarzania może zostać przedłużony o okres wykonywania umowy (w razie wyboru złożonej oferty), a także o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Po tym okresie Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności przepisów o rachunkowości oraz o zasobie archiwalnym.

Prawo dostępu do danych osobowych:

Przysługuje Panu/Pani prawo żądania:

- a. dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,
- b. ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
- c. ich usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
- d. ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
- e. przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,
- f. prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21 RODO,

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Konsekwencje niepodania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

Dodatkowe informacje:

W oparciu o Państwa dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.