

Jasło, dnia 2 kwietnia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

Starosta Jasielski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Tryb sprzedaży	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 879/2 o pow. 0,1170 ha, położona w obrębie 08-Centrum, Gmina Miasto Jasło, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00000848/8.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „ŚRÓDMIEŚCIE” uchwalonym przez radę Miejską Jasła Uchwałą Nr XVII/134/03 z dnia 29.12.2003 r. działka ewid. nr 879/2 położona w obrębie 08 –Centrum, Gmina Miasto Jasło położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: MU26 – tereny z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji usługowo mieszkaniowej w strukturze zwartej zabudowy miejskiej, z utrzymaniem stanu istniejącego na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust. 1-4, ponadto: występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust. 1 pkt 5 lit. a i b w/w uchwały.	Działka nr 879/2 o powierzchni 0,1170 ha położona w obrębie 08 – Centrum, Gmina Miasto Jasło zabudowana jest budynkiem dawnej Komendy Powiatowej Policji. Budynek składa się z trzech połączonych ze sobą budynków: budynek główny, budynek administracyjno – garażowy i budynek aresztowo – garażowy zwany łącznikiem. Teren działki od ulicy Jana III Sobieskiego ogrodzony, z bramą wjazdową od strony wschodniej wejście do budynku bezpośrednio od ul. Tadeusza Kościuszki, pozostała część działki stanowi plac o nawierzchni asfaltowej.	3 971 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	Osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) powinny w terminie do dnia 21 maja 2025 r. złożyć wniosek o jej nabycie.

- Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** poprzez: ogłoszenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jaśle, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.
- Wpłata wylicytowanej ceny za nieruchomość brutto musi być wniesiona nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego, Za datę wpłacenia ceny uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Jaśle. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszt wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości, tel.: 13 4486474, e-mail: k.marek@powiat.jaslo.pl.

STAROSTA

Adam Pawluś