

Główny Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa

zaprasza

**do złożenia oferty w rozpoznaniu cenowym w sprawie wykonania usługi:
„Naprawa/remont pomieszczenia laboratoryjnego o powierzchni ok. 18,5 m²”**

1. Sposób złożenia oferty

Ofertę należy złożyć e-mailem na adres: ocl-koszalin@piorin.gov.pl

W e-mailu należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:
„Naprawa/remont pomieszczenia laboratoryjnego o powierzchni ok. 18,5 m²”.

2. Wymagania formalne dotyczące oferty

- Ceny należy podać cyfrą i słownie.
- Oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelnie i w sposób jednoznaczny.
- Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia. Oferty częściowe nie będą rozpatrywane.
- Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do kompletnego, zgodnego z prawem i prawidłowego technicznie wykonania robót.

3. Warunek obowiązkowy przed złożeniem oferty - wizja lokalna

Warunkiem uznania oferty za kompletną i podlegającą rozpatrzeniu jest wcześniejsze przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej w miejscu realizacji robót, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

4. Opis przedmiotu zamówienia

a) Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie naprawy/remontu pomieszczenia laboratoryjnego o powierzchni ok 18,5 m², z zachowaniem istniejącej powierzchni i zasadniczego układu funkcjonalnego wraz z wykonaniem wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych, regulacyjnych, pomiarowych i porządkowych niezbędnych do przekazania pomieszczenia w stanie kompletnym, sprawnym technicznie i gotowym do użytkowania.

b) Miejsce wykonania remontu: Oddział Centralnego Laboratorium w Koszalinie, ul. Przemysłowa 4, 75-216 Koszalin.

c) Zakres robót obejmuje w szczególności:

- zabezpieczenie elementów pozostających w pomieszczeniu oraz powierzchni i ciągów komunikacyjnych narażonych na uszkodzenie lub zabrudzenie,
- demontaż istniejącego wykończenia posadzki i ścian, w tym płytek, cokołów i listew, w zakresie koniecznym do wykonania naprawy/remontu,
- usunięcie luźnych, spękanych, odspojonych lub osłabionych warstw podłoża oraz pozostałości klejów i innych materiałów mogących ograniczyć przyczepność nowych warstw,
- naprawę pęknięć, ubytków i lokalnych uszkodzeń podłoża, jego mechaniczne przygotowanie, odpylenie i gruntowanie,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z odpowiednio dobranej masy samopoziomującej w zakresie zapewniającym uzyskanie równego, zwartego i stabilnego podłoża pod nowe wykończenie,
- wykonanie nowej ciągłej wykładziny obiektowej z tworzywa sztucznego, przeznaczonej do pomieszczeń o podwyższonych wymaganiach higienicznych i eksploatacyjnych, odpornej na intensywne użytkowanie, wielokrotne czyszczenie i typowe środki myjąco-dezynfekcyjne,
- wykonanie wszystkich połączeń wykładziny przez zgrzewanie na gorąco z zastosowaniem systemowego sznura spawalniczego,

- wywinięcie wykładziny na ściany i wykonanie szczelnego cokołu z zastosowaniem systemowych profili lub elementów kształtujących łagodne przejście podłoga-ściana, narożniki, zakończenia i połączenia należy wykonać w technologii właściwej dla zastosowanego systemu,
- wykonanie szczelnych i estetycznych obróbek przy ościeżnicach, zabudowach, rurach, przewodach, przejściach instalacyjnych i pozostałych elementach stałych,
- naprawę powierzchni ścian, w tym usunięcie odspojonych powłok, naprawę rys, pęknięć i ubytków, miejscowe szpachlowanie, szlifowanie oraz gruntowanie,
- wykonanie trwałej, gładkiej i zmywalnej lamperii albo systemu równoważnego w uzgodnionej z Zamawiającym wysokości i kolorystyce oraz odtworzenie pozostałych powłok malarskich,
- demontaż, czasowe odłączenie, odsunięcie albo zabezpieczenie elementów instalacyjnych i wyposażenia stałego kolidujących z prawidłowym wykonaniem robót oraz ich ponowny montaż, podłączenie, regulację i uruchomienie,
- uporządkowanie i dostosowanie istniejących punktów instalacji elektrycznej i osprzętu w zakresie koniecznym do wykonania kompletnej naprawy, wraz z wymianą elementów uszkodzonych lub technicznie zużytych, jeżeli ich stan uniemożliwia prawidłowe wykonanie lub odbiór robót,
- dostosowanie elementów instalacji ogrzewczej w pomieszczeniu do standardu umożliwiającego łatwe utrzymanie czystości, prawidłowe wykonanie wykończenia ścian i posadzki oraz dostęp serwisowy, wraz z dostosowaniem elementów regulacyjnych i głowic termostatycznych do prawidłowej regulacji temperatury;
- wykonanie, w razie ingerencji w instalację ogrzewczą, niezbędnych odłączeń i ponownych podłączeń, sprawdzenia szczelności, odpowietrzenia, regulacji i przywrócenia pełnej sprawności instalacji,
- uszczelnienie i estetyczne wykończenie wszystkich przejść instalacyjnych oraz miejsc po demontażach; niedopuszczalne jest pozostawienie otworów, szczelin, nieobrobionych ubytków lub prowizorycznych wypełnień,
- koordynację robót z istniejącą wentylacją, klimatyzacją, instalacją elektryczną, ogrzewaniem, stolarką oraz zabudową stałą,
- wywóz i zgodne z przepisami zagospodarowanie odpadów, końcowe sprzątnięcie oraz przekazanie pomieszczenia w stanie gotowym do użytkowania.

Powyższy zakres jest zakresem minimalnym. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wszystkie prace, których konieczność wynika ze stanu istniejącego, wizji lokalnej, zasad wiedzy technicznej, zastosowanej technologii oraz obowiązujących przepisów, nawet jeżeli nie zostały wymienione wprost.

d) Wymagania dotyczące wykonania posadzki:

- przed wykonaniem warstw docelowych Wykonawca jest zobowiązany ocenić stan, równość, nośność i wilgotność podłoża w zakresie wymaganym przez technologię zastosowanego systemu;
- dobór gruntu, materiałów naprawczych, masy wyrównawczej, kleju, wykładziny, profili, sznura spawalniczego i materiałów pomocniczych musi zapewniać ich wzajemną kompatybilność oraz zgodność z wymaganiami producentów;
- powierzchnia po wykonaniu musi być równa, ciągła, bez pęcherzy, odspojień, szczelin, uskoków i miejsc utrudniających utrzymanie czystości;
- nie dopuszcza się wykonywania nowej posadzki w sposób polegający wyłącznie na obrobieniu jej wokół elementów, które powinny zostać czasowo zdemontowane lub odsunięte dla zapewnienia ciągłości i prawidłowego wykonania systemu.

e) Wymagania dotyczące ścian i powierzchni wykończeniowych:

- podłoża należy przygotować do uzyskania trwałych, równych i jednolitych powierzchni;
- lamperia powinna tworzyć powierzchnię gładką, zmywalną, odporną na wielokrotne czyszczenie i typowe środki stosowane do utrzymania czystości;
- kolor, wysokość lamperii oraz kolor pozostałych powierzchni podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym przed wykonaniem;
- miejsca styku różnych materiałów i powierzchni należy wykonać równo, szczelnie i estetycznie.

f) Koordynacja robót i zabezpieczenie przed koniecznością ponownego demontażu:

- Wykonawca przed rozpoczęciem robót wykończeniowych ma zweryfikować wszystkie elementy instalacyjne znajdujące się w obrębie remontowanych powierzchni i wykonać wcześniej wszystkie przewidziane ingerencje, przekładki, dostosowania, odłączenia i ponowne podłączenia;
- kolejność robót należy zaplanować tak, aby wykonane powierzchnie docelowe nie wymagały ponownego rozbierania w celu realizacji prac objętych niniejszym zamówieniem;
- Wykonawca ma uwzględnić możliwość późniejszego dostępu serwisowego do elementów wymagających okresowej obsługi i nie może trwale zabudować elementów, do których wymagany jest dostęp;
- w przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącymi instalacjami lub elementami budynku Wykonawca przed wykonaniem robót zakrywających przedstawi Zamawiającemu sposób rozwiązania kolizji do akceptacji.

g) Wizja lokalna i odpowiedzialność za kompletność zakresu:

- przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej, wykonania własnych pomiarów oraz rozpoznania warunków wykonania robót;
- podane w dokumentacji wielkości należy traktować jako pomocnicze, a Wykonawca odpowiada za ustalenie rzeczywistych ilości materiałów i zakresu robót na podstawie wizji lokalnej i własnych pomiarów;
- złożenie oferty oznacza, że Wykonawca uwzględnił wszystkie czynności i koszty, które przy zachowaniu zawodowej staranności można było przewidzieć na podstawie dokumentacji, wizji lokalnej i stanu istniejącego;
- ujawnienie po rozpoczęciu prac warunków, których nie można było racjonalnie stwierdzić przed rozpoczęciem robót, wymaga niezwłocznego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przed ich zakryciem lub wykonaniem prac dodatkowych; wykonanie takich prac bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego nie stanowi samostanowienia podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

h) Materiały i rozwiązania techniczne:

- wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad, dopuszczone do stosowania zgodnie z ich przeznaczeniem i posiadać wymagane dokumenty;
- przed wbudowaniem podstawowych materiałów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu karty techniczne, wymagane deklaracje lub dokumenty równoważne oraz, na żądanie, próbki lub wzorniki;
- materiały wykończeniowe, kolorystyka i rozwiązania detali wymagają akceptacji Zamawiającego przed ich zastosowaniem;
- w przypadku wskazania parametrów użytkowych dopuszcza się rozwiązania równoważne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę co najmniej równoważnych właściwości technicznych i użytkowych.

i) Instalacje elektryczne:

- wszelkie prace przy instalacji elektrycznej mogą wykonywać osoby posiadające wymagane kwalifikacje;
- po wykonaniu prac wymagających ingerencji w instalację należy wykonać wymagane sprawdzenia i pomiary odpowiednie do wykonanego zakresu oraz przekazać Zamawiającemu protokoły;
- lokalizację nowych lub zmienianych elementów osprzętu należy uzgodnić z Zamawiającym przed wykonaniem.

j) Odbiór robót:

- odbiorowi podlega kompletność i jakość całego zakresu, a nie wyłącznie poszczególne pozycje robót;
- w szczególności sprawdzeniu podlega stan i równość posadzki, jakość zgrzewów, ciągłość wykładziny, wykonanie cokołów i narożników, szczelność obróbek, jakość powierzchni ścian i lamperii, prawidłowość działania osprzętu elektrycznego oraz elementów regulacyjnych ogrzewania;
- Wykonawca usunie na własny koszt wady, zabrudzenia i uszkodzenia powstałe w związku z realizacją robót;

- warunkiem odbioru końcowego jest przekazanie pomieszczenia kompletnego, uporządkowanego i gotowego do użytkowania oraz przekazanie wymaganych protokołów, kart technicznych i dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów.

k) Cena ofertowa:

- cena musi obejmować całość materiałów, robocizny, sprzętu, transportu, zabezpieczeń, demontaży i ponownych montażu, przygotowania podłożu, napraw, robót instalacyjnych, regulacji, pomiarów, prób, utylizacji odpadów, sprzątnięcia oraz wszystkich robót pomocniczych niezbędnych do uzyskania kompletnego rezultatu;
- brak wyszczególnienia w opisie pojedynczej czynności technologicznej nie zwalnia Wykonawcy z jej wykonania, jeżeli wynika ona z przyjętej technologii, zasad wiedzy technicznej albo jest konieczna do prawidłowego i kompletnego wykonania opisanego zakresu;
- wszelkie koszty związane z usunięciem uszkodzeń spowodowanych przez Wykonawcę ponosi Wykonawca.

l) Wymagania dotyczące realizacji robót:

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczną organizację prac oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż.;
- roboty należy prowadzić w sposób ograniczający zapylenie, zabrudzenie i oddziaływanie na sąsiednie pomieszczenia;
- każde odstępstwo od uzgodnionego rozwiązania lub zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego;

m) Gwarancja:

- Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały na okres co najmniej 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
- w okresie gwarancji Wykonawca odpowiada za wady wynikające z niewłaściwego przygotowania podłoża, zastosowania niekompatybilnych materiałów, wadliwego montażu, zgrzewania, uszczelnienia lub wykonania robót.

n) Przygotowanie oferty

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- pełną nazwę i adres Wykonawcy;
- cenę netto, podatek VAT i cenę brutto za wykonanie całego zamówienia;
- termin realizacji liczony od dnia zawarcia umowy;
- deklarowany okres gwarancji, nie krótszy niż wymagany;
- dane osoby upoważnionej do kontaktu;
- oświadczenie, że Wykonawca odbył wizję lokalną, wykonał niezbędne pomiary, zapoznał się ze stanem istniejącym i uwzględnił go w cenie;
- oświadczenie, że cena obejmuje wszystkie materiały, robociznę, sprzęt, zabezpieczenia, demontaże, odpady, odtworzenia i pozostałe koszty konieczne do kompletnej realizacji.

Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy w zakresie opisanym w zapytaniu i wynikającym z wizji lokalnej. Po złożeniu oferty Wykonawca nie może powoływać się na brak rozpoznania stanu istniejącego lub pominięcie robót możliwych do stwierdzenia podczas wizji lokalnej jako podstawę do zwiększenia wynagrodzenia.

5. Termin realizacji

Wymagany termin realizacji ewentualnego zamówienia: do 40 dni od dnia podpisania umowy, chyba że Zamawiający i Wykonawca uzgodnią w umowie inny termin wynikający z technologii robót lub warunków atmosferycznych.

6. Kryterium wyboru

Cena brutto - 100%, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań niniejszego zapytania. Zamawiający wybierze ofertę kompletną, zgodną z wymaganiami i złożoną przez Wykonawcę, który odbył obowiązkową wizję lokalną.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty, negocjacji warunków, odrzucenia oferty niespełniającej wymagań oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Po wyborze najkorzystniejszej oferty z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa określająca szczegółowe warunki realizacji zamówienia.

7. Termin złożenia oferty

Oferty należy złożyć w terminie do dnia 02 października 2026 r., do godz. 14.30.

8. Kontakt i uzgodnienie wizji lokalnej

Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami i uzgodnienia terminu wizji lokalnej:

Pani Jadwiga Wydziałkowska, tel. 734 116 095, e-mail: j.wydzialkowska@piorin.gov.pl

9. Informacje dotyczące zawarcia umowy

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wyśle do Wykonawcy umowę w sprawie zamówienia publicznego.

Koszalin, dnia 23.09.2026 r.

Jadwiga
Wydziałkowska

Elektronicznie podpisany przez
Jadwiga Wydziałkowska
Data: 2026.09.23 11:15:12 +02'00'

.....
(podpisał w imieniu Zamawiającego)

W załączeniu:

- Wzór formularza oferty.