Starosta Nyski

GN.6850.2.2.2026.AR

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony 10 lat

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) Starosta Nyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony 10 lat

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użyczenie
Działka nr 678 o pow. 0,6300 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest **księga wieczysta KW OP1N/00006325/0, stanowiąca własność Skarbu Państwa,** położona **obręb Łambinowice, gmina Łambinowice**	**Nieruchomość gruntowa niezabudowana**	1) **Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** w rejonie ulicy Obozowej we wsi Łambinowice zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/259/02 z dnia 04.04.2002 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 43 poz.595 z 2002 r.) nieruchomość oznaczona jest **w części symbolem 15ZCz** jako teren pod cmentarz zamknięty – miejsce pamięci ofiar obozu pracy, **w części symbolem 16UK** jako teren pod pomnik – miejsce pamięci ofiar obozu pracy oraz **w części symbolem 14ZL/ZP,UK** jako teren pod zieleń leśną (lub zieleń parkową) na terenie poobozowym, 2) **zgodnie z Planem Ogólnym** Gminy Łambinowice, przyjętym uchwałą Nr XXXVIII.202.2026 Rady Gminy Łambinowice z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie planu ogólnego gminy Łambinowice, (publikacja Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 2029 poz. 1937) nieruchomość położona jest w strefie planistycznej **15SC** – strefa cmentarzy, dla której profil podstawowy obejmuje: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej, 3) zgodnie z uchwałą nr LXXIII/485/2023 Rady Gminy Łambinowice z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Łambinowice (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 3230 z dnia 03.11.2023r.), nieruchomość położona jest w obszarze zdegradowanym i nie jest położona w obszarze rewitalizacji	**10 lat**	**Nieodpłatnie**	**Umowa użyczenia pomiędzy Skarbem Państwa a Centralnym Muzeum Jeńców Wojennych z siedzibą w Opolu, na czas oznaczony 10 lat, w celu zorganizowania wystawy o Obozie Pracy w Łambinowicach (1945—1946)**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 2 (II piętro) w dniu 03.11.2026 r. na okres 21 dni tj. do dnia 23.11.2026 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ponadto wykaz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego. Termin złożenia wniosku przez osoby trzecie, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) upływa z dniem 14.12.2026 r.

STAROSTA

Daniel Palimąka

Nysa, dnia 3 listopada 2026 r.

Sprawę prowadzi:
Aleksandra Ratajska
Główny specjalista
w wydziale Administrowania
i Gospodarki Nieruchomościami
tel. 77 40 85 121
e-mail: aratajska@powiat.nysa.pl