



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.1.2.2023

Rzeszów, dnia 9 marca 2023 r.

DECYZJA NR 1/2/23

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zh ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 25 stycznia 2023 r. przez Pana Michała Wiśniowicza – pełnomocnika **Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., 02-337 Warszawa, ul. Mszczonowska 4**, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa stacji gazowej pomiarowej $Q = 50\,000\text{ m}^3/\text{h}$, MOP = 5,5 MPa, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gazociągiem przyłączeniowym DN 200 i gazociągiem wylotowym DN 200 oraz rozbiórka fragmentu gazociągu DN 250, w ramach zadania pn. „Przyłączenie PGE EC S.A. Elektrociepłownia w m. Rzeszów”

u s t a l a m

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie
terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

pod nazwą:

„Budowa stacji gazowej pomiarowej $Q = 50\,000\text{ m}^3/\text{h}$, MOP = 5,5 MPa, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gazociągiem przyłączeniowym DN 200 i gazociągiem wylotowym DN 200 oraz rozbiórka fragmentu gazociągu DN 250, w ramach zadania pn. „Przyłączenie PGE EC S.A. Elektrociepłownia w m. Rzeszów”

na rzecz:

Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., 02-337 Warszawa,
ul. Mszczonowska 4.

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu:

- 1) inwestycją objęte są nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

powiat Rzeszów, miasto Rzeszów, obręb 0217 Pobitno

498/1, 498/2, 498/5, 502/1, 502/2,

powiat Rzeszów, miasto Rzeszów, obręb 0220 Rzeszów-Załęże

247/5, 247/7;

- 2) granice terenu objętego inwestycją zostały określone linią przerywaną koloru różowego na załączniku nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 3) linie rozgraniczające teren obejmujące nieruchomości podlegające podziałowi i nabyciu oznaczono linią przerywaną koloru pomarańczowego, na załączniku nr 1 do decyzji. Nieruchomości znajdujące się w obrębie ww. linii rozgraniczających, zgodnie z wnioskiem inwestora podlegają skutkom prawnym określonym w art. 20 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji:

- 1) w związku z budową stacji gazowej pomiarowej o przepustowości $Q = 50\,000\text{ m}^3/\text{h}$ i maksymalnym ciśnieniu roboczym $MOP = 5,5\text{ MPa}$, na terenie miasta Rzeszowa, ustala się lokalizację, m.in.:
 - a) gazociągów międzyobiektowych,
 - b) fundamentów i podpór pod urządzenia technologiczne oraz podestów obsługowych,
 - c) zespołów zaporowo-upustowych,
 - d) monobloków izolacyjnych,
 - e) zespołu filtrów gazu,
 - f) kontenera technologicznego stacji gazowej pomiarowej o długości boku nie większej niż 11,0 m i wysokości boku nie większej niż 5,0 m,
 - g) kontenera AKPiA stacji gazowej pomiarowej o długości boku nie większej niż 4,0 m i wysokości boku nie większej niż 4,0 m,
 - h) ciągów komunikacyjnych z wjazdem i placem manewrowym,
 - i) ogrodzenia z furtką i bramą wjazdową;
- 2) ustala się lokalizację gazociągu przyłączeniowego DN 200 wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi;
- 3) ustala się lokalizację gazociągu wylotowego DN 200 wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi;

- 4) odcinki gazociągów wymagające ochrony należy wykonać z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń, np. rur osłonowych;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji ustaleń niniejszej decyzji, w tym:
 - a) budowę przyłącza elektroenergetycznego,
 - b) budowę instalacji elektroenergetycznej,
 - c) budowę instalacji AKPiA;
- 6) w związku z lokalizacją stacji gazowej pomiarowej oraz gazociągów wysokiego ciśnienia, dopuszcza się rozbiórkę odcinków gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 7) w związku z lokalizacją stacji gazowej pomiarowej, dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg dojazdowych, w liniach określających granice terenu objętego inwestycją – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym:

- 1) niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy środowiska oraz winna być realizowana zgodnie z treścią decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOŚ.420.18.2.2022.LK.24, z dnia 16 grudnia 2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 2) przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem warunku zawartego w opinii Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: Rz-AZP.5152.149.2022.ZJ, z dnia 2 grudnia 2022 r.;
- 3) w celu przeciwdziałania poważnym awariom w zakresie inwestycji, należy:
 - a) zastosować rozwiązania zapewniające maksymalną szczelność i niezawodność eksploatacyjną,
 - b) wykorzystywać nowoczesne materiały i armaturę bardzo dobrej jakości, zgodne z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy,
 - c) zastosować skuteczne zabezpieczenia antykorozyjne.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji:

w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego, w tym m.in.:

- 1) na terenie stacji gazowej należy wyznaczyć strefę zagrożenia wybuchem,
- 2) wykonanie prac należy powierzyć firmom posiadającym stosowne uprawnienia i atesty,
- 3) obiekty zlokalizowane na terenie stacji gazowej należy wyposażać w instalacje odgromowe i uziemiające,

- 4) należy zabezpieczyć teren stacji gazowej przed dostępem osób trzecich poprzez jej ogrodzenie.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 2) wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach określonych w pkt 9 i 10 niniejszej decyzji.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

powiat Rzeszów, miasto Rzeszów, obręb 0217 Pobitno

działka nr ewid. 498/5 dzieli się na działki nr ewid.: 498/6 i 498/7;

- 2) na podstawie art. 120 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) ustanawiam służebność przejazdu i przechodu na działkach nr ewid.: 498/6 obręb 0217 Pobitno oraz 247/5 i 247/7 obręb 0220 Rzeszów-Załęże, na terenie miasta Rzeszowa, istniejącym szlakiem drożnym, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki o nr ewid. 498/7. Obszar wykonywania służebności oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Ustanowienie potrzebnej służebności drogowej na rzecz właścicieli i posiadaczy działki nr ewid. 498/7 nastąpi za wynagrodzeniem. Koszty wynagrodzenia za powyższą służebność obciążą Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do której niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie określa się ze względu na brak nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren, mających stać się własnością Skarbu Państwa.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat Rzeszów, miasto Rzeszów, obręb 0217 Pobitno

498/7 (498/5);

** wytłuszczoną czcionką oznaczono numer działki przeznaczonej pod inwestycję, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem*

- 1) inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej określonej powyżej;
- 2) jeżeli powyższa nieruchomość lub prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) nie określa się nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać trwały skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
- 2) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią przerywaną koloru granatowego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat Rzeszów, miasto Rzeszów, obręb 0217 Pobitno

498/6 (498/5), 502/2;

** w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem*

- 3) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej oraz grunty objęte obszarem kolejowym, w stosunku do których

niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie wskazuje się gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z nieobjęciem powyższych nieruchomości zakresem przedmiotowej inwestycji;

4) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a:

- nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z brakiem takiego żądania we wniosku inwestora;

5) w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 2, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji pn.: „Budowa stacji gazowej pomiarowej $Q = 50\,000\text{ m}^3/\text{h}$, $MOP = 5,5\text{ MPa}$, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gazociągiem przyłączeniowym DN 200 i gazociągiem wylotowym DN 200 oraz rozbiórka fragmentu gazociągu DN 250, w ramach zadania pn. „Przyłączenie PGE EC S.A. Elektrociepłownia w m. Rzeszów”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam** za odszkodowaniem, według zasad wskazanych w art. 24 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., sposób korzystania z tych nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń;

6) powyższe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wprowadza się z obowiązkiem uwzględnienia treści decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.18.2.2022.LK.24, z dnia 16 grudnia 2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;

7) wyznacza się teren niezbędny dla lokalizacji stacji gazowej wraz z gazociągiem przyłączeniowym i gazociągiem wylotowym oraz infrastrukturą niezbędną do ich obsługi,

w tym do prowadzenia prac ziemnych, jak również obszar niezbędny dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Lokalizacja powyższego terenu została określona linią przerywaną koloru granatowego (obszar ograniczany czasowo), na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000.

10. Wskazanie okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1:

- ustalam okres, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w stosunku do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 2 niniejszej decyzji, do dnia kończącego okres trzech miesięcy od dnia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

11. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

- ustalam termin wydania nieruchomości, po wydaniu niniejszej decyzji, na 28 dzień od dnia doręczenia przez inwestora właścicielom i użytkownikom wieczystym zawiadomienia o konieczności zajęcia ich gruntów pod inwestycję.

12. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów:

- nie określa się ze względu na położenie inwestycji poza obszaramiorskimi.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji jest:

- 1) załącznik nr 1, składający się z 1 mapy z określeniem granic terenu objętego inwestycją i linii rozgraniczających teren inwestycji, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2, składający się z 1 mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych oraz projektem ustalenia służebności gruntowej.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 25 stycznia 2023 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek Pana Michała Wiśniowicza – pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., 02-337 Warszawa, ul. Mszczonowska 4, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa stacji gazowej pomiarowej $Q = 50\,000\text{ m}^3/\text{h}$, MOP = 5,5 MPa, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gazociągiem przyłączeniowym DN 200 i gazociągiem wylotowym DN 200 oraz rozbiórka fragmentu gazociągu DN 250, w ramach zadania pn. „Przyłączenie PGE EC S.A. Elektrociepłownia w m. Rzeszów”. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836, ze zm.), zwanej dalej specustawą terminalową, organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki w dniu 26 stycznia 2023 r. zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu przedmiotowego wniosku. Po wezwaniu wniosek skutecznie uzupełniono w dniu 14 lutego 2023 r.

Wnioskowane przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenie Rzeszowa – miasta na prawach powiatu. Planowana inwestycja polega na budowie stacji gazowej pomiarowej wraz z gazociągiem przyłączeniowym i gazociągiem wylotowym oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zawierającego określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz analizę powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu i charakterystykę inwestycji, dołączono:

- 1) kopię aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczoną lokalizacją stacji gazowej pomiarowej oraz określeniem granic terenu objętego wnioskiem;
- 2) mapę z projektem podziału nieruchomości;
- 3) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.18.2.2022.LK.24, z dnia 16 grudnia 2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 4) wypisy z rejestru gruntów;
- 5) opinie wskazane w art. 6 ust 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj.:
 - a) opinię Prezydenta Miasta Rzeszowa, znak: SR-VI.644.195.2022, z dnia 26 października 2022 r.,
 - b) opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: Rz-AZP.5152.149.2022.ZJ, z dnia 2 grudnia 2022 r.,

- c) uchwałę Nr 433/8800/22 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, z dnia 24 października 2022 r. w sprawie wydania opinii do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji dla inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu pn.: Budowa stacji gazowej pomiarowej $Q = 50\,000\text{ m}^3/\text{h}$, MOP=5,5 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gazociągiem przyłączeniowym DN 200 i gazociągiem wylotowym DN 200, oraz rozbiórka fragmentu gazociągu DN 250, w ramach zadania pn. „Przyłączenie PGE EC S.A. Elektrociepłownia w m. Rzeszów”.

Ponadto dołączono pisma:

- a) PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., znak: IZ07DI.2133.181.2022.KB.2, z dnia 21 października 2022 r.,
b) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.340.2022.GW, z dnia 25 października 2022 r.,

wskazujące na brak podstaw do wydania opinii w sprawie przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie inwestor stosownym oświadczeniem udokumentował niewydanie opinii w terminie przewidzianym ustawą przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, Prezydenta Miasta Rzeszowa, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministra Obrony Narodowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Zgodnie z art. 6 ust. 4 i 5 ww. specustawy terminalowej właściwy organ wydaje opinie, o których mowa powyżej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

W zakresie pozostałych opinii wskazanych w art. 6 ust. 3 ww. ustawy, inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże obowiązek uzyskania stosownych uzgodnień. Planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, obszarach morskich, obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, na gruntach rolnych lub leśnych, w granicach pasów drogowych dróg publicznych oraz na obszarach położonych w granicach parku narodowego lub jego otuliny.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 8 ust. 1 specustawy terminalowej) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Podkarpacki poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim

Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, w Urzędzie Miasta Rzeszowa, właściwym ze względu na lokalizację planowanej inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 22 lutego 2023 r.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagała więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w decyzji z dnia 16 grudnia 2022 r. znak: WOOS.420.18.2.2022.LK.24, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn.: „Budowa stacji gazowej pomiarowej Q=50 000 m³/h, MOP=5,5 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gazociągiem przyłączeniowym DN 200 i gazociągiem wylotowym DN 200, oraz rozbiórka fragmentu gazociągu DN 250, w ramach zadania pn.: „Przyłączenie PGE EC S.A. Elektrociepłownia w m. Rzeszów”. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, lokalizację, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane zamierzenie, przy zachowaniu metod prowadzenia prac oraz rozwiązań technologicznych określonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz charakterystyce przedsięwzięcia, nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci Natura 2000.

Jednocześnie, w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podkreślono, że nie zezwala ona na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. Decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wyjaśnił ponadto w powyższej decyzji, że z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 specustawy terminalowej, decyzje administracyjne, o których mowa w ustawie, w tym także decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

Stosownie do zapisu art. 10 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Przemysława Kotlińskiego, będącego członkiem samorządu zawodowego izby architektów – wpisanym na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2234, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 34 ust. 2 specustawy terminalowej, służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 34 ust. 3 ww. ustawy, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 13 ust. 2 i 3 specustawy terminalowej, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z dniem wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 20 ust. 14 specustawy terminalowej, inwestor uzyskuje prawo do dysponowania na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu, nieruchomościami ograniczonymi niniejszą decyzją w sposobie korzystania.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, ze zm.)
niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.
W dniu 10 lutego 2023 r. uiszczono opłatę skarbową
na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa:
17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Marek Bajdak
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Michał Wiśniowicz – pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.,
2. Prezydent Miasta Rzeszowa, 35-064 Rzeszów, ul. Rynek 1,
3. aa.