



# Wojewoda Pomorski

---

WI-III.7820.19.2025.EL

Gdańsk, 19 czerwca 2026 r.

## Decyzja nr 8zrid/2026/EL

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691),  
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.11.2025r. inwestora: Zarządu Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk,

**orzekam:**

#### 1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

**„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 229 polegająca na budowie drogi dla pieszych i rowerów w obrębie węzła Pelplin”,**

zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych, położonych w województwie pomorskim, w powiecie tczewskim, w gminie Pelplin [221404\_5]:

#### 1.1 Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 229:

obręb 0009 Ropuchy: 33/3 (33/1), 33/5 (33/1), 53/3 (53/2), 54/15 (54/11), 54/18 (54/10), 54/17 (54/10), 11/11, 11/29 (11/12), 13/1.

#### 1.2 Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi krajowej A1:

obręb 0009 Ropuchy: 54/14 (54/11).

#### 1.3 Wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:

obręb 0009 Ropuchy: 33/4 (33/1), 54/19 (54/10), 11/30 (11/12).

*\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

1.4 Mapa przedstawiająca przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - oznaczona jako załącznik nr 1 - stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren inwestycji.

## **2 Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:**

**2.1.** Nieruchomości, oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości, stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, określono w tabeli poniżej:

Lp.	Gmina/Obręb geodezyjny	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	
			w liniach rozgraniczających	poza liniami rozgraniczającymi
1	Pelplin/obręb 0009 Ropuchy	33/1	<b>33/3, 33/5</b>	33/4, 33/6
2		11/12	<b>11/29</b>	11/30
3		53/2	<b>53/3</b>	53/4
4		54/10	<b>54/17, 54/18</b>	54/19
5		54/11	<b>54/14, 54/15</b>	54/16

**2.2.** Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

**3** Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany - załącznik nr 3 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

### **Autor projektu budowlanego:**

mgr inż. Leszek Leśniowski – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr POM/0094/POOD/11, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0266/11.

## **4 Charakterystyka inwestycji:**

Planowana inwestycja lokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie tczewskim, w gminie Pelplin w miejscowości Ropuchy, w odcinku drogi wojewódzkiej nr 229 w obrębie łącznicy węzła Pelplin drogi krajowej - autostrady A1, poza obszarem zabudowanym. Przedsięwzięcie polega na budowie drogi dla pieszych i rowerów na długości ok. 487m wraz z przejściem dla pieszych i przejazdem rowerowym przez łącznicę węzła oraz przebudową oświetlenia drogowego i dostosowaniem istniejącego odwodnienia do nowych rozwiązań projektowych związanych z przebudową układu drogowego. Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez odseparowanie ruchu pieszo-rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych.

### **4.1 Podstawowe parametry techniczne:**

Klasa drogi wojewódzkiej: G

Klasa drogi krajowej: A

Prędkość do projektowania drogi dla pieszych i rowerów: 20 km/h

Szerokość jezdni drogi wojewódzkiej: 8.00 – 14.00 m

Szerokość drogi dla pieszych i rowerów: 3.00-3.50 m

Spadek poprzeczny drogi dla pieszych i rowerów: 2%

Spadek podłużny drogi dla pieszych i rowerów: 0,4%-2,91%.

## **5. Określenie linii rozgraniczających teren:**

### **5.1 Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:**

- linią przerywaną koloru czerwonego – linia rozgraniczająca teren pasa drogi wojewódzkiej nr 224;
- linią przerywaną koloru pomarańczowego – linia rozgraniczająca teren pasa drogi krajowej A1;
- linią ciągłą koloru zielonego – linia określająca obszar zajęcia terenu o ograniczonym sposobie korzystania z nieruchomości;
- linią ciągłą koloru granatowego – granica terenu objętego wnioskiem zrid.

## **6. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:**

### **6.1 Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego:**

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Województwa Pomorskiego stają się następujące nieruchomości:

województwo pomorskie, powiat tczewski, gmina Pelplin, jednostka ewidencyjna 221404\_5, obręb 0009 Ropuchy:

**33/3 (33/1), 33/5 (33/1), 53/3 (53/2), 54/18 (54/10), 54/14 (54/11), 54/15 (54/11), 54/17 (54/10), 11/11, 11/29 (11/12), 13/1.**

*\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

**6.2** Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**6.3** Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ww. ustawy.

## **7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.**

Na przedmiotowym odcinku droga wojewódzka nr 229 jest zlokalizowana poza obszarem zbudowanym w obrębie węzła Pelplin. Droga wojewódzka stanowi połączenie miejscowości Jabłowo z miejscowością Wielkie Walichnowy i na projektowanym odcinku posiada połączenie z drogą krajową autostradą A1 - łącznica węzła Pelplin – skrzyżowanie skanalizowane oraz drogą gminną wewnętrzną poprzez zjazd zwykły. Projektowane roboty budowlane nie wpłyną

na zmianę powiązań komunikacyjnych dla istniejących dróg. W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się nowych połączeń z innymi drogami publicznymi, ani nie przewiduje się likwidacji istniejących połączeń.

## **8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.**

### **8.1. Ochrona środowiska:**

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**8.1.1.** Należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

**8.1.2.** Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter lokalny, uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter czasowy i odwracalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

**8.1.3.** Teren przedmiotowej inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych środowiskowo.

**8.2.** Na potrzeby przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GT.ZUZ.4210.189.2025.MT z dnia 23.10.2025r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego dla wnioskowanej inwestycji, sprostowaną postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GT.ZUZ.4220.26.2025.MT z dnia 03.11.2025r. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami i zobowiązaniami określonymi w ww. decyzji.

### **8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja nie podlega ocenie ze stanowiska konserwatorskiego. W obszarze inwestycji nie występują obszary lub obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami bądź ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

**8.3.1** W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Ponadto planowana inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr ZS.5183.741.2025.FG z dnia 05.08.2025r., w którym stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu zachowania dziedzictwa kulturowego i zabytków.

### **8.4 Potrzeby obronności państwa.**

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa, określone w „Zarządzeniu nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024r.

4

(Dz. Urz. MI z 2024r., poz. 28). Przedmiotowa inwestycja została zaopiniowana przez Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Gdańsku pismem CWCR.GD-WWZ.0732.436.2025 z dnia 14.08.2025r. w którym wskazano, że planowana inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi resoru obrony narodowej i ich strefami ochronnymi oraz nie stanowi odcinka drogi istotnej dla potrzeb obronności.

## **9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.**

**9.1** Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r. poz. 524 ze zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

## **10. Ustalenia dotyczące ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e-h ustawy:**

**10.1.** Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, zjazdów oraz przebudowy innych dróg publicznych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j) ustawy na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach:

Lp.	Gmina/Obręb geodezyjny	Nr działki	Cel zajęcia nieruchomości
1	Pelplin/ 0009 Ropuchy	<b>33/4</b> (33/2)	przebudowa drogi krajowej A1 przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu
2		<b>54/19</b> (54/10)	przebudowa drogi krajowej A1, przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu przebudowa i budowa urządzeń wodnych przebudowa zjazdu
3		<b>11/30</b> (11/12)	przebudowa zjazdu

*\*w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

## **11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:**

**11.1.** Dla realizacji obowiązków określonych w punkcie 10.1., ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

**11.2.** Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowy lub przebudowy zjazdów ustanawiam na rzecz inwestora.

**11.3.** Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1., ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela tych urządzeń.

**11.4.** Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

**11.5.** Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

## **12. Pozostałe ustalenia:**

- a) Określenie okresu użytkowania i terminu rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy rozebrać przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
  - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);
- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

**13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności** - zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### **14. Termin i tryb wydania nieruchomości.**

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 14.11.2025r. do organu wpłynął wniosek inwestora: Zarząd Województwa Pomorskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika pana Leszka Leśniowskiego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym organ pismem nr WI-III.7820.19.2025.EL.c z dnia 14.01.2026r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

Pismem nr PV-180.91/02/2026 z dnia 16.02.2026r. oraz pismem nr PV-180.94/03/2026 z dnia 13.03.2026r. inwestor uzupełnił wniosek.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinie w zakresie planowanej inwestycji: Zarządu Województwa Pomorskiego - uchwała Nr 979/111/25 z dnia 05.08.2025r., Zarządu Powiatu Tczewskiego – pismo nr WI.7128.7.34.2025 z dnia 07.08.2025r. oraz Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin – pismo nr RIK.7211.5.1.2025 z dnia 04.08.2024r.

Ponadto, działając w oparciu o art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał w zakresie planowanej inwestycji następujące opinie: Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – pismo nr OGD.Z-3.4111.15.3.2025.AI z dnia 30.10.2025r.; Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku – opinia nr G.RPP.430.6199.2025.MH z dnia 22.08.2025r.; Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia nr ZN.5183.741.2025.FG z dnia 05.08.2025r., Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – pismo nr CWCR.GD - WWZ.0732.436.2025 z dnia 14.08.2025r.

Do wniosku w myśl art. 11d ust. 1 pkt. 7aa ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor dołączył dla

powyższej inwestycji oświadczenie, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), w związku z powyższym nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 07.04.2026r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, organ pismem WI-III.7820.19.2025.EL.d z dnia 07.04.2026r. zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku i na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miasta i Gminy Pelplin oraz w prasie lokalnej - Gazeta Wyborcza.

Mając na uwadze, że przedłożony wraz z wnioskiem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany nie został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Wojewoda Pomorski postanowieniem nr WI-III.7820.19.2025.EL.h z dnia 15.05.2026r., organ zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 15.06.2026r. pełnomocnik inwestora dostarczył uzupełniony projekt budowlany, wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i uzupełnił braki.

Do wniosku o wydanie decyzji na realizację powyższej inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679 ze zm.) i przepisów art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2026r. poz. 524 ze zm.), który został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wniesiono uwag i wniosków do inwestycji.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wskazując iż celem inwestycji jest konieczność zabezpieczenia ważnego interesu społecznego, związanego ze wzrostem poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej nr 229. W obecnym stanie brakuje odpowiedniej infrastruktury zapewniającej bezpieczeństwo pieszym i rowerzystom. Realizacja przedmiotowej inwestycji spowoduje poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez uporządkowanie ruchu kołowego oraz

8

pieszego i rowerowego. W związku z powyższym interesem społecznym jest jak najszybsze podjęcie robót budowlanych związanych z wnioskowaną inwestycją.

Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**Załącznik nr 1** - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - 1 arkusz;

**Załącznik nr 2** - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych – 2 arkusze map z projektem podziału nieruchomości oraz 2 arkusze wykazu zmian gruntowych;

**Załącznik nr 3** - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego – 4 tomy.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymerys

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Pan Leszek Leśniowski – pełnomocnik inwestora,
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku,
4. Urząd Miasta i Gminy Pelplin, Wydział Finansowy,
5. Starosta Tczewski, Wydział Geodezji i Kartografii,
6. WI-III.– aa.

Ponadto informuję, że :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;  
(zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).