

Załącznik nr 1 do zaproszenia

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia

„Wydzielenie etapów II, III i IV inwestycji pn. *Przystosowanie budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej* na podstawie dokumentacji projektowej.”

2. Opis przedmiotu zamówienia

Celem podziału jest wyodrębnienie takich zakresów robót, które umożliwią sukcesywną realizację inwestycji przy zachowaniu bezpieczeństwa użytkowników budynku, ciągłości działania urzędu oraz spójności technicznej systemów ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie podziału istniejącej dokumentacji projektowej na trzy etapy realizacyjne – Etap II, Etap III i Etap IV – wraz z odpowiednim wydzieleniem zakresów rzeczowych, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dla każdego etapu, z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych lub objętych realizacją w Etapie I.

1. Etap I został wydzielony i jest w trakcie realizacji; niniejsze zamówienie obejmuje wyłącznie zakres pozostały do wykonania zgodnie z projektem.
2. Podstawą wydzielenia etapów II, III, IV jest projekt „Budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie - przebudowa na potrzeby dostosowania budynku do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony p.poż”. Autorem projektu jest LINIA projektowanie przestrzeni KATARZYNA UTECHT ul. Odzieżowa 3/13, 71-502 Szczecin. Podział na etapy II, III, IV musi pominąć prace związane z wykonaniem etapu I.
3. Zamówienie obejmuje w szczególności wykonanie następujących czynności:
 - Podział projektu pod względem funkcjonalności na trzy możliwe równe części, z zachowaniem zasad technologicznych, funkcjonalnych bezpieczeństwa pożarowego
 - Wartość poszczególnych etapów powinna być możliwie zbliżona, z zastrzeżeniem konieczności zachowania prawidłowej funkcjonalności, ciągłości działania i zasad technologicznych
 - wydzielenie przedmiarów dla poszczególnych etapów,
 - wydzielenie kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych etapów,
 - aktualizacja kosztorysu dla etapu II

3. Wymóg podziału na etapy II–IV

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego podziału na etapy II, III i IV, zgodnego z dokumentacją projektową oraz zasadami określonymi w niniejszej SWZ.
2. Podział na etapy musi spełniać łącznie następujące warunki:

3.1. Funkcjonalność po każdym etapie

Każdy etap musi stanowić **samodzielny, funkcjonalny zakres prac**, umożliwiający:

- bezpieczne użytkowanie wykonanych instalacji,
- poprawne działanie wykonanych elementów systemów ppoż.,
- brak konieczności ingerencji w wykonane wcześniej instalacje przy realizacji kolejnych etapów,
- prowadzenie prac w czynnym obiekcie administracji publicznej.

3.2. Równoważność wartości etapów

Podział na etapy musi zapewniać **możliwie równy poziom wartości kosztorysowej** każdego etapu, przy zachowaniu logiki technologicznej i funkcjonalnej instalacji. W szczególności:

- wartość każdego etapu powinna być zbliżona,
- żaden z etapów nie może stanowić dominującej części kosztów,
- zakres rzeczowy etapów powinien być porównywalny.

4. Minimalny zakres rzeczowy etapów

Podział na etapy musi uwzględniać co najmniej:

- roboty instalacyjne i budowlane umożliwiające uruchomienie pierwszej części systemów ppoż., w szczególności elementów wymagających ciągłości działania (SSP, oddymianie, zasilanie) dla każdego etapu,
- roboty rozszerzające i uzupełniające instalacje wykonane w etapie II, wraz z robotami budowlanymi i wykończeniowymi w kolejnych strefach pożarowych.
- roboty końcowe, integracyjne, testy, odbiory, pełne uruchomienie systemów oraz roboty odtworzeniowe w pozostałych częściach budynku.

Wykonawca przedstawi dla każdego etapu:

- wykaz robót,
- wykaz instalacji i urządzeń uruchamianych w danym etapie,
- wykaz robót odtworzeniowych,
- szacunkową wartość etapu.

5. Wymagania końcowe

Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z dokumentacją projektową oraz wszystkimi obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

Załączniki:

1. Projekt Architektoniczno-budowlany i branżowy.
2. Projekt etapu I.