OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nadleśnictwo Olecko ul. Kościuszki 32, 19-400 Olecko (woj. warmińsko-mazurskie) tel. 87 523 42 61, fax 87 523 44 67 e-mail: olecko@bialystok.lasy.gov.pl

ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Olecko.

Przedmiotem przetargu są grunty rolne wymienione w **załączniku nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

Warunki uczestnictwa i przygotowanie oferty

1. **Wzór oferty:** Oferty należy składać wyłącznie na formularzach Nadleśnictwa. Wzór oferty stanowi **załącznik nr 2a** do niniejszego ogłoszenia. Oferty niekompletne, niepodpisane lub nieczytelne zostaną odrzucone.
2. **Treść oferty:** Oferta musi zawierać:
   - imię, nazwisko oraz adres oferenta, numer PESEL, numer telefonu,
   - leśnictwo, adres leśny, adres administracyjny, numer działki, rodzaj i klasę użytku oraz powierzchnię działki,
   - proponowany czynsz netto w PLN **za jeden hektar za rok dzierżawy**.
3. **Liczba działek w ofercie:** Jeden formularz oferty może dotyczyć tylko jednej działki określającej jeden adres leśny (**załącznik nr 2a**). Wyjątek stanowią nieruchomości oznaczone w **załączniku nr 1** jako przeznaczone do wydzierżawienia łącznie z innymi nieruchomościami (adresami leśnymi).
4. **Brak limitu ofert:** Jeden oferent może złożyć oferty na nieograniczoną liczbę działek (każdą na osobnym formularzu).
5. **Kryterium wyboru:** Wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższy czynsz dzierżawny.
6. **Czynsz minimalny:** Oferowany czynsz nie może być niższy od czynszu wywoławczego określonego w **załączniku nr 1**.
7. **Wzór umowy:** Przed złożeniem oferty oferent powinien zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy gruntu rolnego. Wzory umów stanowią **załącznik nr 3**. Są one również dostępne w biurze Nadleśnictwa, w leśnictwach właściwych dla położenia gruntów oraz na stronie internetowej nadleśnictwa.
8. **Okres dzierżawy:** Umowy zostaną zawarte na czas oznaczony z mocą obowiązywania **od 31.12.2026 r. do 31.12.2031 r.**
9. **Warunek braku zaległości:** W przetargu mogą brać udział wyłącznie podmioty, które nie zalegają z opłatami za dzierżawę gruntów z zasobów Skarbu Państwa

w zarządzie Lasów Państwowych. Wyłoniony oferent, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie pod rygorem unieważnienia wyboru oferty - Załącznik 2b.

10. **Informacje i druki:** Dodatkowe informacje oraz niezbędne formularze, w tym instrukcję dla oferentów, można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Olecko u Edyty Orzechowskiej (pok. nr 105, tel. 87 523 42 61 wew. 673) oraz w leśnictwach właściwych dla położenia gruntów.

Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

11. **Składanie ofert:** Oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: *„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych – leśnictwo ……”* należy przesłać pocztą lub złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Olecko (pok. nr 111) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30.10.2026 r. do godz. 08:00**.

12. **Otwarcie ofert:** Publiczne otwarcie i odczytanie ofert nastąpi w dniu **30.10.2026 r. o godz. 08:30** w sali konferencyjnej Nadleśnictwa Olecko (sala nr 001).

13. **Odrzucenie ofert:** Oferty niezgodne z warunkami niniejszego ogłoszenia zostaną odrzucone.

14. **Wyniki przetargu:** O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zatwierdzeniu protokołu komisji przetargowej przez Nadleśniczego.

15. **Związanie ofertą:** Termin związania ofertą upływa z dniem **30.11.2026 r.**

Oferty dodatkowe i zastrzeżenia prawne

16. **Oferty dodatkowe:** Jedynym kryterium wyboru ofert jest wysokość oferowanego czynszu. W przypadku złożenia równorzędnych ofert o najwyższej cenie, Nadleśnictwo wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie. W ofercie dodatkowej oferent nie może zaoferować ceny niższej niż w ofercie podstawowej.

17. **Zastrzeżenia Nadleśnictwa:** Nadleśnictwo Olecko zastrzega sobie prawo do:

    - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyn,
    - zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert,
    - unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn,
    - odmowy zatwierdzenia protokołu komisji przetargowej.
    - Wszelkie roszczenia potencjalnych uczestników postępowania z tytułu skorzystania przez Nadleśnictwo z powyższych praw nie będą rozpatrywane.

18. **Publikacja ogłoszenia:** Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres nie krótszy niż 14 dni, **od dnia 15.10.2026 r. do dnia 30.10.2026 r.**, na stronie internetowej Nadleśnictwa Olecko w BIP, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa, w leśnictwach właściwych dla położenia gruntów oraz na tablicach ogłoszeń właściwych jednostek samorządu terytorialnego.

Załączniki:
Załącznik nr 1 – wykaz gruntów rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia;
Załącznik nr 2a – wzór oferty wraz inf. RODO;
Załącznik nr 2b – oświadczenie o niezaleganiu z opłatami w PGL LP;
Załącznik nr 3 – wzór umowy;

Olecko 15.10.2026r.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Olecko



Elektronicznie podpisany przez Zbigniew Piotr Poniatowski
Data: 2026.10.15 13:48:42 +02'00'