



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.1.5.2022

Rzeszów, dnia 24 kwietnia 2023 r.

DECYZJA NR 1/5/23

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23 lutego 2023 r. przez Pana Marcina Bernata – pełnomocnika **Polskiego Koncernu Naftowego Orlen S.A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7**, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa i przebudowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w zakresie zadania: „Podłączenie OZG Potok Górny do systemu gazociągów kopalnianych OZG Kuryłówka”, „Podłączenie odwiertu Brzyska Wola 2 i Dąbrowica Duża 3, 6 – KGZ Żołynia”

u s t a l a m

**lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie
terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

pod nazwą:

„Budowa i przebudowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w zakresie zadania: „Podłączenie OZG Potok Górny do systemu gazociągów kopalnianych OZG Kuryłówka”, „Podłączenie odwiertu Brzyska Wola 2 i Dąbrowica Duża 3, 6 – KGZ Żołynia”

na rzecz:

Polskiego Koncernu Naftowego Orlen S.A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7.

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu:

1) inwestycją objęte są nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0045 Brzyska Wola

1445, 1444, 1078, 1077, 1104, 1103, 1102, 1088, 1101, 1099, 1098, 1097, 1096, 1095, 1094, 1093, 2, 1092, 1442, 1441, 1440, 1439, 1438, 1437, 1436, 1435, 1443, 1434, 1433, 1432, 1431, 1430, 1429, 1428, 1427, 1426, 1425, 1424, 1423, 1422, 1421, 1420, 1419, 1418, 1417, 1416, 1415, 1471, 1414, 1413, 1412, 1385, 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1406, 1405, 1404, 1403, 1402, 1401, 1400, 1399, 1398, 1397, 1396, 1395, 1394, 1393, 1540/2, 3468, 3469, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 3472, 3473, 3474, 2106/4, 2107/6, 2107/2, 2108, 2117, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115/2, 2116/2, 2706, 3483/28, 3483/17, 2118, 3483/19, 2128, 3483/20, 2129, 2376, 2373, 2372, 2371, 2370, 2369, 2367, 2366, 2365, 2364, 2363, 2362, 2361, 2360, 2358, 2357, 2356, 2355, 2354, 2353, 2352, 2351, 2350, 2349, 2348, 2346, 2345, 2344, 2343, 2196, 2221, 2169, 2167, 2168, 2166, 2165, 2164/1, 2164/2, 2162/5, 2163, 1032, 2161/5, 2160, 2090, 2084, 2083, 2087, 2086, 3302/2, 3303, 3304, 2096, 3320, 3321, 3322, 3323, 3326, 3327, 3330, 3331, 3344, 3334, 3335, 3338, 3339, 3343, 3345, 3346, 3347, 3349, 3351, 3352, 3353, 3354, 3360, 3356, 3357, 3359, 3361, 3363, 3364, 3365, 3366, 3231, 3230, 3229, 3228, 3227, 3226, 3006, 3093, 3087, 3090, 3089, 3088, 3086, 3085, 3083/2, 3083/1, 3084, 3383, 3385, 3386, 3389, 3387, 3390/11, 3390/8, 3390/9, 3671, 3669, 3667, 3665, 3663, 3661,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0043 Dąbrowica

148/3, 147/2, 148/4, 299/2, 148/5, 304/3, 304/4, 305, 329, 330,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0042 Słoboda

279, 280/1, 278, 277, 271, 267, 266, 281, 265/2, 257, 254, 290, 283, 289, 288, 391, 393, 392, 414, 411, 413, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424/3, 424/4, 412, 426,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0046 Kolonia Polska

1, 11,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0049 Ożanna

153, 152,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0044 Kuryłówka

2474, 822, 2476, 2470, 2471, 2468, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2362, 2361, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2372, 2369, 2370, 2371, 2374, 2373, 2274, 2275, 2296, 2289, 2327/1, 2326, 2297, 2144, 2125, 2119, 2124, 2126, 2098, 2053/1, 2054, 2052, 2051, 2041, 2015, 2040, 2030, 1992, 1993, 2003, 2031, 2032, 1981, 2033, 2034, 2029, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2064, N-VIII.747.1.5.2023

2078/1, 2078/3, 1833, 2079, 2080, 2077, 2068, 2069, 2070/1, 1796/4, 1796/3, 2477, 1796/5, 1796/7, 1796/6, 1796/10, 2822/2, 2821, 2809, 2808, 2807, 2805, 2754, 2753, 2804, 2794, 2793, 2792, 2791, 2755/2, 2744/2, 2759, 2744/4, 2745, 2742, 2743/2, 2743/4;

- 2) granice terenu objętego inwestycją zostały określone linią przerywaną koloru niebieskiego na załączniku nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 3) linie rozgraniczające teren obejmujące nieruchomości podlegające podziałowi i nabyciu oznaczono linią przerywaną koloru zielonego, na załączniku nr 1 do decyzji. Nieruchomości znajdujące się w obrębie ww. linii rozgraniczających, zgodnie z wnioskiem inwestora podlegają skutkom prawnym określonym w art. 20 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
- 4) na załączniku nr 1 do decyzji oznaczono ponadto obszar strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu – linią przerywaną koloru fioletowego.

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) wyposażenia odwiertu Brzyska Wola 2,
 - b) wyposażenia odwiertu Dąbrowica Duża 6,
 - c) Ośrodka Technologicznego (OT) Dąbrowica Duża,
 - d) zespołu zaporowo-upustowego (ZZU) Brzyska Wola,
 - e) Zespołu Przyłączeniowego (ZP) Kuryłówka,
 - f) rozbudowywanego Ośrodka Zbioru Gazu (OZG) Kuryłówka,na terenie gminy Kuryłówka, w powiecie leżajskim, na terenie województwa podkarpackiego – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 2) w związku z zagospodarowaniem odwiertów Brzyska Wola 2 i Dąbrowica Duża 6, budową OT Dąbrowica Duża, ZZU Brzyska Wola, ZP Kuryłówka oraz rozbudową OZG Kuryłówka, ustala się lokalizację, m.in.:
 - a) instalacji i urządzeń technologicznych, służących poprawie parametrów jakościowych wydobywanego gazu,
 - b) gazociągów i rurociągów międzyobiektowych i kopalnianych z armaturą i aparaturą kontrolno-pomiarową,
 - c) oddzielaczy dwufazowych,
 - d) dawkowników metanolu,
 - e) zbiorników magazynowych wody złożowej,
 - f) towarzyszących instalacji i urządzeń: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych i odgromowych,

- g) dróg dojazdowych wraz z placami manewrowymi,
 - h) fundamentów pod urządzenia technologiczne,
 - i) ogrodzeń z furtkami i bramami wjazdowymi;
- 3) ustala się lokalizację:
- a) gazociągu DN 80, MOP 100, o długości ok. 2,5 km,
 - b) gazociągu DN 80, MOP 100, o długości ok. 3,9 km,
 - c) gazociągu DN 50, MOP 100, o długości ok. 0,03 km,
 - d) gazociągu DN 80, MOP 100, o długości ok. 5,0 km,
 - e) gazociągu DN 150, MOP 100, o długości ok. 9,7 km,
- wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 4) odcinki gazociągów wymagające ochrony należy wykonać z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń, np. rur osłonowych;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji ustaleń niniejszej decyzji;
- 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących rowów odwadniających w zakresie niezbędnym do realizacji ustaleń niniejszej decyzji;
- 7) w związku z budową gazociągów oraz ww. obiektów i instalacji, dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg dojazdowych, w liniach określających granice terenu objętego inwestycją – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 8) po wykonaniu robót związanych z budową gazociągów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, teren inwestycji należy doprowadzić do stanu poprzedniego, stosownie do faktycznych możliwości, z wyłączeniem przywrócenia wyciętych drzew i krzewów oraz z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym:

- 1) niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy środowiska oraz warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.8.6.2020.NH.21, z dnia 8 stycznia 2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach:
- a) zaplecza budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu oraz miejsca przechowywania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca przechowywania odpadów, materiałów budowlanych,

- itp. należy uszczelnić tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
- b) w trakcie prowadzonych prac w obrębie rzeki Złota, cieków niewyróżnionych oraz rowów odwadniających, należy zachować szczególną ostrożność celem niedopuszczenia do zanieczyszczenia ich wód,
 - c) przekroczenie rzeki Złota należy wykonać metodą bezwykopową, np. przewiertu sterowanego na głębokości min. 1,5 m od stałego dna cieku do górnej krawędzi rury ochronnej. Miejsce przekroczenia należy oznakować w sposób trwały w odległości min. 3 m od górnej krawędzi skarp koryta rzeki,
 - d) w przypadku uszkodzenia systemów drenarskich podczas prowadzonych prac, należy je odbudować oraz przywrócić ich sprawność,
 - e) prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą prowadzone w porze dziennej,
 - f) przed przystąpieniem do prac ziemnych należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby (humus), a po zakończeniu prac budowlanych wykorzystać ją podczas prac wykończeniowych. W trakcie robót budowlanych humus będzie składowany oddzielnie i zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych,
 - g) prace przygotowawcze obejmujące zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszczalne jest rozpoczęcie tych prac w innym terminie pod warunkiem, że poprzedzone one będą kontrolą ornitologa, czy teren objęty pracami nie stanowi miejsca lęgu, rozrodu lub schronienia chronionych gatunków zwierząt. Kontrole te powinny się odbyć w terminie 1 – 3 dni przed terminem realizacji prac przygotowawczych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków zwierząt, zdejmowanie humusu należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków,
 - h) w przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie tych prac jedynie po potwierdzeniu przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1 – 3 dni przed terminem planowanej wycinki), że dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków,

- i) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu, należy wykonywać w sposób jak najmniej im szkodzący, tj. w szczególności:
- pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy, poprzez owinięcie pnia matami wiklinowymi lub słomianymi (o wymiarach ok. 1,7 x 1,5 m), a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości ok. 1,5 – 2,0 m (do wysokości pierwszych gałęzi, w zależności od wysokości drzewa),
 - grupy drzew/krzewów wygrodzić płotem lub obudową z desek, o minimalnej wysokości 1,5 m, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni, powierzchnia rozstawienia ogrodzenia powinna odpowiadać obszarowi wyznaczonemu przez rzuty koron, powiększonemu o bufor w wielkości 1 – 2 m,
 - nie lokalizować placów składowych i dróg dojazdowych w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu,
 - wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew, w odległości równej zasięgowi korony, prowadzić ręcznie lub niewielkimi koparkami,
 - pozostawienie korzeni odsłoniętych nie powinno trwać dłużej niż 2 godziny, wyjątek stanowi pozostawianie korzeni w słońcu trwające nie dłużej niż 1 godzinę i na powietrzu w dni wilgotne nie dłużej niż 8 godzin, do zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem należy użyć, np. wilgotnego torfu, mat lub tkanin jutowych, które należy regularnie zwilżać wodą,
 - przycinanie korzeni należy prowadzić ostrymi narzędziami tnącymi, niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych, nie należy uszkadzać korzeni szkieletowych, odpowiedzialnych za statykę drzewa,
 - w przypadku uszkodzenia korzeni, gałęzi lub pni należy podjąć działania ochronne – uszkodzone korzenie należy przyciąć pod kątem prostym, dokonując cięcia tam, gdzie zaczyna się żywy korzeń, pielęgnować należy wyłącznie rany świeże, w przypadku ran stycznych pielęgnacja sprowadza się wyłącznie do wyrównania brzegu rany ostrym narzędziem (należy przy tym uważać, aby nadmiernie nie poszerzać i nie pogłębiać rany), w przypadku ran poprzecznych – gałąź należy przyciąć „na obrączkę”, ran nie należy powlekać impregnatami i preparatami różnego rodzaju, dopuszczalnym nietoksycznym środkiem, którym można zabezpieczyć odkrytą miazgę przed wyschnięciem, jest preparat pełniący funkcję tzw. sztucznej kory (pokrywa się nim wyłącznie brzeg rany stycznej/poprzecznej), glebę w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni zastąpić glebą bardziej zasobną w składniki odżywcze (torfową),
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu,

- w przypadku konieczności obniżenia poziomu gruntu, pozostawić teren wokół drzew i krzewów w zasięgu wyznaczonym przez obrys korony na wzmocnionych konstrukcyjnie wzniesieniach,

- e) znajdujące się na terenie budowy wykopy (w tym liniowe), niezasypane w danym dniu roboczym i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy (i inne małe zwierzęta) należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić zwierzętom dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygradzeń z siatki lub folii) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian). Miejsca takie powinny być systematycznie kontrolowane, a znajdujące się w „pułapkach” płazy i inne zwierzęta niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie danemu gatunkowi siedliska;

2) ponadto niniejsza inwestycja winna spełniać warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.4235.39.2017.AD.70, z dnia 5 lutego 2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach:

- a) przeprowadzenie rurociągów przez wody cieków naturalnych zostanie wykonane metodami bezwykopowymi, bez konieczności naruszania koryt i brzegów cieków,
- b) w przypadku lokalizacji zaplecza budowy i prowadzenia prac w sąsiedztwie siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną, należy na czas budowy ww. siedliska ogrodzić siatką na wysokość co najmniej 1,5 m, aby nie doszło do ich przypadkowego zniszczenia. Wyboru dokładnych miejsc lokalizacji zaplecza budowy, baz materiałowych, miejsc postoju maszyn, lokalizacji dróg dojazdowych, itp., należy dokonać po konsultacji z nadzorem przyrodniczym, z tym że niedopuszczalna jest lokalizacja tych obiektów w obrębie siedlisk przyrodniczych, terenów podmokłych, zastoisk wody, terenów zadrzewionych i zakrzewionych, terenów stanowiących siedliska gatunków objętych ochroną prawną,
- c) wycinkę drzew należy przeprowadzić poza okresem od 1 marca – do 31 sierpnia,
- d) wycinka drzew starych, dziuplastych zostanie poprzedzona kontrolą specjalistów z nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów). W razie stwierdzenia występowania na przewidzianych do wycinki drzewach chronionych gatunków, wycinkę należy wstrzymać do momentu opuszczenia drzew przez te zwierzęta lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków. Skład specjalistów nadzoru przyrodniczego zostanie dostosowany do terminu i miejsca prowadzonych prac ziemnych,

- e) czasowo odkrytych korzeni drzew nieprzeznaczonych do wycinki, nie należy zasypywać ziemią z dna wykopów,
- f) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu, należy wykonywać w sposób jak najmniej im szkodzący, tj. w szczególności:
- pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy poprzez ich owinięcie np. matami wiklinowymi lub słomianymi (o wymiarach ok. 1,7 x 1,5 m), a następnie ich oszalowanie deskami do wysokości ok. 1,5 – 2,0 m (w zależności od wysokości drzewa),
 - grupy drzew/krzewów wygrodzić płotem o minimalnej wysokości 1,5 m, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni, powierzchnia rozstawienia ogrodzenia powinna odpowiadać obszarowi wyznaczonemu przez rzuty koron, powiększonemu o bufor w wielkości 1 – 2 m,
 - wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew prowadzić ręcznie lub niewielkimi koparkami,
 - przycinanie korzeni należy prowadzić ostrymi narzędziami tnącymi, niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych, nie należy uszkadzać korzeni szkieletowych, odpowiedzialnych za statykę drzewa,
 - w przypadku uszkodzenia korzeni, gałęzi lub pni należy podjąć działania ochronne – uszkodzone korzenie należy przyciąć pod kątem prostym, dokonując cięcia tam, gdzie zaczyna się żywy korzeń, pielęgnować należy wyłącznie rany świeże, w przypadku ran stycznych pielęgnacja sprowadza się wyłącznie do wyrównania brzegu rany ostrym narzędziem (należy przy tym uważać, aby nadmiernie nie poszerzać i nie pogłębiać rany), w przypadku ran poprzecznych – gałąź należy przyciąć „na obrączkę”, ran nie należy powlekać impregnatami i preparatami różnego rodzaju, dopuszczalnym nietoksycznym środkiem, którym można zabezpieczyć odkrytą miazgę przed wyschnięciem, jest preparat pełniący funkcję tzw. sztucznej kory (pokrywa się nim wyłącznie brzeg rany stycznej/poprzecznej), glebę w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni zastąpić glebą bardziej zasobną w składniki odżywcze (torfową),
 - pozostawianie korzeni odsłoniętych nie powinno trwać dłużej niż 2 godziny, wyjątek stanowi pozostawianie korzeni w słońcu trwające nie dłużej niż 1 godzinę i na powietrzu w dni wilgotne nie dłużej niż 8 godzin, do zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem należy użyć, np. wilgotnego torfu, mat lub tkanin jutowych, które należy regularnie zwilżać wodą, podobnie w okresie zimowym należy zabezpieczać odsłonięte korzenie przed przemarzaniem za pomocą np. mat, koców lub warstwy torfu oszalowanego deskami,

- nie lokalizować baz materiałowo-sprzętowych (magazyny, składy, bazy transportowe), urobku z wykopów i odpadów powstających podczas prowadzenia prac budowlanych w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu,
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu,
 - w przypadku konieczności obniżenia poziomu gruntu, pozostawić teren wokół drzew i krzewów w zasięgu wyznaczonym przez obrys korony na wzmocnionych konstrukcyjnie wzniesieniach,
- g) po zakończeniu budowy wszystkich gazociągów należy zalesić tereny, na których konieczna była wycinka pod pas montażowy, za wyjątkiem pasa, który obligatoryjnie winien pozostać wylesiony, zalesienie wykonać przy wykorzystaniu rodzimych gatunków, charakterystycznych dla siedliska. W km ok. 2+600 – 3+100 odc. B nasadzić gatunki charakterystyczne dla siedliska przyrodniczego bory i lasy bagienne *Dicrano – Pinion*, w km 4+800 – 5+400 odc. B nasadzić gatunki charakterystyczne dla siedliska przyrodniczego kwaśne dąbrowy *Quercetea roboli-petraeae*, w km ok. 5+600 – 5+700 odc. B nasadzić gatunki charakterystyczne dla siedliska przyrodniczego kwaśne buczyny *Luzulo – Fagenion*. Zalesienia wykonać do 1 roku po zakończeniu budowy,
- h) prace przygotowawcze związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy glebowej (humusu) wraz z roślinnością zielną, przeprowadzić poza okresem wzmożonej aktywności fauny, tj. poza okresem od 1 marca – do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych w tym okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą specjalistów nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1 – 3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. Prace te należy prowadzić od środka ku brzegom terenu, przez który biegnie trasa planowanych gazociągów, aby umożliwić zwierzętom bezpieczne opuszczenie terenu prowadzonych prac ziemnych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, zdejmowanie humusu należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków. Skład specjalistów nadzoru przyrodniczego powinien być dostosowany do terminu i miejsca prowadzonych prac ziemnych,
- i) zdjętą warstwę humusu deponować w obrębie pasa montażowego w sposób umożliwiający jego wykorzystanie do prac rekultywacyjnych (najlepiej w pryzmach) zapobiegający jego zmieszaniu z gruntem z wykopu. Po ułożeniu gazociągu zostanie on zasypany ziemią z wykopu, na którą ułożony zostanie zebrany wcześniej humus. Aby zapobiec degradacji humusu związanej np. z przesuszeniem, zachwaszczeniem, wietrzeniem, itp., do jego zabezpieczenia należy użyć geosyntetyków, np. geowłókniny,

- j) w obrębie występującego siedliska przyrodniczego niżowe i górskie świeże łąki, użytkowanego ekstensywnie na odcinku A w km ok.: 0+200, 0+200 – 0+500, 0+400 – 0+400, 0+500 – 0+700, 0+500 – 0+800, na odc. A' w km ok.: 0+300 – 0+400, 2+900 – 3+100, 3+200 – 3+800,
- zebrać warstwę darni wraz z nieuszkodzonymi roślinami i ich formami przetrwalnikowymi do głębokości 20 cm poprzez jej wycięcie w miejscach, gdzie niszczona będzie pokrywa roślinna,
 - złożyć w pojedynczej warstwie maksymalnie na okres dwóch tygodni, przykryć dla zapobiegnięcia wysychaniu i zachwaszczeniu (zaleca się użycie geosyntetyków, np. geowłókniny), kontrolować stan uwilgotnienia, ponownie ułożyć w miejscach, z których zostały wycięte, intensywnie podlać,
 - powyższe czynności wykonać poza okresem od 1 marca – do 31 sierpnia,
- k) przed przystąpieniem do prac zebrać nasiona kocanki piaskowej (jesienią) i wysiać je na pierwotne stanowisko po zrekultywowaniu terenu przedsięwzięcia (również jesienią). Powyższe wykonać na odcinku B w km ok.: 7+300, 7+400, 7+200,
- l) w km ok. 6+400 odcinka B przesadzić całe kępy widłaka goździstego wraz z ziemią poza pas robót, jak najbliżej stanowiska pierwotnego, w miejsce o takich samych warunkach siedliskowych,
- ł) zaniechać jakiegokolwiek ingerencji w siedlisko przyrodnicze łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe znajdujące się w km ok. 9+200 odc. B,
- m) zaniechać jakiegokolwiek ingerencji w rzekę Złota oraz w jej nadbrzeżną roślinność. Przekroczenia rzeki Złota oraz wszystkich innych cieków/rowów melioracyjnych gazociągiem oraz terenu porośniętego przez nadbrzeżną roślinność wykonać metodą bezwykopową,
- n) nie zasypywać zagłębień terenu, terenów podmokłych, itp. humusem i/lub ziemią z wykopów. Zaniechać jakiegokolwiek ingerencji w zbiorniki wodne, stawy hodowlane, zastoiska wody, starorzecza, śródpolne i śródleśne oczka wodne, zabagnienia, rozlewiska bobrowe, itp. Szczególną uwagę zwrócić na ochronę zbiornika wodnego w km ok. 2+100 odc. A, znajdującego się w strefie pasa montażowego,
- o) na wysokości stanowisk rozrodczych płazów oraz w obrębie szlaków ich migracji w km ok. 9+200 – 9+500 odc. B, w km ok. 1+100 – 1+500 odc. B, w km ok. 2+100 – 2+200 odc. A, w km ok. 3+100 – 3+850 odc. A', w km ok. 4+050 – 4+150 odc. A', w km ok. 1+350 – 1+450 odc. A', nie prowadzić prac ani nie organizować dojazdu do budowy od 1 marca do 15 lipca, czyli w okresie wiosennych godów płazów i opuszczania stawów przez osobniki juwenilne. W sytuacji konieczności prowadzenia prac w tym okresie, po obu stronach placu budowy i dróg dojazdowych w ww. kilometrażu, zastosować system

płotków uniemożliwiających wchodzenie płazów na plac budowy i drogi dojazdowe. Tymczasowe grodzienia powinny być szczelne, wykonane z folii polimerowej (gładkiej), geotkaniny lub geowłókniny (nie należy stosować siatek) i mieć wysokość min. 50 cm. Przy montażu ogrodzenia wykonanego z folii czy geowłókniny, należy szczególną uwagę zwrócić na staranne wykonanie łączów sąsiednich elementów ogrodzenia (pasów materiału). Zastosowany materiał musi być częściowo wkopany w ziemię (na głębokość min. 10 cm) i posiadać tzw. przewieszkę, tj. odgięcie (min. 10 cm) materiału w górnej części na zewnątrz pasa montażowego, zapleczy, baz i składów (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45 - 90°. Płotki powinny posiadać „zawrotkę”, tj. zakończenie na kształt litery „U”, o wymiarach zalecanych 30 – 50 x 70 – 80 cm. Po zewnętrznej stronie ogrodzenia należy usunąć wyższą roślinność, w tym krzewy, w pasie o szerokości ok. 1 m. Wzdłuż ogrodzenia ochronnego można wykopać dołki o wymiarach ok. 0,5 x 0,5 x 0,2 m, które będą wyłożone folią. Jako pułapki na wędrujące płazy i gady można zastosować wiadra z tworzyw sztucznych (wkopane równo z gruntem, przylegające do ogrodzenia), z przepuszczalnym dnem (z otworami w dnie) oraz w ich wnętrzu umieścić gałązki, wystające ponad krawędź wiadra w celu umożliwienia opuszczenia pułapek innym zwierzętom (np. drobnym ssakom, owadom). Można zrezygnować ze stosowania dołków/wiader łownych na rzecz częstszych kontroli nadzoru przyrodniczego. Dwa razy dziennie, tj. rano i wieczorem, nadzór przyrodniczy będzie zbierał gromadzące się wzdłuż ogrodzenia płazy, wybierając także te z dołków/wiader i przenosił je na przeciwległą stronę pasa montażowego, we właściwe siedliska, położone w bezpiecznej odległości od prac budowlanych. Kontrola nadzoru przyrodniczego będzie odbywać się regularnie w okresie aktywności płazów, a jej częstotliwość powinna być odpowiednio zwiększona w okresie ich intensywnych migracji. Zaleca się, aby zabezpieczenie zostało wykonane do 15 lutego, ewentualnie później (termin uzależniony od zalegania pokrywy śnieżnej, panującej temperatury i warunków atmosferycznych), czyli przed rozpoczęciem wędrówek płazów. Ogradzenia muszą pozostać funkcjonalne do czasu zakończenia prac na danym odcinku gazociągu,

p) w km ok. 2+600 – 2+800 odc. A, km ok. 4+400 – 4+600 odc. B, km ok. 7+800 – 8+200 odc. B, należy przed rozpoczęciem budowy dokładnie skontrolować obszar występowania chomika europejskiego. Szczegółowo rozpoznać wszystkie nory znajdujące się na terenie zajęтым przez gazociąg, terenie, na którym prowadzone będą działania towarzyszące oraz na terenie objętym zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia. Odłowić chomiki z ww. terenu wkrótce po wybudzeniu się z hibernacji. Termin odłowów należy uzależnić od warunków klimatycznych, jednak odłowy nie mogą być przeprowadzone później niż pomiędzy połową kwietnia i pierwszą dekadą maja. Odławiać za pomocą pułapek żywiołowych specjalnie zaprojektowanych do odłowu

chomika europejskiego. Pułapki umieszczać w pobliżu nor i osłaniać tak, aby zminimalizować stres złapanych osobników. Pułapki należy zabezpieczyć przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi i drapieżnikami oraz monitorować nie rzadziej, niż co 4 godziny. Złowione osobniki należy pojedynczo umieszczać w klatkach transportowych i natychmiast (nie później niż w ciągu 12 godzin) przenieść w odpowiednie siedlisko, tj. pola uprawne z uprawami zbóż, miedzami, z dala od dróg. Wszystkie powyższe czynności wykonać pod nadzorem teriologa. Jakiegokolwiek prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą mogły zostać rozpoczęte dopiero po upewnieniu się, że w terenie przedsięwzięcia nie znajdują się żadne osobniki tego gatunku,

- q) otwarte wykopy na aktualnie realizowanym odcinku budowy gazociągu należy zabezpieczyć przed niepożądanym przedostawaniem się do nich drobnych i średnich zwierząt, np. poprzez zastosowanie nieprzekraczalnej bariery w postaci tymczasowego płotka o parametrach i sposobie montażu wskazanych w lit. o. Wygrodzenie po skończonej pracy (zasypaniu wykopu) należy zdemontować i wykorzystać do zabezpieczenia kolejnego odcinka wykopu,
- r) podczas budowy, codziennie rano przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić, czy w wykopie nie zostały uwięzione zwierzęta, w przypadku takiego stwierdzenia należy natychmiast je wydostać i przenieść poza pas montażowy, w odpowiadające danemu gatunkowi siedlisko, przeprowadzić każdorazowo taką samą kontrolę bezpośrednio przed zasypaniem wykopu,
- s) prace budowlane na całym odcinku trasy gazociągu prowadzić pod nadzorem przyrodniczym. Osoby wchodzące w skład nadzoru przyrodniczego należy zapoznać z wynikami inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej w 2019 r., na potrzeby postępowania w sprawie wydania powyższej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nadzór przyrodniczy powinien obejmować kontrolę wdrażania przedstawionych w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków realizacji przedsięwzięcia odnoszących się do elementów środowiska przyrodniczego, aktualizację stanu i zasięgu występowania chronionych gatunków, celem wykazania możliwości realizacji prac, wstrzymania prac w uzasadnionych przypadkach, wskazania ewentualnych dodatkowych działań minimalizujących na etapie budowy (niezbędnych do wdrożenia),
- t) zakres zadań członków nadzoru przyrodniczego obejmować będzie w szczególności:
 - monitorowanie pasa montażowego i jego sąsiedztwa na całej długości pod kątem występowania gatunków objętych ochroną,
 - nadzorowanie prac przygotowawczych, w szczególności wycinki drzew i krzewów (w tym pod kątem obecności gatunków objętych ochroną), odhumusowania,

zabezpieczenia drzew/krzew nieprzeznaczonych do wycinki, a narażonych na uszkodzenie podczas prac budowlanych, lokalizacji zaplecza budowy, itp.,

- odławianie zwierząt z pasa przyszłych robót ziemnych (najpierw przed niszczeniem roślinności i odhumusowaniem gruntu oraz na bieżąco na etapie budowy) i ich przeniesienie poza pas robót, w odpowiednie siedlisko, ze szczególnym zwróceniem uwagi na płazy i chomika europejskiego,

- sprawdzanie podczas budowy, codziennie rano przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów, pod kątem występowania w nich uwięzionych zwierząt, uwalnianie zwierząt z wykopów i przenoszenie w odpowiednie siedlisko,

- kontrolowanie powstających w obrębie placu budowy rozlewisk, kolein, kałuż, celem sprawdzenia przed ich zasypaniem, czy nie są one zasiedlone przez płazy, w którymkolwiek stadium rozwoju, w sytuacji ich zasiedlenia, nadzorowanie odłowów płazów oraz ich przenoszenia w odpowiednie siedlisko,

- w przypadku rozpoczęcia prac w okresie zimowym, kontrola możliwych miejsc zimowania płazów, w które będzie ingerowało przedsięwzięcie, w przypadku stwierdzenia płazów, wstrzymanie budowy do czasu opuszczenia zimowiska przez płazy,

- zbieranie każdego dnia, dwa razy dziennie, rano i wieczorem, gromadzących się wzdłuż tymczasowych płotków ochronnych i w pułapkach (wiaderkach) płazów, oraz ich przenoszenie na drugą stronę pasa robót, w odpowiednie siedliska,

- nadzorowanie montażu tymczasowych płotków ochronnych, kontrolowanie ich stanu technicznego raz na tydzień, w razie konieczności montaż dodatkowych płotków herpetologicznych,

- nadzorowanie prac związanych z porządkowaniem terenu po zakończeniu robót, w tym rozplantowania zdjętego uprzednio humusu, ze szczególnym zwróceniem uwagi na teren występowania siedliska przyrodniczego niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie,

- przygotowywanie okresowych (raz na kwartał) raportów z realizowanego nadzoru, raport będzie zawierał: opis wyników obserwacji przyrodniczych, wyniki weryfikacji wywiązywania się wykonawcy z zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwagi co do skuteczności stosowanych zabezpieczeń środowiskowych, bieżące zalecenia, informacje o uzyskanych decyzjach zezwalających na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną, opis wykonanych w danym miesiącu zadań, opis czynności planowanych do wykonania w kolejnym okresie sprawozdawczym, opis stanu tymczasowych płotków herpetologicznych, wskazanie gatunków i ilości odłowionych i przeniesionych płazów, wskazanie siedlisk, do których

przeniesiono płazy, wskazanie informacji o procesie odłowu i przenoszenia chomika europejskiego (ilość odłowionych osobników, miejsce przesiedlenia). Ww. raporty należy przekazywać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie niezwłocznie po zakończeniu każdego kwartału,

u) nadzór prowadzić na całym odcinku trasy gazociągu przez cały okres realizacji;

3) przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: Rz-AZP.5152.145.2022.ZJ, z dnia 21 października 2022 r.;

4) w celu przeciwdziałania poważnym awariom w zakresie inwestycji, należy:

- a) zastosować rozwiązania zapewniające maksymalną szczelność i niezawodność eksploatacyjną,
- b) wykorzystywać nowoczesne materiały i armaturę bardzo dobrej jakości, zgodne z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy,
- c) zastosować skuteczne zabezpieczenia antykorozyjne.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji:

w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego, w tym m.in.:

- 1) na terenie stref przyodwiertowych oraz pozostałych obiektów, które tego wymagają należy wyznaczyć strefy zagrożenia wybuchem,
- 2) wykonanie prac należy powierzyć firmom posiadającym stosowne uprawnienia i atesty,
- 3) obiekty zlokalizowane na terenie odwiertów należy wyposażyć w instalacje odgromowe i uziemiające,
- 4) należy zabezpieczyć teren odwiertów oraz pozostałych obiektów przed dostępem osób trzecich poprzez ich ogrodzenie i oznakowanie.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 2) wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach określonych w pkt 9 i 10 niniejszej decyzji.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0045 Brzyska Wola

działka nr ewid. 3352 dzieli się na działki nr ewid.: 3352/1 i 3352/2,

działka nr ewid. 3472 dzieli się na działki nr ewid.: 3472/1 i 3472/2,

działka nr ewid. 3473 dzieli się na działki nr ewid.: 3473/1 i 3473/2,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0043 Dąbrowica

działka nr ewid. 330 dzieli się na działki nr ewid.: 330/1 i 330/2,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0046 Kolonia Polska

działka nr ewid. 1 dzieli się na działki nr ewid.: 1/1, 1/2 i 1/3,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0044 Kuryłówka

działka nr ewid. 2471 dzieli się na działki nr ewid.: 2471/1 i 2471/2.

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do której niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0045 Brzyska Wola

3352/1 (3352), **3472/1** (3472), **3473/1** (3473),

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0043 Dąbrowica

330/1 (330),

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0046 Kolonia Polska

1/2 (1),

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0044 Kuryłówka

2471/1 (2471);

** wyłuszczonej czcionką oznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem*

- 1) powyższe działki, powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, oznaczonych linią przerywaną koloru zielonego na załączniku nr 1 do decyzji, podlegają skutkom prawnym określonym w art. 20 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu

lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem;

- 2) inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych określonych powyżej;
- 3) nabycie prawa użytkowania wieczystego oraz ustanowienie trwałego zarządu stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji;
- 4) jeżeli powyższe nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie określa się ze względu na brak nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren, należących w dniu złożenia wniosku o wydanie niniejszej decyzji do Skarbu Państwa.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać trwały skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią przerywaną koloru fioletowego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0045 Brzyska Wola

1444, 1077, 1104, 1103, 1102, 1088, 1101, 1099, 1098, 1097, 1096, 1095, 1094, 1093, 2, 1092, 1442, 1441, 1440, 1439, 1438, 1437, 1436, 1435, 1443, 1434, 1433, 1432, 1431, 1430, 1429, 1428, 1427, 1426, 1425, 1424, 1423, 1422, 1421, 1420, 1419, 1418, 1417, 1416, 1415, 1414, 1413, 1412, 1385, 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1406, 1405, 1404, 1403, 1402, 1401, 1400, 1399, 1398, 1397, 1396, 1395, 1394, 1540/2, 3468, 3469, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 3472/2 (3472), 3473/2 (3473), 3474, 2106/4, 2107/6, 2107/2, 2108, 2117, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115/2, 2116/2, 2706, 3483/17, 3483/19, 3483/20, 2129, 2376, 2373, 2372, 2371, 2370, 2369, 2367, 2366, 2365, N-VIII.747.1.5.2023

2364, 2363, 2362, 2361, 2360, 2358, 2357, 2356, 2355, 2354, 2353, 2352, 2351, 2350, 2349, 2348, 2346, 2345, 2344, 2343, 2196, 2221, 2169, 2167, 2166, 2165, 2164/1, 2164/2, 2162/5, 2163, 1032, 2161/5, 2160, 2090, 2084, 2087, 2086, 3302/2, 3303, 3304, 2096, 3320, 3321, 3322, 3323, 3326, 3327, 3330, 3331, 3334, 3335, 3338, 3339, 3343, 3345, 3346, 3347, 3349, 3351, 3352/2 (3352), 3353, 3354, 3360, 3356, 3357, 3359, 3361, 3363, 3364, 3365, 3366, 3231, 3230, 3229, 3228, 3227, 3006, 3093, 3090, 3089, 3088, 3086, 3085, 3083/2, 3083/1, 3084, 3383, 3385, 3389, 3387, 3390/11, 3390/8, 3390/9, 3671, 3669, 3667, 3665, 3663,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0043 Dąbrowica

148/3, 147/2, 148/4, 299/2, 148/5, 304/3, 304/4, 305, 329, 330/2 (330),

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0042 Słoboda

279, 280/1, 278, 277, 271, 267, 281, 265/2, 283, 288, 393, 392, 414, 411, 413, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424/3, 424/4, 412, 426,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0049 Ożanna

153, 152,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0044 Kuryłówka

2474, 822, 2476, 2470, 2471/2 (2471), 2468, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2362, 2361, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2372, 2369, 2370, 2371, 2374, 2373, 2296, 2327/1, 2326, 2297, 2144, 2125, 2126, 2098, 2054, 2052, 2051, 2041, 2040, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2064, 2078/1, 2078/3, 1833, 2079, 2077, 2069, 1796/4, 1796/3, 2477, 1796/5, 1796/6, 1796/10, 2822/2, 2821, 2808, 2807, 2805, 2754, 2753, 2804, 2793, 2792, 2791, 2755/2, 2759, 2745, 2742;

** w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem*

- 2) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym kreskowaniem liniami prostopadłymi koloru żółtego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0045 Brzyska Wola

1445, 1444, 1078, 1077, 1104, 1103, 1102, 1088, 1101, 1099, 1098, 1097, 1096, 1095, 1094, 1093, 2, 1092, 1442, 1441, 1440, 1439, 1438, 1437, 1436, 1435, 1443, 1434, 1433, 1432, 1431, 1430, 1429, 1428, 1427, 1426, 1425, 1424, 1423, 1422, 1421, 1420, 1419, 1418, 1417, 1416, 1415, 1471, 1414, 1413, 1412, 1385, 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1406, 1405, 1404, 1403, 1402, 1401, 1400, 1399, 1398, 1397, 1396, 1395, 1394, 1393, 1540/2, 3468, 3469, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 3472/2 (3472), 3473/2 (3473), 3474, 2106/4, 2107/6, 2107/2, 2108, 2117, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115/2, 2116/2, 2706, 3483/28, 3483/17, 2118, 3483/19, 2128, 3483/20, 2129, 2376,

2373, 2372, 2371, 2370, 2369, 2367, 2366, 2365, 2364, 2363, 2362, 2361, 2360, 2358, 2357, 2356, 2355, 2354, 2353, 2352, 2351, 2350, 2349, 2348, 2346, 2345, 2344, 2343, 2196, 2221, 2169, 2167, 2168, 2166, 2165, 2164/1, 2164/2, 2162/5, 2163, 1032, 2161/5, 2160, 2090, 2084, 2083, 2087, 2086, 3302/2, 3303, 3304, 2096, 3320, 3321, 3322, 3323, 3326, 3327, 3330, 3331, 3344, 3334, 3335, 3338, 3339, 3343, 3345, 3346, 3347, 3349, 3354, 3360, 3356, 3357, 3359, 3361, 3363, 3364, 3365, 3366, 3231, 3230, 3229, 3228, 3227, 3226, 3006, 3093, 3087, 3090, 3089, 3088, 3086, 3085, 3083/2, 3083/1, 3084, 3383, 3385, 3386, 3389, 3387, 3390/11, 3390/8, 3390/9, 3671, 3669, 3667, 3665, 3663, 3661,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0043 Dąbrowica

148/3, 147/2, 148/4, 299/2, 148/5, 304/3, 304/4, 305, 330/2 (330),

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0042 Słoboda

279, 280/1, 278, 277, 271, 267, 266, 281, 265/2, 257, 254, 290, 283, 289, 288, 391, 393, 392, 414, 411, 413, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424/3, 424/4, 412, 426,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0046 Kolonia Polska

11,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0049 Ożanna

153, 152,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0044 Kuryłówka

2474, 822, 2476, 2470, 2471/2 (2471), 2468, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2362, 2361, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2372, 2369, 2370, 2371, 2374, 2373, 2274, 2275, 2296, 2289, 2327/1, 2326, 2297, 2144, 2125, 2119, 2124, 2126, 2098, 2053/1, 2054, 2052, 2051, 2041, 2015, 2040, 2030, 1992, 1993, 2003, 2031, 2032, 1981, 2033, 2034, 2029, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2064, 2078/1, 2078/3, 1833, 2079, 2080, 2077, 2068, 2069, 2070/1, 1796/4, 1796/3, 2477, 1796/5, 1796/7, 1796/6, 1796/10, 2822/2, 2821, 2809, 2808, 2807, 2804, 2794, 2793, 2792;

** w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem*

- 3) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami oraz nieruchomości stanowiące pas drogowy drogi publicznej, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0045 Brzyska Wola

3006, 2, 3385, 3345, 1032,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0043 Dąbrowica

299/2,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0046 Kolonia Polska

N-VIII.747.1.5.2023

11,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0044 Kuryłówka

2477, 822, 2821, 1833, 2098;

4) określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, obiektów i urządzeń:

- ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągów wysokiego ciśnienia na terenie nieruchomości nr ewid.: 3006, 2 obręb 0045 Brzyska Wola i 2477 obręb 0045 Kuryłówka (rzeka Złota) oraz 822 obręb 0045 Kuryłówka (rzeka Kulno), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- przekroczenia rzek należy wykonać metodą bezwykopową,
- głębokość posadowienia gazociągów pod dnem rzek winna wynosić min. 1,5 m od górnej krawędzi rury do stabilnego dna rzeki,
- miejsce przekroczenia rzek należy oznakować w sposób trwały;

5) określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na nieruchomościach stanowiących pas drogowy dróg publicznych, obiektów i urządzeń:

- ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągów wysokiego ciśnienia na terenie nieruchomości nr ewid.: 3385 obręb 0045 Brzyska Wola (nr 1249R), 3345 obręb 0045 Brzyska Wola (nr 1246R), 1032 obręb 0045 Brzyska Wola (nr 1245R), 299/2 obręb 0043 Dąbrowica (nr 1248R), 2821 obręb 0044 Kuryłówka (nr 1250R), stanowiących pasy drogowe dróg powiatowych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- przekroczenie dróg powiatowych należy wykonać metodą bezwykopową,
- głębokość posadowienia gazociągów pod drogami powiatowymi winna wynosić min. 2,0 m od górnej krawędzi rury do nawierzchni drogi i min. 1,5 m do dna rowu,
- umieszczenie w pasach drogowych urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej dróg;
- ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągów wysokiego ciśnienia na terenie nieruchomości nr ewid.: 1833 obręb 0044 Kuryłówka (nr 104604R), 2098 obręb 0044 Kuryłówka (nr 104605R), stanowiących pasy drogowe dróg gminnych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- przekroczenie dróg gminnych należy wykonać metodą bezwykopową,

- umieszczenie w pasach drogowych urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej dróg;

6) określenie lokalizacji oraz parametrów technicznych zjazdów:

- ustala się lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 1247R (działka nr ewid. 11 obręb 0046 Kolonia Polska), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
 - szerokość jezdni zjazdu winna wynosić min. 3,5 m, lecz nie więcej niż szerokość jezdni drogi,
 - szerokość zjazdu winna wynosić min. 5,0 m,
 - promienie łuków łączących krawędź jezdni z krawędzią zjazdu winny wynosić min. 5,0 m,
 - nawierzchnia jezdni zjazdu – bitumiczna;
-
- ustala się lokalizację zjazdów tymczasowych: z drogi powiatowej nr 1250R (działka nr ewid. 2821 obręb 0044 Kuryłówka), z drogi powiatowej nr 1249R (działka nr ewid. 3385 obręb 0045 Brzyska Wola), z drogi powiatowej nr 1246R (działka nr ewid. 3345 obręb 0045 Brzyska Wola), z drogi powiatowej nr 1248R (działka nr ewid. 299/2 obręb 0043 Dąbrowica), z drogi powiatowej nr 1245R (działka nr ewid. 1032 obręb 0045 Brzyska Wola), z drogi gminnej nr 104604R (działka nr ewid. 1833 obręb 0044 Kuryłówka), z drogi gminnej nr 104605R (2098 obręb 0044 Kuryłówka), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
 - szerokość jezdni zjazdów winna wynosić min. 3,0 m, lecz nie więcej niż szerokość jezdni drogi,
 - szerokość zjazdów winna wynosić min. 5,0 m,
 - promienie łuków łączących krawędź jezdni z krawędzią zjazdów winny wynosić min. 5,0 m,
 - nawierzchnia jezdni zjazdów – utwardzona;

7) grunty objęte obszarem kolejowym, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie wskazuje się gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z nieobjęciem powyższych nieruchomości zakresem przedmiotowej inwestycji;

8) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a:

- nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z brakiem takiego żądania we wniosku inwestora;

- 9) w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 1, 2 i 3, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji pn.: „Budowa i przebudowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w zakresie zadania: „Podłączenie OZG Potok Górny do systemu gazociągów kopalnianych OZG Kuryłówka”, „Podłączenie odwiertu Brzyska Wola 2 i Dąbrowica Duża 3, 6 – KGZ Żołyńia”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam** za odszkodowaniem, według zasad wskazanych w art. 24 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., sposób korzystania z tych nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 10) powyższe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wprowadza się z obowiązkiem uwzględnienia warunków wejścia na teren, określonych w decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.8.6.2020.NH.21, z dnia 8 stycznia 2021 r. oraz znak: WOOŚ.4235.39.2017.AD.70, z dnia 5 lutego 2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 11) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) dla projektowanych gazociągów DN 50, DN 80 i DN 150 wyznacza się strefy kontrolowane szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągów podczas ich użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa. Granice stref kontrolowanych zostały określone linią przerywaną koloru fioletowego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;

12) wyznacza się teren niezbędny dla lokalizacji Ośrodka Technologicznego Dąbrowica Duża, wyposażenia odwiertów, Zespołu Zaporowo-Upustowego Brzyska Wola, Zespołu Przyłączeniowego Kuryłówka 2, instalacji na terenie rozbudowywanego Ośrodka Zbioru Gazu Kuryłówka oraz gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, w tym do prowadzenia prac ziemnych, jak również obszar niezbędny dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Lokalizacja powyższego terenu została określona kreskowaniem liniami prostopadłymi koloru żółtego (obszar ograniczany czasowo) oraz linią przerywaną koloru fioletowego (obszar ograniczany trwale), na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;

13) zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami i gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania;

14) zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne oraz właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty. Porozumienie, o którym mowa powyżej, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty.

10. Wskazanie okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1:

- ustalam okres, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w stosunku do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 2 niniejszej decyzji, do dnia kończącego okres trzech miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

11. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

- ustalam termin wydania nieruchomości, po wydaniu niniejszej decyzji, na 28 dzień od dnia doręczenia przez inwestora właścicielom i użytkownikom wieczystym zawiadomienia o konieczności zajęcia ich gruntów pod inwestycję.

12. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów:

- nie określa się ze względu na położenie inwestycji poza obszarami morskimi.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji jest:

- 1) załącznik nr 1, składający się z 22 map z określeniem granic terenu objętego inwestycją i linii rozgraniczających teren inwestycji, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2, składający się z 4 map z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 23 lutego 2023 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek Pana Marcina Bernata – pełnomocnika Polskiego Koncernu Naftowego Orlen S.A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa i przebudowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w zakresie zadania: „Podłączenie OZG Potok Górny do systemu gazociągów kopalnianych OZG Kuryłówka”, „Podłączenie odwiertu Brzyska Wola 2 i Dąbrowica Duża 3, 6 – KGZ Żołynia”. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836, ze zm.), zwanej dalej specustawą gazową, organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki w dniu 27 lutego 2023 r. zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu przedmiotowego wniosku. Po wezwaniu wniosek skutecznie uzupełniono w dniu 17 marca 2023 r.

Wnioskowane przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenie gminy Kuryłówka w powiecie leżajskim. Planowana inwestycja polega na budowie Ośrodka Technologicznego Dąbrowica Duża, budowie ZZU Brzyska Wola, budowie Zespołu Przyłączeniowego Kuryłówka 2, rozbudowie Ośrodka Zbioru Gazu Kuryłówka, zagospodarowaniu odwiertów i budowie gazociągów DN 50, DN 80, DN 150 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zawierającego określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz analizę powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu i charakterystykę inwestycji, dołączono:

- 1) kopię aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczonym orientacyjnym przebiegiem projektowanego gazociągu i strefy kontrolowanej oraz określeniem granic terenu objętego wnioskiem;
- 2) mapy z projektami podziału nieruchomości;
- 3) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.8.6.2020.NH.21, z dnia 8 stycznia 2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Podłączenie OZG Potok Górny do systemu gazociągów kopalnianych OZG Kuryłówka”;
- 4) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.4235.39.2017.AD.70, z dnia 5 lutego 2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Podłączenie odwiertu Brzyska Wola 2 i Dąbrowica Duża 3, 6 – KGZ Żołynia”;
- 5) wypisy z rejestru gruntów;
- 6) opinie wskazane w art. 6 ust 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj.:
 - a) opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, znak: ZS.2215.63.2022, z dnia 13 stycznia 2021 r.,
 - b) opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: RZ.ZPU.4.430.5.2022.ID, z dnia 12 października 2022 r., wraz z pismem prostującym oczywistą omyłkę znak: RZ.ZPU.4.430.5.2022.ID, z dnia 22 grudnia 2022 r.,
 - c) opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Rz-AZP.5152.145.2022.ZJ, z dnia 21 października 2022 r.,
 - d) opinię właściwego zarządcy drogi – Wójta Gminy Kuryłówka, znak: I.7234.2.17.2022, z dnia 2 grudnia 2022 r.,
 - e) opinię właściwego zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Leżajskiego, znak: ZDP.4563.10.3.2022, z dnia 25 października 2022 r.,

- f) opinię właściwego zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Leżajskiego, znak: ZDP.4563.10.5.2022, z dnia 10 stycznia 2023 r.,
- g) opinię właściwego zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Leżajskiego, znak: ZDP.4563.13.2.2022, z dnia 10 stycznia 2023 r.,
- h) opinię właściwego zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Leżajskiego, znak: ZDP.4563.4.2.2023, z dnia 10 lutego 2023 r.,
- i) uchwałę Nr 449/9307/23 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, z dnia 4 stycznia 2023 r. w sprawie wydania opinii do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji dla zadań pn.: „Podłączenie OZG Potok Górny do systemu gazociągów kopalnianych OZG Kuryłówka” i „Podłączenie odwiertów Brzyska Wola 2, Dąbrowica Duża 3, 6 – KGZ Żołynia”,
- j) opinię Ministra Obrony Narodowej, Nr 5068/DI, z dnia 4 października 2022 r.,
- k) opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.324.2022.GW, z dnia 12 października 2022 r.

Ponadto dołączono pisma:

- a) Ministra Zdrowia, znak: DLD.510.1391.2022.AM, z dnia 21 września 2022 r.,
- b) Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, znak: INZ.8114.65.2022.MMA, z dnia 25 października 2022 r.,
- c) Ministra Rozwoju i Technologii, znak: DIP-III.025.117.2022, z dnia 29 września 2022 r.,
- d) Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, znak: DOZ-OAiK.056.116.2022.AR, z dnia 26 września 2022 r.,
- e) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, znak: DSMiM-WN-451-141/2022, z dnia 21 września 2022 r.,
- f) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak: RYB.kr.9700.17.2022, z dnia 22 września 2022 r.,

wskazujące na brak podstaw do wydania opinii w sprawie przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie inwestor stosownym oświadczeniem udokumentował niewydanie opinii w terminie przewidzianym ustawą przez Ministra Aktywów Państwowych, Ministra Infrastruktury, Ministra Klimatu i Środowiska, Starostę Leżajskiego, Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, Zarząd Powiatu Leżajskiego oraz Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Zgodnie z art. 6 ust. 4 i 5 ww. specustawy gazowej właściwy organ wydaje opinie, o których mowa powyżej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Ze względu na fakt, że planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach kolejowych oraz obszarach położonych w granicach parku narodowego lub jego otuliny, inwestor nie występował o pozostałe opinie wskazane w art. 6 ust. 3 ww. ustawy.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 8 ust. 1 specustawy gazowej) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Podkarpacki poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, w Urzędzie Gminy Kuryłówka, właściwym ze względu na lokalizację planowanej inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 23 marca 2023 r.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagała więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn.: „Podłączenie OZG Potok Górny do systemu gazociągów kopalnianych OZG Kuryłówka” w decyzji z dnia 8 stycznia 2021 r., znak: WOOŚ.420.8.6.2020.NH.21 oraz dla inwestycji pn.: „Podłączenie odwiertu Brzyska Wola 2 i Dąbrowica Duża 3, 6 – KGZ Żołynia” w decyzji z dnia 5 lutego 2021 r., znak: WOOŚ.4235.39.2017.AD.70, przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencjach powyższych decyzji. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, lokalizację, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci Natura 2000.

Część przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest do realizacji na terenie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3590, ze zm.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie zaznaczył, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały Sejmiku Województwa Podkarpackiego, na terenie Obszaru zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października

2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednakże w myśl art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody, zakazy odnoszące się do obszarów chronionego krajobrazu, nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami definiują poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem jako cel publiczny. Zatem w rozpatrywanej sprawie znajduje zastosowanie odstępstwo od zakazów obowiązujących w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym od zakazu, o którym mowa powyżej.

Jednocześnie, w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podkreślono, że nie zezwala ona na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. Decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wyjaśnił ponadto w powyższej decyzji, że z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponentcie środowiska.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu wpłynęły poniższe zastrzeżenia i wnioski dotyczące przedmiotowej inwestycji:

Pan [REDAKTOWANE], właściciel działek nr ewid.: [REDAKTOWANE] obręb [REDAKTOWANE], w piśmie z dnia 30 marca 2023 r. (data wpływu: 30 marca 2023 r.), poinformował, że w miejscu planowanego gazociągu na jego działkach znajduje się droga dojazdowa, wykorzystywana przez ciężki sprzęt rolniczy. W związku z powyższym właściciel nieruchomości poprosił o informację, czy po zakończeniu realizacji inwestycji przedmiotowa droga będzie mogła być wykorzystywana na dotychczasowych zasadach, a także czy istnieje możliwość przeniesienia projektowanego gazociągu poza jego nieruchomości, względnie jak najbliżej granicy działek stanowiących jego własność.

Pan [REDACTED], właściciel działek nr ewid.: [REDACTED] obręb [REDACTED], w piśmie z dnia 31 marca 2023 r. (data wpływu: 6 kwietnia 2023 r.), wskazał, że nie wyraża zgody na lokalizację inwestycji na jego nieruchomościach. Jednocześnie złożył wniosek o zmianę lokalizacji gazociągu tak, aby planowana inwestycja przebiegała poza działkami nr ewid.: [REDACTED]. Wniosek swój uzasadnił planami budowy budynku mieszkalnego na przedmiotowych nieruchomościach. Budowa gazociągu na ww. działkach może uniemożliwić realizację zamierzeń właściciela. Ponadto Pan [REDACTED] zwrócił uwagę, że przedmiotowa inwestycja negatywnie wpłynie na wartość nieruchomości, m.in. ze względu na konieczność wycinki drzew oraz uniemożliwi dotychczasowe wykorzystanie działek na cele rolnicze.

Kopie pism przekazano pełnomocnikowi inwestora wzywając równocześnie do pisemnego wypowiedzenia się w sprawie podniesionych zagadnień.

W odpowiedziach z dnia 7 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 12 kwietnia 2023 r.) oraz z dnia 17 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 18 kwietnia 2023 r.), pełnomocnik inwestora odniósł się do zgłoszonych uwag i złożył poniższe wyjaśnienia:

W odpowiedzi na pismo Pana [REDACTED] inwestor wyjaśnił, że przedmiotowa droga dojazdowa wykorzystywana będzie w trakcie budowy gazociągu do transportu rur i urządzeń wykorzystywanych przy spawaniu gazociągu oraz układaniu go w wykopie. Na skraju drogi nie wyklucza się prac związanych ze spawaniem gazociągu. Po zakończeniu prac budowlanych powyższe uciążliwości ustaną, a inwestor przywróci drogę do stanu pierwotnego i naprawi ewentualne uszkodzenia. Po zakończeniu budowy Pan [REDACTED] będzie mógł korzystać z drogi w takim samym zakresie, jak dotychczas. Po wybudowaniu gazociągu wyznaczona zostanie strefa kontrolowana o szerokości 4,0 m, w której nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów. W strefie kontrolowanej nie mogą również rosnąć drzewa, natomiast możliwe jest prowadzenie upraw rolnych.

Odnosząc się do kwestii zmiany trasy projektowanego gazociągu, inwestor wyjaśnił, że na obecnym etapie prac planistyczno-projektowych wiązałyby się ona z koniecznością zmiany uzyskanych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, co skutkowałoby opóźnieniem zakończenia prac. Biorąc pod uwagę ważny interes społeczny oraz interes Państwa w zakresie zapewnienia rodzimych źródeł gazu ziemnego o stabilnej i przewidywalnej cenie, inwestor nie wyraził zgody na zmianę trasy projektowanego gazociągu.

W odpowiedzi na pismo Pana [REDACTED], inwestor wyjaśnił, że dla wnioskowanego przebiegu gazociągu DN 150 MOP 100 uzyskano ostateczną decyzję o środowiskowych

uwarunkowaniach. W celu ograniczenia uciążliwości, trasa gazociągu została zaprojektowana tuż przy granicy działki nr ewid. [REDAKTOWANO] od strony drogi gruntowej (działka nr ewid. [REDAKTOWANO]). W zachodniej części działek nr ewid. [REDAKTOWANO], w której znajdują się istniejące linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe i kanalizacyjne, przebieg gazociągu został uwarunkowany koniecznością zachowania odpowiednich kątów skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą i drogą gminną oraz koniecznością ominięcia domów znajdujących się po drugiej stronie drogi. Zaprojektowana trasa gazociągu uwzględnia również konieczność ograniczenia wycinki drzew na terenach leśnych. Inwestor podkreślił, że Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe i Gmina Kuryłówka postawiły warunek takiego prowadzenia gazociągu, aby do minimum ograniczyć wycinkę drzew na terenach leśnych. Odnosząc się do zarzutu potencjalnych utrudnień w prowadzeniu produkcji rolnej, inwestor wyjaśnił, że gazociąg zostanie ułożony na głębokości ok. 1,2 m i po zakończeniu budowy będzie możliwe wykorzystywanie przedmiotowych działek na cele rolnicze.

Biorąc pod uwagę ważny interes społeczny oraz interes Państwa w zakresie zapewnienia rodzimych źródeł gazu ziemnego o stabilnej i przewidywalnej cenie, inwestor nie wyraził zgody na zmianę trasy projektowanego gazociągu.

Odpowiedzi inwestora przekazano Panu [REDAKTOWANO] i Panu [REDAKTOWANO].

Odnosząc się do uwag zawartych w powyższych pismach należy na wstępie przypomnieć, że postępowanie dotyczące wydania przedmiotowej decyzji podlega uregulowaniom ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Organy administracji wydające decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na mocy ww. ustawy zobowiązane są do sprawdzenia czy wniosek inwestora jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Nie są one natomiast upoważnione do wyznaczania i korygowania zakresu inwestycji, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości. Po zebraniu i wnikliwym rozpatrzeniu całego materiału dowodowego, w tym dokumentów dołączonych do wniosku, m.in. opinii właściwych organów oraz decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, z dnia 8 stycznia 2021 r. znak: WOOŚ.420.8.6.2020.NH.21 i decyzji z dnia 5 lutego 2021 r., znak: WOOŚ.4235.39.2017.AD.70, a także wniosków i zastrzeżeń zgłoszonych przez strony postępowania oraz odpowiedzi na powyższe uwagi udzielonych przez inwestora, tut. organ uznał podtrzymanie zakresu wniosku dotyczącego przebiegu gazociągów za uzasadnione. Wojewoda analizując zebrany materiał

dowodowy wziął pod uwagę konieczność uwzględnienia przy ustalaniu lokalizacji trasy gazociągów oraz lokalizacji obiektów technologicznych związanych z wydobywaniem gazu ziemnego, wielu czynników, w tym warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi w tym zakresie, warunków geologicznych, ukształtowania terenu oraz sposobu zagospodarowania terenu. Należy również zaznaczyć, że brak jest możliwości zmiany przebiegu inwestycji na odcinkach obejmujących pojedyncze działki bez konsekwencji dla spójnej realizacji całego przedsięwzięcia. Równocześnie należy podkreślić, że zgodnie z art. 6 ust. 2 ww. ustawy, nie można uzależniać ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu od zobowiązania inwestora do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Reasumując należy jeszcze raz podkreślić, że organ wydający decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań. Niedopuszczalna jest również ocena racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, bowiem miałaby ona charakter pozaprawny.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 specustawy gazowe, decyzje administracyjne, o których mowa w ustawie, w tym także decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

Stosownie do zapisu art. 10 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Przemysława Kotlińskiego, będącego członkiem samorządu zawodowego izby architektów – wpisanym na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2234, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 34 ust. 2 specustawy terminalowej, służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 34 ust. 3 ww. ustawy, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 13 ust. 2 i 3 specustawy terminalowej, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z dniem wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 20 ust. 14 specustawy terminalowej, inwestor uzyskuje prawo do dysponowania na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu, nieruchomościami ograniczonymi niniejszą decyzją w sposobie korzystania.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, ze zm.)
niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.
W dniu 22 lutego 2023 r. uiszczono opłatę skarbową
na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa:
17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Marek Bajdak
Dyrektor

Wydziału Nieruchomości
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pan Marcin Bernat – pełnomocnik Polskiego Koncernu Naftowego Orlen S.A.,
2. Starosta Leżajski, 37-300 Leżajsk, ul. M. Kopernika 8,
3. Wójt Gminy Kuryłówka, 37-303 Kuryłówka, Kuryłówka 527.