



## Starostwo Powiatowe w Pyrzycach

ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce  
tel. (091) 88 11 333, 88 11 336, fax (91) 50 65 500  
Internet: [www.ovrzvce.pl](http://www.ovrzvce.pl) e-mail: [starostwo@ovrzvce.pl](mailto:starostwo@ovrzvce.pl)

### OGŁOSZENIE STAROSTY PYRZYCKIEGO z dnia 17 marca 2026 roku

#### w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Pyrzycki

ogłasza, co następuje:

z Zasobu Nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomość gruntowa rolna, oznaczona w ewidencji jako działka **nr 50/1** o pow. **0,0191 ha** i **nr 50/3** o pow. **0,0471 ha** położona w **obrębie Załęże**, gmina Kozielice. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ2T/00003403/6.

**Cena nieruchomości: 29.500,00 zł brutto**

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę nr 50/1 i 50/3 o łącznej pow. 662 m<sup>2</sup> oznaczona jako „R”/ grunty orne / położona jest w ciągu zabudowy siedliskowej wsi na terenie przyległym do zabudowy mieszkaniowej/ siedliskowej / na działce nr 47. Aktualnie nieruchomość stanowi dwie działki z czego działka nr 50/1 stanowi wąski pas gruntu zapewniający swobodny dojazd do działki nr 50/3 z drogi asfaltowej przebiegającej przez wieś. Obecnie działka nr 50/3 z gruntem na działce nr 50/1 stanowi jedną nieruchomość. Położenie działki 50/3 umożliwia wykorzystanie gruntu zgodnie z obowiązującym planem a dojazd do drogi publicznej stanowi teren dz. nr 50/1. Aktualnie teren dz. nr 50/3 nieużytkowany, porośnięty chwastami.. Działka nr 50/1 użytkowana jako droga dojazdowa do nieruchomości przyległych i w trakcie sprzedaży zostanie obciążona służebnością przechodu i przejazdu na rzecz działek nr 50/3, 48/1 i 49/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice, opracowanym dla miejscowości Załęże, gmina Kozielice zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/159/21 Rady Gminy Kozielice z dnia 04 lutego 2021 r., działki nr 50/1 i 50/3 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 19MN/U – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice, zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/242/2013 Rady Gminy Kozielice z dnia 21 listopada 2013 r. działki nr 50/1 i 50/3 obręb Załęże znajdują się w strefie mieszkalno-usługowej.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od dnia 23 marca 2026 r. do dnia 13 kwietnia 2026 r.**

**Z up. STAROSTY**

**DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**