

**Numer postępowania: PT.2370.05.2025**

**ZAMAWIAJĄCY: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kamiennej Górze**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OPZ**

**„Zakup i montaż bram garażowych w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamiennej Górze”**

### 1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi zakupu i montażu przy zadaniu pod nazwą „**Zakup i montaż bram garażowych w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamiennej Górze**”.

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są:

44221300-8 Bramy

45421148-3 Instalowanie bram

### 3. Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia zakup i montaż bram garażowych w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamiennej Górze polegająca na kompletnym demontażu istniejących bram wraz z całym oprzyrządowaniem i okablowaniem przez WYKONAWCĘ oraz montażu nowych, kompletnych bram garażowych zgodnych z **minimalnymi wymaganiami techniczno – użytkowymi**.

Zakres prac przewiduje:

- demontaż starych bram oraz ich utylizacja – 9 szt.,
- montaż nowych bram dostarczonych przez Wykonawcę wraz z dodatkowym oprzyrządowaniem (sterowanie, czujniki ruchu, itp.), dot. pomieszczeń zaznaczonych na dokumentacji projektowej jako: pom. 27 – 6 bram, pom. 28- 1 brama, pom.29 – 1 brama, pom. 35- 1 brama,
- montaż sygnalizacji świetlnej pełnego otwarcia i pracy bramy,
- uzupełnienie ubytków tynku i powłok malarskich w obrębie otworu bramowego na elewacji oraz wewnątrz budynku,
- wykonanie niezbędnego okablowania,
- wykonanie dodatkowych podkonstrukcji stalowych pod montaż bram oraz podwieszni i elementów po stronie Wykonawcy.
- wykonanie i montaż dodatkowych obróbek blacharskich w świetle otworu dla każdej z bram po stronie Wykonawcy.

Bramy powinny spełniać minimalne wymagania techniczno – użytkowe opisane poniżej.

Zamawiający przewidział ryczałtowe rozliczenie robót budowlanych.

Wykonawca ma wycenić cały zakres robót konieczny do wykonania przedmiotu umowy.

Wartość oferty powinna być wyliczona na podstawie zakresu określonego w opisie przedmiotu zamówienia w oparciu o dokumentację z uwzględnieniem robót niezbędnych do wykonania ze względów techniczno-użytkowych zgodnie z wiedzą techniczną.

Do zakresu zadań wykonawcy należało będzie wykonanie wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń i pomiarów. Po zakończeniu robót wykonawca przygotuje i przekaze inwestorowi dokumentację powykonawczą wraz z aprobatami technicznymi, certyfikatami, atestami, protokołami z pomiarów i prób.

Demontaż i utylizacja istniejących bram wraz z całym oprzyrządowaniem i okablowaniem po stronie Wykonawcy.

#### **4. Wytyczne dla Wykonawcy**

##### **Wytyczne ogólne**

W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska materiał niezbędny do realizacji przedsięwzięcia w tym na własny koszt zweryfikuje zakres oraz niezbędny obmiar. Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające ze Specyfikacji Warunków Zamówienia.

##### **Dodatkowe informacje dla Wykonawcy**

Zamawiający wymaga, aby wszystkie zastosowane materiały przeznaczone były do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

#### **5. Terminy, Etapy oraz miejsce realizacji zamówienia**

Wymiana bram garażowych w budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamiennej Górze przy ul. Wałbrzyska 2c i zostanie wykonana **do 19 grudnia 2025 roku**. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolejność i zakres wykonywania robót.

#### **6. Szczególne wymagania Zamawiającego**

W ofercie należy uwzględnić fakt, że **prace będą prowadzone w budynku czynnym przez cały okres realizacji zadania**. Sposób i czas pracy pracowników w budynku zostanie przedłożony w momencie podpisania umowy, celem uzgodnienia i uwzględnienia go w harmonogramie robót. Wykonawca zobowiązany jest do: zorganizowania zaplecza prac, zakupu i dowozu materiałów, dbania o czystość, przestrzegania przepisów BHP, zabezpieczenia mienia Inwestora, zabezpieczenia pomieszczeń lub części budynku nie objętych robotami budowlanymi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac (zabezpieczenie przed zakurzeniem, zbrudzeniem, zniszczeniem na skutek prowadzonych prac przez Wykonawcę,

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić powyższe prace w sposób umożliwiający pracę Straży Pożarnej, w tym zapewnić bezpieczny i niezakłócony dostęp do obiektów pracownikom lub innym użytkownikom obiektu. Zamawiający wymaga, aby prace nie zakłócały pracy użytkowników obiektów zlokalizowanych w pobliżu.

Wykonawca zaplanuje prowadzenie prac „uciążliwych” po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ze względu na charakter pracy Zamawiającego mogą zaistnieć po stronie Zamawiającego sytuacje, w których zobowiązany będzie do odstępstw od wykonywanej pracy, w związku, z czym Wykonawca gotowy będzie do elastycznego reagowania na zmiany i przesuwanie frontu robót lub jego części.

## **7. Ogólne wskazania w ramach zamówienia**

Wskazane parametry techniczne stanowią wymagania minimalne. Wszystkie wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy własne i znaki towarowe należy rozumieć, jako określenie wymaganych właściwości i standardów jakościowych, a Zamawiający dopuszcza wyroby równoważne o parametrach nie niższych niż te, którymi charakteryzują się wymienione z nazwy w przedmiocie zamówienia. Wykonawca może zaproponować wyroby/materiały o lepszych parametrach. Oferowane wyroby/materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i pochodzić z bieżącej produkcji. Zamawiający w przypadku zaoferowania materiałów, wyrobów równoważnych zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy próbek zaoferowanego materiału bądź wyrobu równoważnego, odpowiednich dokumentów opisujących parametry techniczno-jakościowe, wymagane prawem certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające dane materiały, wyroby do użytkowania pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne.

Koszt wykonania wszystkich prac przygotowawczych obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty. Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność.

Oferent na własny koszt zweryfikuje zakres i obmiar niezbędny do realizacji zamówienia. Skutki jakichkolwiek błędów w ofercie opracowanych przez Wykonawcę, obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w ofercie.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swoim pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń. Środki ochrony indywidualnej powinny być stosowane w sytuacjach, gdy nie można uniknąć zagrożeń lub odpowiedniej organizacji pracy.

Wykonawca winien dostarczyć w dniu odbioru komplet dokumentów, wymagane obowiązującymi przepisami prawnymi i postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia w zakresie przedmiotu Umowy (wszystkie kopie uwierzytelnione przez Wykonawcę), w szczególności zawierające: oświadczenie o zakończeniu robót, dokument gwarancyjny, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności na wbudowane, materiały i urządzenia, certyfikaty i atesty na zamontowane materiały i urządzenia, instrukcje konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów i urządzeń (w języku polskim), inne wymagane przepisami prawa dokumenty w zakresie przedmiotu zamówienia.

## **8. Wymagany okres rękojmi i gwarancji**

Minimalne okresy gwarancji i bezpłatnego serwisu, które zakłada zamawiający:

**24 miesiące**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Zamawiający do opisu przedmiotu zamówienia załącza:

- kopię dokumentacji projektowej,
- dokumentację fotograficzną,
- SWiORB.

**MINIMALNE WYMAGANIA TECHNICZNO – UŻYTKOWE – do dołączenia wraz z ofertą**

LP.	MINIMALNE WYMAGANIA TECHNICZNO - UŻYTKOWE	Wypełnia Wykonawca wpisując: - parametry, markę, model, rozwiązania techniczne. Obowiązkowo należy wpisać słowa „Spełnia” lub „Nie spełnia”
1.	<b>WARUNKI OGÓLNE DLA MONTAŻU 9 BRAM</b>	
1.1	Brama przemysłowa segmentowa, ocieplana w ilości 9 sztuk	
1.2	Produkty oraz urządzenia fabrycznie nowe	
1.3	Rok produkcji bramy oraz jej elementów 2025	
1.4	Wymiary bram: - 6 bram (szerokość x wysokość) 3800 mm x 4000 mm - 2 bramy (szerokość x wysokość) 3800 mm x 4000 mm z drzwiami sewisowymi - 1 brama (szerokość x wysokość) 3000 mm x 3000 mm <b>PO CAŁKOWITYM OTWARCIU BRAMY, PANELE BARMY MUSZĄ SCHOWAĆ SIĘ CAŁKOWICIE W ŚWIETLE OTWORU BRAMY</b>	

**Załącznik nr 5 do SWZ po zmianach**

1.5	Pomiar wszystkich elementów niezbędnych do wyceny, montażu bram oraz poprowadzenia elektryki należy do WYKONAWCY	
1.6	Odporność na obciążenie wiatrem 4 [klasa] PN-EN 12424	
1.7	Współczynnik przenikania ciepła $U=2.9$ [W/m <sup>2</sup> K] PN-EN 12428	
1.8	Przepuszczalność powietrza 3 [klasa] PN-EN 12426	
1.9	Ilość sprężyn 2 szt.	
1.10	Kolor biało szary RAL 9002	
1.11	W bramie przeszklenia typu ALU 4 sekcje, 2 panele termicznie-izolowane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej; szyba przezroczysta z tworzywa sztucznego min. 16 mm. z powłoką wysoce odporną na zarysowania, niepowodującym urazów po jego stłuczeniu. Ramy przeszkleń w kolorze naturalnego aluminium.	
1.12	Bramy garażowe otwierane automatycznie (wyposażone w napęd) oraz wyposażone w system: - zachowaniem możliwości otwierania ręcznego, - czujnik luźnej liny - napęd samoblokujący, - umożliwiający otwieranie pilotem oraz przyciskami umieszczonymi na panelu sterowania;	
1.13	Napęd elektryczny do bramy umożliwiający: - otwarcie bramy (jednym naciśnięciem) - zatrzymanie bramy w dowolnej pozycji - zamknięcie bramy (jednym naciśnięciem);	
1.14	Napęd z funkcją szybkiego wysprężlania z opcją obsługi za pomocą łańcucha awaryjnego	

**Załącznik nr 5 do SWZ po zmianach**

1.15	Bramy wyposażone są w układ sprężyn skrętnych. Wytrzymałość sprężyn minimum 25000 cykli	
1.16	Trwałość wodoszczelności, oporu cieplnego i przepuszczalności powietrza, bez ich pogarszania: minimum 35000 cykli	
1.17	Bramy wyposażone w uszczelki: dolna, uszczelka górna, uszczelki boczne i uszczelki między sekcyjne	
1.18	Fotokomórki zewnętrzne	
1.19	Samonadzorujące zabezpieczenie krawędzi zamykających (SKS) realizowane przez czujki optyczne	
1.20	Ościeżnica kątowna wykonana z blachy stalowej ocynkowanej z bocznym zabezpieczeniem przed przytrzaśnięciem	
1.21	Bramy garażowe otwierane automatycznie wyposaża się w system blokujący je przy napotkaniu przeszkody podczas otwierania i zamykania.	
1.22	Demontaż istniejących bram wraz z całym oprzyrządowaniem i okablowaniem po stronie WYKONAWCY	
1.23	Dostawa i montaż nowych bram na koszt WYKONAWCY	
1.24	Do każdej bramy garażowej min. 2 piloty	
1.25	Wykonanie dodatkowych podkonstrukcji stalowych pod montaż bram oraz podwieszni i elementów po stronie WYKONAWCY	
1.26	Uzupełnienie ubytków okładzin ścian oraz docieplenie ścian po demontażu istniejących bram po stronie WYKONAWCY	

**Załącznik nr 5 do SWZ po zmianach**

1.27	Bramy wyposażone w elementy blokujące po otwarciu również w przypadku otwierania ręcznego	
1.28	Minimalna gwarancja na wszystkie elementy zamówienia 24 miesiące w tym przeglądy serwisowe za darmo	