Janów Lubelski, dnia 30.06.2026 r.

Zn. spr.: SA.270.15.2026

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający, tj. Nadleśnictwo Janów Lubelski z siedzibą w Janowie Lubelskim przy ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o wartości szacunkowej zamówienia poniżej równowartości kwoty netto 170 000 złotych.

2. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Zarządzeniem nr 3 z dnia 07.01.2023 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane do wartości 170 000 złotych (netto), w Nadleśnictwie Janów Lubelski w trybie zapytania ofertowego.

3. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm) zwaną dalej ustawą Pzp, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1) tej ustawy. Niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów ustawy Pzp z uwagi na wartość zamówienia, która jest mniejsza niż 170 000 złotych.

4. Przedmiot zamówienia: usługa.

5. Opis przedmiotu zamówienia:

   Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Remont pomieszczeń w części A, sali wykładowej w części B oraz dwóch zadaszeń budynku Ośrodka Edukacji Ekologicznej”, spełniającej przepisy budowlane, przeciwpożarowe oraz inne wymagane dla obiektu hotelarskiego.
   Opracowana dokumentacja będzie stanowić podstawę do ogłoszenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na roboty budowlane.
   Lokalizacja obiektu budowlanego:
   ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35 H, 23-300 Janów Lubelski

Remont zadaszeń oraz pomieszczeń na parterze, I i II piętrze części A budynku Ośrodka Edukacji Ekologicznej tj. pokoje hotelowe, apartamenty, łazienki, korytarze, klatki schodowe, sale, pomieszczenia biurowe, gospodarcze a także sali wykładowej w części B. Zamierzenie remontowe ogólnie obejmuje (koncepcja oraz dokładny zakres do ustalenia z Zamawiającym):

1) Część A budynku:

Pomieszczenia parter, I i II piętro:

- roboty demontażowe;
- wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej;
- częściowa lub całkowita wymiana instalacji elektrycznej;
- wymiana instalacji alarmowej ppoż.;
- wykonanie instalacji sieci internetowej i telewizyjnej;
- częściowa lub całkowita wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej;
- częściowa lub całkowita wymianę instalacji centralnego ogrzewania;
- wentylacja pomieszczeń;
- równanie ścian, sufitów lub tynkowanie, wykonanie gładzi, malowanie;
- wymiana wykładzin;
- wykonanie glazury;
- wyposażenie pomieszczeń w meble, oświetlenie, sprzęt elektroniczny, armaturę.

2) Część B budynku:

Sala wykładowa na I piętrze:

- roboty demontażowe;
- wymiana stolarki drzwiowej;
- wykonanie nowej posadzki betonowej;
- wymiana instalacji elektrycznej, alarmowej ppoż., internetowej;
- równanie ścian, sufitów lub tynkowanie, wykonanie gładzi, malowanie;
- wykończenie podłóg wykładziną hotelową;
- wyposażenie sali w meble, oświetlenie, sprzęt elektroniczny.

3) Remont dwóch zadaszeń:

Wejście główne do budynku, sala edukacyjna:

- wymiana pokrycia;
- wymiana orynnowania;
- obróbki blacharskie.

Rzuty poziome kondygnacji w części A (parter, I i II piętro) oraz części B (sala wykładowa) budynku OEE z zaznaczoną strefą do remontu przedstawia część graficzna dołączona do niniejszego zapytania ofertowego (załącznik nr 3).

Podane zakresy zawierają wstępny rozmiar planowanych robót wg zamierzeń i wiedzy Zamawiającego, przy czym zastrzega się możliwość jego zmian i modyfikacji na etapie uzgodnień projektowych. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem rozwiązań optymalnych ekonomicznie.

Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- inwentaryzacja;
- projekt wykonawczy zadania remontowego (część opisowa i graficzna) w branżach: budowlana, sanitarna, elektryczna, teletechniczna;
- projekt aranżacji wnętrz;
- przedmiar robót;
- kosztorysy (inwestorski, ofertowy);
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać w oparciu o wewnętrzny poradnik Lasów Państwowych tj.:

- Poradnik w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, Warszawa 2023.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość aktualizowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na każdym z etapów jej realizacji. Wykonawca winien to uwzględnić w ramach składanej oferty.

7. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu planowanych prac oraz jego otoczenia, a także zdobył wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

8. Dokumentacja musi być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i właściwym zakresie.

9. Termin zakończenia usługi: 05.08.2026 r. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

10. Ofertę należy sporządzić według zamieszczonego wzoru tj. formularz ofertowy (załącznik nr 1).

11. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 08.07.2026 r., do godz. 9:00 w formie elektronicznej na adres: janowlubelski@lublin.lasy.gov.pl. Oferta złożona po

wyznaczonym terminie zostanie odrzucona. Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

12. Otwarcie złożonych ofert oraz zapoznanie się z nimi odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa dnia 08.07.2026 r. o godz. 9:30.

13. Złożenie oferty traktowane jest jako oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia oraz posiadaniu potencjału technicznego i kwalifikacji niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.

15. Wymagany termin związania ofertą: 14 dni od daty złożenia oferty.

16. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się ceną.

17. Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są:

Pan Michał Matysiak tel. 604 941 484, e-mail: michal.matysiak@lublin.lasy.gov.pl

Pan Dawid Ciempiel tel. 605 040 925, e-mail: dawid.ciempiel@lublin.lasy.gov.pl

18. Nadleśnictwo Janów Lubelski informuje, że postępowanie może być unieważnione, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

Bartłomiej Kosiarski
Nadleśniczy

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Rzuty poziome kondygnacji.
4. Poradnik w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w PGL LP.
5. Klauzula informacyjna RODO