

wzór - Umowa nr SA.271. .2025

Zawarta w dniu ..... 2025r. w Jugowie pomiędzy:

1. Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym, Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Jugów, ul. Główna 149, 57-430 Jugów,  
NIP: 885-00-07-180, Regon: 931023948,  
reprezentowanym przez: Nadleśniczego – Krzysztofa Flis,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

2. Pan\*em/\*nią....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....

.....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 14/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Jugów z dnia 12.05.2025 r. w związku z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024. poz. 1320 ze póź. zm.),

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**"Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja drogi leśnej nr 220/491, L. Czerwieńczyce."**
2. Usługa pełnienia funkcji „Nadzoru Inwestorskiego" obejmuje:
  - wykonywanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2025 r., poz. 418), w tym art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane,
  - pełnienie nadzoru inwestorskiego nad dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego,
  - pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania (robót budowlanych) wykonywanych na podstawie projektu budowlanego.
  - modyfikacja założeń poprawiająca efektywność i funkcjonalność obiektu – dopuszczalna wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego

§ 2

1. Termin rozpoczęcia zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia usługi nadzoru inwestorskiego uzależniony jest od terminu realizacji zadania objętego zleconym nadzorem inwestorskim (zadania wymienione w §1) i ustala się go na datę przypadającą 30 dnia po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze

*Flis*  
*CF*

zadania realizowanego w ramach zadania pn. „Modernizacja drogi leśnej nr 220/491, L. Czerwieńczyce”.

3. Planowany termin zakończenia zadania, o którym mowa w ust. 2 do 30.12.2025r.
4. Funkcję Inspektora nadzoru pełnić będzie Pan/Pani ....., który/-a oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 6 poniżej, z uwzględnieniem ustalonych w umowie warunków ich wprowadzenia.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy:
  - a) o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający. Dotyczy to w szczególności przedłużenia się robót wykonawczych / budowlanych przekraczających termin 90 dni/
  - b) o okres wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, tj. powódź, długotrwałe okresy opadów deszczu, powodujące duże zniszczenia przy realizacji zadania, o którym mowa w ust. 2, lub innymi anomaliami pogodowymi.

W takich przypadkach Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie i nie zachodzi konieczność aneksowania umowy.

### § 3

Zamawiający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, której dotyczy przedmiot umowy.

### § 4

1. Osobami nadzorującymi prace inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego będą:
  - Jarosław Płachetka, - Monika Zdeb lub inna osoba wyznaczona przez kierownika Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień umowy.
4. Obowiązki inspektora nadzoru pełnione będą zgodnie z treścią art.: 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2025 r., poz. 418 tj.). Prawo Budowlane.
5. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należą:
  - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo

zaprojektowanym i wykonanym obiektem budowlanym spełnienie podstawowych wymagań. Wyroby wytworzone mogą zostać zastosowane jeżeli zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem;

- bieżąca współpraca z wykonawcą robót budowlanych;
- nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych;
- nadzór nad zapewnieniem przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy;
- sprawdzanie i zatwierdzenie dokumentów rozliczeniowych prowadzonych robót budowlanych pod względem merytorycznym i potwierdzanie dokumentów płatności (faktur wraz z załącznikami) zgodnie z zaawansowaniem robót budowlanych.
- prowadzenie „Dziennika Budowy” w celu tworzenia pełnej dokumentacji w tym ewentualnych zmian i wniosków związanych z realizacją zadania;
- uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian i odstępstw od dokumentacji projektowej;
- organizowanie roboczych narad koordynacyjnych w sprawie prowadzonych robót z udziałem: wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego i innych niezbędnych instytucji;
- weryfikacja harmonogramów robót, a także projektów organizacji robót, opracowanych przez wykonawców;
- przeprowadzanie odbiorów i rozliczeń częściowych z realizacji prac w tym wykonanie dokumentacji fotograficznej robót zanikowych;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- uczestniczenie w przygotowaniu do odbiorów końcowych robót budowlanych, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego (właściwych urzędów i instytucji) o terminach odbiorów końcowych oraz odbiór przy udziale Zamawiającego;
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad. Kontrolowanie rozliczeń budowy jedynie na żądanie inwestora potwierdzone zapisami umownymi;
- dopilnowanie aby wykonawca do odbioru przedłożył: wszystkie wymagane przepisami prawa decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, stanowiska organów administracyjnych niezbędnych do uzyskania ostatecznej oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji.
- prowadzenie wszystkich innych spraw, nie wymienionych powyżej, a związanych z prowadzeniem robót inwestycyjnych, które wynikają z przepisów Prawa budowlanego oraz aktów prawnych wykonawczych.
- Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za prawidłową realizację robót oraz podjęte decyzje.

6. Do uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i

99

A

wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

- Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

## § 5

1. Strony ustalają za wykonanie prac określonych w §1 i §2 wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z ofertą z dnia ..... r., data złożenia oferty ..... ) za całościowy nadzór w wysokości: ..... zł netto + VAT(.....%) ..... zł.

Wartość ceny brutto: ..... zł, (słownie:.....).

2. Cena obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę przy wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający nie przewiduje ponoszenia dodatkowych kosztów z tego tytułu.

3. Wypłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę za „Nadzór Inwestorski” w 3 miesięcznych ratach (tj. 1 rata : ..... zł netto, 2 rata : ..... zł netto, 3 rata : ..... zł netto, 4 rata : ..... zł netto), do wysokości **70%** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, (tj. do ..... zł netto) wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1.

4. Pierwsza rata za nadzór będzie wypłacona w miesiącu ..... za miesiąc ..... 2025r. (w pełnej miesięcznej racie).

5. Pozostała kwota w wysokości 30% ..... zł netto **zostanie wypłacona jednorazowo, po końcowym, bezusterkowym odbiorze zadania i rozliczeniu ostatniej faktury Wykonawcy robót budowlanych.** Przed końcowym rozliczeniem umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu całość prowadzonej przez niego dokumentacji nadzoru robót.

6. Protokolarny odbiór kompletnej dokumentacji realizowanego zadania, o którym mowa w § 2 ust. 2 wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że obiekt nadaje się do użytkowania, stanowi podstawę do końcowego rozliczenia umowy.

7. Forma zapłaty umownego wynagrodzenia - przelew na konto Wykonawcy, o nr rachunku bankowego: .....  
Należność zostanie uregulowana w terminie 14 dni od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej na adres: [jugow@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:jugow@wroclaw.lasy.gov.pl)

8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczany będzie do ceny netto w fakturze zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktury.

10. Faktury zostaną wystawione na następujące dane Zamawiającego:

Nadleśnictwo Jugów  
ul. Główna 149, 57-430 Jugów,  
NIP 885-00-07-180

#### § 6

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy. Odstąpienie od umowy na zasadzie niniejszego ustępu nie stanowi podstawy dla dochodzenia przez Wykonawcę zapłaty kary umownej.
5. Strony niezależnie od kar umownych zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, którego wysokość przewyższa wysokość kar umownych – do wysokości poniesionej straty i utraconych korzyści.
6. Strony wyrażają zgodę na kompensatę wzajemnych zobowiązań i należności.

#### § 7

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy roszczenie strony powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji. Druga strona winna ustosunkować się do treści zgłoszenia roszczenia w terminie 14 dni od jego otrzymania.
2. W razie odmowy uznania roszczenia lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie strona wnosząca reklamację jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu

94  
ck

- umowy. W szczególności zmian przyspieszających realizację, obniżających koszty wykonania, utrzymania lub użytkowania przedmiotu umowy ponoszone przez Zamawiającego, bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do umowy stosowne zmiany weryfikujące i redakcyjne. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu, z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
    - a) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych;
    - b) w przypadku braku możliwości wystąpienia do organu administracyjnego z wnioskiem o wydanie decyzji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
    - c) W przypadku wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.
  4. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. W dniu złożenia wniosku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
  5. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany, w tym propozycji rozliczenia.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.

## § 9

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w umowie oraz na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy musi podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - Wykonawca wspólnie z Zamawiającym dokonają przekazania całości posiadanej dokumentacji /z aktualnym stanem poszczególnych zadań/, jak również sporządzą protokołu z tej czynności.

## § 10

1. Korespondencja będzie wysyłana na adres:

### I.) Zamawiający:

Nadleśnictwo Jugów, ul. Główna 149, 57-430 Jugów  
tel. (74) 872 24 52, e-mail: jugow@wroclaw.lasy.gov.pl

### II.) Wykonawca: .....

.....  
e-mail: .....

2. Strony zobowiązane są do informowania o każdej zmianie adresu z ust. 1.
3. Jeżeli strony nie poinformują o zmianie adresu na który ma być wysyłana korespondencja, przesyłki wysyłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za dostarczone.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Administratorem danych osobowych ujawnionych w umowie jest Nadleśnictwo Jugów z siedzibą przy ul. Głównej 149, 57-430 Jugów. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora głównie w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz na stronie internetowej: [www.jugow.wroclaw.lasy.gov.pl](http://www.jugow.wroclaw.lasy.gov.pl)

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca