

Świebodzin, 31.03.2025 r.

OGŁOSZENIE O PISEMNYM (OFERTOWYM) PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Ośrodek Transportu Leśnego w Świebodzinie (dalej „OTL”) zaprasza do składania ofert na wynajem nieruchomości zabudowanej zakładem drzewnym, położonej w Klenicy, 66-133 Bojadła ul. Chrobrego 76 wraz z maszynami i urządzeniami wyszczególnionymi w dokumentacji przetargowej.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiot Najmu stanowią działka nr 1100 o powierzchni 72 800 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG2S/00001070/4, zabudowana zakładem drzewnym, wraz z maszynami i urządzeniami wymienionymi w Załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
 2. Nieruchomość przedstawiona jest na mapach/rzutach stanowiących załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.
 3. Przedmiot Najmu nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich, w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie jest przedmiotem żadnego stosunku obligacyjnego.
 4. Najem będzie realizowany na warunkach określonych w projekcie Umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego Ogłoszenia..
-

II. Sposób i termin składania ofert

Ofertę należy sporządzić na formularzu (Załącznik nr 2) i złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„Przetarg ofertowy na wynajem nieruchomości w Klenicy – nie otwierać przed dn. 30.04.2025 r. godz.10:00”

w sekretariacie OTL, ul. Poznańska 10, 66-200 Świebodzin, **do dnia 30.04.2025 r. do godz. 9:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie OTL w Świebodzinie **5.05.2025 r. o godz. 10:00** (sala konferencyjna).

III. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko (lub nazwę) oferenta oraz jego adres.
2. Telefon kontaktowy oraz adres e-mail oferenta.

3. Miejsce i datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta.
 4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, wzorem umowy, ze stanem technicznym przedmiotu oferty i nie wnosi do nich uwag oraz że jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, od dnia otwarcia ofert, z uwzględnieniem tego dnia.
 5. Określenie oferowanej wysokości miesięcznego czynszu wyższej niż cena wywoławcza 55 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) miesięcznie.
 6. Dowód wniesienia wadium.
-

IV. Wadium

1. Każdy oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) w jednej z poniższych form:
 - przelewu pieniężnego na rachunek bankowy OTL,
 - gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
 2. W przypadku wadium w formie pieniężnej, środki muszą znajdować się na rachunku bankowym OTL nr 45 1020 5402 0000 0802 0115 2867, najpóźniej z upływem terminu składania ofert.
 3. Wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie OTL. Oryginał dokumentu gwarancji należy dołączyć do składanej oferty.
 4. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta nie zostanie wybrana lub zostanie odrzucona, jest zwracane niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
-

V. Pozostałe postanowienia

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ceną ofertową spośród ważnych ofert.
2. OTL przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty.
3. Jeżeli uczestnicy przetargu zaoferują tę samą cenę, zostanie przeprowadzony dodatkowy przetarg pisemny lub licytacja.
4. Informacja o wyniku postępowania będzie opublikowana na stronie internetowej OTL i przekazana oferentom pocztą elektroniczną (w razie braku e-maila – na inny podany przez nich sposób).
5. OTL zastrzega sobie również możliwość unieważnienia postępowania w całości lub w części z ważnych przyczyn, bez podawania przyczyny.

- Potencjalny Najemca (zwycięski oferent) będzie zobowiązany do wpłaty zabezpieczenia w wysokości 200 000,00 zł netto przy podpisaniu umowy oraz do ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości i ubezpieczeń, zgodnie z projektem Umowy.
-

VI. Oględziny

OTL przewiduje przeprowadzenie oględzin Przedmiotu Najmu w dniu 23 kwietnia 2025 r. o godz. 9:00

Z przeprowadzonych oględzin zostanie sporządzony protokół, który zostanie opublikowany na stronie internetowej OTL.

VII. Dodatkowe informacje

Szczegółowe informacje udzielane są przez Pana Romana Podhajskiego, tel. 68-382-34-34

kom. 696-013-037,

e-mail: otl.swiebodzin@zielonagora.lasy.gov.pl.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Zestawienie maszyn i urządzeń,
 - Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,
 - Załącznik nr 3 – Klauzula RODO,
 - Załącznik nr 4 – Mapy / rzuty obiektu.
 - Załącznik nr 5 – Wzór Umowy
-

Krzysztof Wiśniewski
Dyrektor OTL