



RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU
Andrzej Żylis



Znak pisma: NK-OL.022.114.2026.RP
Warszawa, 16-07-2026

Pani
Katarzyna Bis-Płaza
Sekretarz Komitetu
Rady Ministrów

Dotyczy: opis założeń przedsięwzięcia informatycznego „Portal Danych o Obrocie Mieszkaniami (Portal DOM)”

Szanowna Pani Sekretarz,

odpowiadając na pismo z 13 lipca 2026 r., znak: DPIS-WWKS.002.87.1.2026
przesyłając opis założeń przedsięwzięcia informatycznego „Portal Danych o Obrocie Mieszkaniami (Portal DOM)” przekazuję w załączeniu uwagi do przedmiotowego projektu.

W nawiązaniu do powyższego projektu należy wskazać, że prowadzony przez starostę, na podstawie art. 7d pkt 1 lit. b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne¹, rejestr cen nieruchomości (dalej: RCN) gromadzi informacje o transakcjach na rynku nieruchomości. W wyniku nowelizacji ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne² od 13 lutego 2026 r. dane RCN są bezpłatne i powszechnie dostępne. Obywatele i przedsiębiorcy mogą pozyskiwać dane RCN bezpośrednio od organu prowadzącego RCN lub z wykorzystaniem usług sieciowych udostępniających dane RCN, przygotowanych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii. Wspomniane usługi sieciowe obejmują obszar całego kraju i są aktualizowane na podstawie plików GML, udostępnianych przez starostów. Korzystanie z usług sieciowych nie wymaga profesjonalnej wiedzy ani specjalistycznego oprogramowania. Proponowany system dubluje więc funkcjonalności usług, które już funkcjonują.

Z wyrazami szacunku

GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Andrzej Żylis

/pismo podpisane elektronicznie/

Załączniki³:

1. Tabela uwag NK-OL.022.114.2026

Sprawę prowadzi: Renata Pietruczuk

E-mail: renata.pietruczuk@gugik.gov.pl

¹ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.)

² Ustawa z dnia 26 września 2025 r. o zmianie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2025 r., poz. 1542)

³ Załącznik stanowi integralną część pisma

Telefon: 22 56 31 308

Na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych podanych w ww. korespondencji jest Główny Geodeta Kraju, mający siedzibę w Warszawie (kod pocztowy: 00-926) przy ul. Żurawiej 6/12. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@gugik.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji lub załatwienia Pani/Pana sprawy a następnie dla archiwizacji dokumentów wynikających z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO⁴ w związku w szczególności z przepisami ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne lub ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej lub ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać te dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być udostępnione Pani/Pana dane osobowe są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń⁵. Kolejną kategorią odbiorców Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w tym podmioty świadczące usługi związane z utrzymaniem użytkowanych w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii systemów informatycznych. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w okresie, którego wymagają przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, ich usunięcia po upływie wyżej wskazanego okresu lub ograniczenia ich przetwarzania, z uwzględnieniem przepisów zawartych w art. 5b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne lub może wynikać z przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, lecz jest niezbędne do prowadzenia korespondencji w Pani/Pana sprawie w tym udzielenia Pani/Panu odpowiedzi. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani nie będą profilowane przez Administratora.

⁴ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

⁵ Sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in. ePUAP w związku z § 8 ust.

2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2011 r. w sprawie sporządzania i doręczania dokumentów elektronicznych oraz udostępniania formularzy, wzorów i kopii dokumentów