



Znak: AP-1.7841.1.8.2025.AN
Szczecin, 30 października 2025 r.

DECYZJA Nr 14 / R / 2025

Na podstawie art. 82 ust. 3 pkt 1, w związku z art. 30 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 07.10.2025 r., spółki Port Lotniczy Szczecin - Goleniów sp. z o.o.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Port Lotniczy Szczecin – Goleniów sp. z o.o.
Glewice
72-100 Goleniów

obejmującą:

rozbiórkę budynku terminala przylotów „C”, wraz z zadaszeniem W 1 i W2, rozbiórkę budynku technicznego „E” (bez kotłowni), rozbiórkę i przełożenie części uzbrojenia terenu,

na terenie Portu Lotniczego Szczecin – Goleniów, dz. nr 1/1, 1/2, 669/1, 669/12, 669/13, 696/45, 696/47, 696/72 obręb 0062 Glewice – 2, gmina Goleniów

projektant – mgr inż. Krzysztof Walczak, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny ZAP.OKK-7131k/54/04, do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń,
wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/0286/04;
z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. ca ustawy Prawo budowlane, ustanowić kierownika budowy;
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane;
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,

2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

4. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo budowlane, w myśl § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

UZASADNIENIE

Zakresem robót rozbiórkowych obiektu Terminala pasażerskiego portu lotniczego Szczecin - Goleniów objęte są: hala Terminala „C” wraz z zadaszeniem W2, zadaszenie parkingu W1, budynki techniczne „E” bez kotłowni oraz rozbiórka i przełożenie części uzbrojenia terenu.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę inwestor załączył następujące dokumenty:

- projekt rozbiórki sporządzony w listopadzie 2024 r.
- zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 16/2025 z 24.07.2025 r. znak WONS.420.9.2025.MM.9, o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112) właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja nr 16/2025 z 24.07.2025 r. znak WONS.420.9.2025.MM.9, określa następujące warunki realizacji i eksploatacji inwestycji:

1. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na stan powietrza:
 - a) w zależności od potrzeb, podczas wietrznej i suchej pogody – zraszać wodą plac budowy,
 - b) przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy również ziemi z wykopów),
 - c) stosować plandeki lub zraszanie pryzm materiałów/odpadów mogących powodować pylenie,
 - d) ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
 - e) wykorzystywać wyłącznie sprawne technicznie maszyny i urządzenia, które spełniają obowiązujące normy w zakresie emisji hałasu oraz spalin.
2. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia w sąsiedztwie istniejących zadrzewień należy realizować w sposób minimalizujący potencjalne negatywne oddziaływanie na drzewa poprzez:
 - a) nie organizowanie zaplecza budowy, miejsc składowania materiałów oraz odpadów w zasięgu rzutu koron drzew,
 - b) wyгородzenie i oznakowanie drzew.
3. Prace rozbiórkowe poprzedzać oględzinami specjalisty ornitologa w celu wykluczenia zasiedlenia budynku przez ptaki. W przypadku stwierdzenia

czynnych gniazd ptaków, ornitolog określi dalszy sposób postępowania, w tym zakres wniosku o odstępstwa od czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną, zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

4. Zgodnie z opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie (pismo z dnia 04.06.2025 r., znak S.RZŚ.4901.5.2025.EN):
- a) używane pojazdy transportowe, maszyny robocze i instalacje utrzymywać w dobrym stanie technicznym, by zapobiegać wyciekom płynów eksploatacyjnych. Zanieczyszczoną, w wyniku ewentualnej awarii, związanej z wyciekami substancji ropopochodnych warstwę gruntu zebrać i przekazać ją wyspecjalizowanej firmie do utylizacji;
 - b) zaplecze budowy zaopatrzyć w odpowiednią ilość sorbentów do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo – wodne;
 - c) wykopy budowlane zabezpieczyć przed odpadami atmosferycznymi, nie pozostawiać wody w wykopach, by umożliwić migrację zanieczyszczeń do wód gruntowych w trakcie ewentualnego skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi;
 - d) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić poza zasięgiem strefy ochronnej wód podziemnych;
 - e) na etapie budowy ścieki bytowe gromadzić w zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie zapewnić odbiór tych ścieków przez specjalne firmy. Ścieki bytowe w fazie eksploatacji odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
 - f) materiały budowlane magazynować w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska, zabezpieczyć zaplecze budowy przed ewentualnością zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
 - g) wydobytą w trakcie realizacji przedsięwzięcia glebę w miarę możliwości wykorzystać do celów budowlanych w stanie naturalnym (np. zasypania wykopów), zaś wywóz nadmiaru zlecić firmom specjalistycznym;
 - h) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych oraz terenów utwardzonych odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej;
 - i) odpady niebezpieczne wytworzone w związku z realizacją inwestycji magazynować selektywnie, w szczelnych, odpowiednich do danego rodzaju odpadu pojemnikach zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych, na nieprzepuszczalnym podłożu, w celu zapobiegania przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego;
 - j) do zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych i terenów utwardzonych, w miarę możliwości, stosować środki niezawierające jonów chlorkowych lub wprowadzać substancje pozwalające uzyskać wystarczającą wydajność procesu przy jednoczesnym mniejszym ładunku chlorków. Szczególną uwagę należy zwrócić na ilość stosowanych środków zawierających chlorki, tak aby ich stosowanie zapewniało bezpieczne korzystanie z ciągów komunikacyjnych.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. 1. Port Lotniczy Szczecin – Goleniów sp. z o.o.

2. ZUW a/a

Do wiadomości:

1. ZWINB a/a (ePuap)

2. RDOŚ (ePuap)

3. Gmina Goleniów (ePuap)