Bydgoszcz, 99 listopada 2026 roku

UNP: 0401-26-106709

Sprawa: Remont 2 łazienek na II piętrze w budynku II Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy przy al. Wojska Polskiego 20B

Znak sprawy: **0401-ILN.261.18.2026**

Kontakt: Krzysztof Lewandowski
Starszy inspektor
tel. (52) 585-63-84
krzysztof.lewandowski4@mf.gov.pl

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Szanowni Państwo,

Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, jako Zamawiający zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację prac remontowych obejmujących: „Remont 2 łazienek na II piętrze w budynku II Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy przy al. Wojska Polskiego 20B.”.

Spis treści

1. **PROCEDURA** 2
2. **OKREŚLENIE KODU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WE WSPÓLNYM SŁOWNIKU ZAMÓWIEŃ (CPV)** 2
3. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** 2
4. **WYNAGRODZENIE** 2
5. **PODSTAWA PRAWNA** 2
6. **UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** 3
7. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU** 3
8. **KRYTERIA WYBORU OFERTY** 3
9. **OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY** 3
10. **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY** 4
11. **SKŁADANIE OFERT** 4
12. **UDZIELENIE WYJAŚNIEŃ I INFORMACJI** 4
13. **OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTÓW ZE W SPRAWIE WIZJI LOKALNEJ STRONY ZAMAWIAJĄCEGO** 5
14. **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** 5
15. **REALIZACJA** 5
16. **TERMIN I SPOSÓB PŁATNOŚCI** 5
17. **KLAUZULA INFORMACYJNA RODO** 5
18. **ZAŁĄCZNIKI DO ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ** 7

1. PROCEDURA

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) z uwagi na fakt, że kwota umowy nie przekracza 170.000 złotych netto do umowy nie stosuje się przepisów tejże ustawy.

2. OKREŚLENIE KODU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WE WSPÓLNYM SŁOWNIKU ZAMÓWIEŃ (CPV)

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45211310-5 Roboty budowlane w zakresie łazienek

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac remontowych pod nazwą: „Remont 2 łazienek na II piętrze w budynku II Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy przy al. Wojska Polskiego 20B.”. Zakres prac należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym stanowiącym Załącznik nr 6, który obejmować będzie:

- wydzielenie i zabezpieczanie terenu prac remontowych w sposób ograniczający dostęp osób postronnych i wydostawanie się zanieczyszczeń remontowych;
- przygotowanie pomieszczeń w celu realizacji prac remontowych (demontaż wyposażenia sanitarnego, armatury sanitarnej, itp.);
- demontaż i rozbiórka istniejących okładzin ścian i podłóg, sufitu podwieszanego, ścianek działowych, drzwi, itp.;
- demontaż zbędnych instalacji i podejść pod armaturę i wyposażenie sanitarne;
- wykonanie nowych podejść pod armaturę sanitarną;
- przebudowa instalacji elektrycznej, oświetlenia wraz z akcesoriami;
- przebudowa wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń sanitarnych;
- montaż podtynkowych stelaży do WC;
- przygotowanie podłoża i ułożenie okładzin ściennych i podłogowych;
- montaż kasetonowego sufitu podwieszonego;
- montaż drzwi z akcesoriami i oznakowaniem;
- wykonanie kabin, zabudów z płyt HPL;
- montaż: wyposażenia sanitarnego, armatury sanitarnej, wyposażenia meblowego, urządzeń i sprzętu;
- utylizacja odpadów poremontowych;
- uprzątnięcie pomieszczeń po pracach remontowych oraz używanych ciągów komunikacyjnych;
- pozostałe towarzyszące prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania;
- przygotowanie zastawienia wbudowanych urządzeń i dostarczonego sprzętu.

4. WYNAGRODZENIE

4.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.

5. PODSTAWA PRAWNA

5.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.)
5.2. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188 ze zm.)
5.3. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 1328 ze zm.)

5.4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.), które stosowne będzie na podstawie art. 102 a ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.

6. UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1. Warunkiem wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia jest podpisanie protokołu odbioru końcowego przez każdą ze stron.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. Złożenie przez Wykonawcę prawidłowej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.

7.2. Dysponowanie personelem z odpowiednimi uprawnieniami od prowadzenia zamówionych robót instalacyjnych. Na potwierdzenie tego faktu Wykonawca składa wypełnione i podpisane oświadczenie stanowiące **Załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.

7.3. Niezaleganie z opłatami z tytułu podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne. Na potwierdzenie tego faktu Wykonawca składa wypełnione i podpisane oświadczenie stanowiące **Załącznika nr 4** do niniejszego zaproszenia.

7.4. Brak powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą. Na potwierdzenie tego faktu Wykonawca składa wypełnione i podpisane oświadczenie stanowiące **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia.

8. KRYTERIA WYBORU OFERTY

8.1. Znaczenie kryterium: **cena - 100 %** oceny (łączna cena z podatkiem VAT) dla całości zamówienia. Oferty będą oceniane poprzez porównanie cen brutto. Oferta o najniższej cenie całkowitej otrzyma 100 punktów. Pozostałym ofertom zostanie przypisana proporcjonalnie mniejsza liczba punktów wyliczona zgodnie ze wzorem, obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku:

$$C = \frac{C_{min.}}{C_{bad.}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej;

$C_{min.}$ – cena minimalna (brutto) spośród wszystkich ofert ważnych;

$C_{bad.}$ – cena oferty badanej (brutto).

8.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów.

8.3. W przypadku dwóch lub więcej ofert, które spełniły warunki i uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia dodatkowych ofert cenowych w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawcy nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaproponowali w złożonych ofertach.

8.4. Oferty niepełne nie będą brane pod uwagę, chyba że możliwe będzie wyjaśnienie lub uzupełnienie powstałego braku po terminie składnia ofert w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący.

9. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

9.1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową za wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia opisanego we wszystkich dokumentach do niniejszego postępowania.
9.2. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty wykonania, utylizacji odpadów, opłaty i należne podatki i inne koszty związane z realizacją oferty.
9.3. Cena oferty powinna być kompletna i ostateczna oraz wyrażona w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku.
9.4. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia określona w ofercie, jest ostateczna i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.

10. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

10.1. W ofercie należy przedstawić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
10.2. Wykonawca składa ofertę na formularzu cenowo-ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1**, podpisaną przez Siebie lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10.3. Jeżeli osoba/y podpisująca/e ofertę działa/działają na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swojej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo do podpisania oferty należy dołączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
10.4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności w 1 egzemplarzu (**Załącznik nr 1**),
10.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10.6. Oferta musi być ważna przynajmniej 30 dni**.**
10.7. Do oferty należy dołączyć:
  10.7.1. wydruk z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
  10.7.2. oświadczenia stanowiące Załączniki nr 3, 4, 5 do niniejszego zaproszenia.

11. SKŁADANIE OFERT

11.1. **Wykonawca składa ofertę w wersji elektronicznej w formacie pdf na adres e-mail: budynki.IAS.Bydgoszcz@mf.gov.pl do dnia 23.11.2026 roku do godziny 13^{00},**
11.2. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane,
11.3. Złożone przez Wykonawcę dokumenty nie podlegają zwrotowi.

12. UDZIELENIE WYJAŚNIEŃ I INFORMACJI

12.1. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie II Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy, którego dotyczy przedmiot zaproszenia do złożenia oferty cenowej. Dokonanie wizji lokalnej będzie możliwe od 12.11.2026 roku do 20.11.2026 roku, w godzinach od 9^{00} do 12^{00}. Wykonawca zainteresowany wizją lokalną winien złożyć w tej sprawie wniosek do Zamawiającego z wykazem osób (imię i nazwisko) biorących w niej udział, pocztą elektroniczną na adres e-mail: **budynki.IAS.Bydgoszcz@mf.gov.pl** do dnia poprzedzającego do godziny 14:^{00}. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Oferent.
12.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia do złożenia oferty. Wszelkie zapytania i odpowiedzi dotyczące wyjaśnień treści zaproszenia do złożenia oferty przekazywane będą telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

13. OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTÓW ZE W SPRAWIE WIZJI LOKALNEJ STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

Krzysztof Lewandowski, tel. +48 52-58-56-384, e-mail: krzysztof.lewandowski4@mf.gov.pl
Katarzyna Mycyk, tel. +48 52-58-56-396, e-mail: katarzyna.mycyk@mf.gov.pl

14. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

14.1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia jest dzień podpisania Umowy.
14.2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia do **21.12.2026 roku**
14.3. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważać się będzie dzień podpisania protokołu odbioru prac przez każdą ze stron.

15. REALIZACJA

15.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny.
15.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji w obszarze przedmiotu zamówienia oraz złożonych ofert przez Wykonawców (pisemnie, papierowo lub za pośrednictwem elektronicznych środków komunikacji).
15.3. Zamawiający wymaga, aby przez cały czas realizacji prac Wykonawca zatrudniał co najmniej jednego pracownika realizującego zadanie na podstawie umowy o pracę. Powyższy zapis nie dotyczy Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (którzy nie zatrudniają Pracowników) oraz spółek cywilnych i jawnych nie zatrudniających żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych tzn. umów zleceń, jak i umów o pracę).
15.4. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie poproszony o podpisanie umowy, której projekt stanowi **Załącznik nr 8,** w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

16. TERMIN I SPOSÓB PŁATNOŚCI

16.1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy.
16.2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu Umowy.
16.3. W przypadkach, w których ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.), dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, przy uwzględnieniu postanowień art. 106m dotyczących autentyczności pochodzenia i integralności faktur, Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur, faktur korygujących, duplikatów faktur w formie elektronicznej przez Wykonawcę na adres e-mail Zamawiającego: **kancelaria.ias.bydgoszcz@mf.gov.pl**

17. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuję, że:

17.1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy (IAS w Bydgoszczy)** z siedzibą przy ul. Dr. E. Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz, nr tel. 52 32-56-161, adres e-mail: *ias.bydgoszcz@mf.gov.pl*.
17.2. Kontakt z **Inspektorem Ochrony Danych** możliwy jest pod adresem e-mail: iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub listownie na adres Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, ul. Dr. E. Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz z dopiskiem IOD,

17.3. **IAS w Bydgoszczy może przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w następujących celach:**

17.3.1. zawarcia i realizacji umowy, której jesteście Państwo stroną (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);

17.3.2. spełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

17.4. **Przetwarzane kategorie danych osobowych** to dane, które pochodzą bezpośrednio od Państwa lub zostały przekazane w Pani/Pana imieniu, są to m. in. podstawowe dane identyfikacyjne, dane kontaktowe,

17.5. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej przez IAS w Bydgoszczy w formie papierowej i elektronicznej** przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji,

17.5.1. Podanie przez Państwa danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych określonych w umowie, nie będzie możliwe jej zawarcie,

17.5.2. Przetwarzanie Pani/Pana danych nie podlega zautomatyzowaniu, a więc nie wiąże się ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, w tym z profilowaniem,

17.6. **W związku z przetwarzaniem przez IAS w Bydgoszczy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:**

17.6.1. dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest IAS w Bydgoszczy

17.6.2. sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;

17.6.3. usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 RODO, jeśli IAS w Bydgoszczy nie będzie zobligowana przepisami prawa do ich przetwarzania;

17.6.4. ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO.

17.7. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez IAS w Bydgoszczy Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, **przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,**

17.8. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca składa oświadczenie, którego treść została zamieszczona w ust. 2 pkt 6 formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.

18. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

18.1. Załącznik nr 1 - Formularz cenowo – ofertowy,
18.2. Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna RODO,
18.3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o posiadaniu personelu z odpowiednimi uprawnieniami,
18.4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i składek na Ubezpieczenia Społeczne lub Zdrowotne,
18.5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o braku powiązań,
18.6. Załącznik nr 6 - Projekt budowlano-wykonawczy,
18.7. Załącznik nr 8 - Projekt umowy.

Z wyrazami szacunku

Z up. DYREKTORA
IZBY ADMINISTRACJI SKARBOWEJ
W BYDGOSZCZY

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Krzysztof Pytliński
Date / Data: 2026-11-09 09:41

Piotr Pytliński
Z-ca Dyrektora

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Korespondencję otrzymują:
1. POTENCJALNI WYKONAWCY
2. aa

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych
Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.gov.pl/web/ias-bydgoszcz i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO). Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub listownie na adres: Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, ul. Dr. E. Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz, z dopiskiem IOD.