

## WYKAZ

### nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.

działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Starosta Nyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Uwagi
Ewidencja gruntów	KW			Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	
<b>1. Działka nr 130/6</b> pow. nieruchomości 0,1588 ha pow. dzierżawy 0,1588 ha Gierałcice gm. Głuchołazy	OP1P/000 54333/2	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – pastwiska trwałe.	Brak planu.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem "6.6 RMU"- tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej.	Dzierżawa na okres 3 lat  Stawka czynszu dzierżawnego - 171,95 zł rocznie.  Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
<b>2. Działka nr 133/2</b> pow. nieruchomości 0,2600 ha pow. dzierżawy 0,2600 ha Goświnowice gm. Nysa	OP1N/000 74730/9	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – grunty orne, sady.	Brak planu.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem " MP " – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.	Dzierżawa na okres 3 lat  Stawka czynszu dzierżawnego - 407,82 zł rocznie.  Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
<b>3. Działka nr 20/2</b> pow. nieruchomości 0,3764 ha pow. dzierżawy 0,3764 ha Kuropas gm. Korfantów	OP1N/000 14038/0	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – grunty orne, pastwiska trwałe	Brak planu.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem " RP " – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres 3 lat  Stawka czynszu dzierżawnego - 207,74 zł rocznie.  Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	

<p><b>4. Działka nr 80</b> pow. nieruchomości 0,7200 ha pow. dzierżawy 0,7200 ha Biała Nyska gm. Nysa</p>	<p>OP1N/000 31891/2</p>	<p>Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – grunty orne</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Biała Nyska gmina Nysa działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem " <b>8 R</b>" - tereny rolnicze.</p>	<p>Dzierżawa na okres 3 lat  Stawka czynszu dzierżawnego - 843,02 zł rocznie.  Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.</p>	
---	-----------------------------	--	---	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 28.04.2026 r. do dnia 18.05.2026 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Starostwa oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Cena nieruchomości: -

Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości czynszu za dzierżawę może ulec podwyższeniu nie więcej jednak niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez prezesa głównego urzędu statystycznego. Wysokość czynszu za dzierżawę może również ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Starosty Nyskiego w sprawie zasad oddawania w dzierżawę, najem nieruchomości Skarbu Państwa oraz określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu nieruchomości Skarbu Państwa. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w „umowie dzierżawy”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 08.06.2026 r.

Nysa, dnia 28 kwietnia 2026 r.