



SA.2217.1.2.2026
(zgoda na upublicznienie w BIP)

OGŁOSZENIE

o przetargu nieograniczonym na dzierżawę użytku rolnego

W oparciu o zarządzenie nr 1/2025 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 13 stycznia 2025 roku oraz zarządzenie nr 18/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miastko z dnia 22 kwietnia 2025 roku Nadleśnictwo Miastko ogłasza ofertowy, pisemny przetarg nieograniczony, na dzierżawę **użytku rolnego**.

1. Organizator przetargu:

Nadleśnictwo Miastko
Pasieka 14 A
77-200 Miastko
e-mail: miastko@szczecinek.lasy.gov.pl
telefon: (59) 857 32 01

Pracownik nadleśnictwa udzielający informacji dotyczącej przetargu:
Anna Zielonka, telefon: (59) 857 05 60, pokój nr 14

2. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionego gruntu w celu użytkowania rolniczego:

LP	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. dzierżawy ha	Rodzaj pow.	N2000
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	Siedlisko przyrodnicze/BIO
1	11-13-1-12-345-g-00	179	5,1102	5,1102	Ł	-
	22-01-065-0032				ŁV	-/-
2	11-13-1-12-370-a-00	185	5,9981	5,9981	Ł	-
	22-01-065-0032				ŁV	-/-
RAZEM:				11,1083		

Na ww. gruncie nie ma ustanowionych form ochrony przyrody.

3. Cena wywoławcza:

9 472,60 zł netto za **11,1083 ha** rocznie w celu użytkowania rolniczego, do której zostanie naliczona wartość podatku VAT, według obowiązującej stawki.

4. Cel dzierżawy:

Użytek wydzierżawiony będzie wyłącznie **w celu użytkowania rolniczego**.

5. Oferta:

Pisemna oferta, powinna być złożona na druku udostępnionym przez Nadleśnictwo Miastko, stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszego ogłoszenia, bądź zawierać jej wszystkie elementy tj.:

- imię i nazwisko oferenta;
- adres zamieszkania;
- PESEL;
- przedmiot oferty (m.in. wydzielenie oraz powierzchnia dzierżawy);
- oferowaną stawkę netto czynszu dzierżawnego za 1 rok;
- oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o znajomości miejsca położenia, granic i powierzchni gruntu oraz jego stanu gospodarczego;
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej *załącznik nr 2 niniejszego ogłoszenia*.

Pisemną ofertę należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Miastko, bądź nadesłać w dodatkowej kopercie drogą pocztową na adres: Nadleśnictwo Miastko, Pasieka 14 A, 77-200 Miastko do dnia: **28.04.2026 roku do godziny: 10:00**.

Ofertę można złożyć wyłącznie na całą powierzchnię, będącą przedmiotem przetargu. Oferta wraz z załącznikami powinna być szczelnie zamknięta w nieprzezroczystej kopercie opisanej według poniższego wzoru:

*imię i nazwisko
adres zamieszkania
telefon*

Nadleśnictwo Miastko
Pasieka 14 A
77-200 Miastko

OFERTA
na przetarg nieograniczony dzierżawy użytku rolnego będącego w zarządzie Nadleśnictwa Miastko

Nie otwierać przed dniem 28.04.2026 r., do godz.: 10:00
SA.2217.1.1.2026

6. Warunki dzierżawy:

- na dzierżawionym gruncie Dzierżawca nie będzie mógł prowadzić działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza;
- dzierżawca nie będzie mógł stawiać na przedmiocie umowy obiektów budowlanych wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę;
- bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie będzie miał prawa udostępniać i poddzierżawiać/najmować/podnajmować przedmiotu umowy osobom trzecim;
- dzierżawca będzie użytkować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresie ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych;
- dzierżawca zobowiązany będzie użytkować przedmiot dzierżawy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki;
- umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
- wartość czynszu po podpisaniu umowy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od roku następującego po roku zawarcia umowy.

7. Rozpatrzenie ofert:

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie **do 06.05.2026 r.**

Jedynym kryterium brany pod uwagę przy wyłonieniu oferty jest **najwyższa stawka za dzierżawę** z zastrzeżeniem, że oferowany czynsz nie może być niższy niż stawka wywoławcza.

Projekt umowy dzierżawy jest dostępny do wglądu u pracownika nadleśnictwa udzielającego informacji dotyczącej przetargu.

Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na tablicy ogłoszeń nadleśnictwa, oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-miastko/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.

Przetarg uznany będzie za ważny, gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta.
W przypadku złożenia ofert o równoważnych cenach, w celu wyłonienia Dzierżawcy, Wydzierżawiający przeprowadzi negocjacje cenowe pomiędzy oferentami, którzy złożyli oferty obejmujące najwyższą cenę.

Nadleśnictwo Miastko zastrzega sobie prawo do zamknięcia lub unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.
Od wyniku przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

Janusz Szreder
Nadleśniczy
Podpisano elektronicznie

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - wzór oferty;
2. załącznik nr 2 - informacja dotycząca RODO;
3. załącznik nr 3 - mapa z lokalizacją.

Otrzymują:

1. aa;
2. tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Miastko;
3. strona internetowa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-miastko/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.