

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Zaprojektowanie, dostawa i wymiana dwóch kotłów na pellet w budynku w miejscowości Biernatów 15A/1 i Szklarki, ul. Ceglana 4a, polegające na wymianie starych kotłów na nowe (5 klasy) i doposażenie w wymagane urządzenia ciepłe oraz dostosowanie instalacji kotłowni do wymagań stawianych w przepisach zwartych w ustawach.

2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego. Roboty należy wykonać także zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną.

Wymagany termin zakończenia robót: zgodnie z terminem umownym.

- 1) Przedstawienie Zamawiającemu projektu wymiany kotła w budynku w miejscowości Biernatów 15A/1 i Szklarki, ul. Ceglana 4a nie później niż na 7 dni przed przekazaniem placu budowy.
- 2) Przekazania placu budowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy robót plac budowy po podpisaniu z Wykonawcą umowy.
- 3) Zgodność robót. Dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystać błędów w otrzymanej dokumentacji od Zamawiającego, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
- 4) Ochrona przeciwpożarowa. Wykonawca robót będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy.
- 5) Materiały szkodliwe dla otoczenia. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.
- 6) Bezpieczeństwo i higiena pracy. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań ochrony środowiska na placu budowy, jego otoczeniu i miejscu wykonywania zadania.
- 7) Ochrona i utrzymanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i utrzymanie robót do czasu końcowego odbioru robót.

3. Materiały:

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawca. Do wymiany kotłów materiały powinny być:

- Nowe i nieużywane.
- Odpowiadać wymaganiom norm i przepisów.
- Odpowiednie pod względem funkcjonalnym i jakościowym.

4. Sprzęt

Sprzęt używany do robót powinien być sprawny technicznie i przystosowany do zastosowanej technologii. W czasie obsługi i eksploatacji sprzętu należy stosować przepisy BHP i szczegółowe instrukcje obsługi oraz przepisy dozoru technicznego. Sprzęt powinien mieć aktualne dokumenty eksploatacyjne. Do wykonania prac należy stosować sprzęt niezbędny do wykonania zadania m.in. elektronarzędzia, narzędzia montażowe przynależne do systemu rur stalowych itp.

5. Transport

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia transport występujący w technologii robót montażowych i demontażowych. W czasie transportu materiałów należy stosować się do odpowiednich przepisów BHP.

6. Wykonanie robót

1) Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie dokumentacji technicznej.
- Demontaż istniejących kotłów C.O.
- W razie konieczności drobne roboty budowlane typu rozebranie fragmentu ścianki działowej, przekłucie ściany itp.
- Dostawę (zakup), wniesienie i montaż kotła 5 klasy generacji wg. EN 303-5: o mocy znamionowej dostosowanej do powierzchni i wykorzystania budynku wraz ze zbiornikiem akumulacji ciepła (buforem) dopasowanym do warunków instalacyjnych.
- Dostosowanie połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania kotła.
- Izolacja rur w instalacji grzewczej w celu zminimalizowania strat ciepła podczas transportu czynnika grzewczego. Zastosowana izolacja ma zapobiegać oddawaniu ciepła do otoczenia.
- Wykonanie próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania.
- Wykonawca jest zobowiązany do uruchomienia kotła i przeszkolenia użytkowników w zakresie jego obsługi, potwierdzenie na piśmie faktu przeszkolenia użytkowników.
- Materiał z demontażu należy zutylizować na koszt Wykonawcy. Wykonawca musi przekazać dowód potwierdzający utylizację starego kotła.
- Całość robót musi być wykonywana pod nadzorem osoby z uprawnieniami instalacyjnymi, której udział musi zapewnić wykonawca zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami, czego dowodem będą przekazane Zamawiającemu wszelkich prawem wymaganych uprawnień, zezwoleń dla działalności objętej Przedmiotem Umowy, a także spełnianie wszelkich wymogów prawnych przy realizacji umowy,

- W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP dotyczących robót budowlanych i instalacyjnych. Po zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu terenu wykonawca pisemnie zgłasza zakończenie robót.
- Do czasu odbioru końcowego wykonawca powinien dostarczyć wszystkie dokumenty zgodnie z ustawą, atesty lub deklaracje zgodności na zabudowane materiały.

2) Ogólne zasady kontroli jakości robót

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- Prawidłowości wykonania instalacji.
- Prawidłowości działania wszystkich zamontowanych urządzeń.
- Prawidłowości wykonania zabezpieczeń antykorozyjnych i izolacji termicznej.
- Sprawdzenie wykonania izolacji rur w instalacji grzewczej.
- Sprawdzenie optyczne wykonania instalacji pod kątem estetyki jakości i funkcjonalności.

3) Odbiory robót i podstawy płatności

- Podstawą płatności za wykonane prace jest wykonanie całościowej instalacji wraz z izolacją. Podstawą przyjęcia jest dokonanie odbioru robót bez uwag po sprawdzeniu faktycznego ich wykonania i jakości. Warunki płatności zostały zawarte w umowie.
- Jakość i zakres prac będzie kontrolowana na bieżąco przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, a ewentualne braki i niedociągnięcia będą natychmiast zgłaszane Wykonawcy, który zobowiązany jest niezwłocznie je usunąć.
- O zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w sposób pisemny lub drogą elektroniczną na adres email: przemkow@wroclaw.lasy.gov.pl
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość wykonanych robót, za ich zgodność z szczegółowym przedmiotem zamówienia, warunkami ogólnymi oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

4) Roboty różne:

- Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
- Wywóz i utylizacja powstałych odpadów podczas realizacji zadania.
- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia atestów dla zastosowanych materiałów.
- Wykonawca zabezpieczy teren prac przed ingerencją osób postronnych.
- Za zabezpieczenie placu budowy i bezpieczeństwo podczas wykonywania prac odpowiada Wykonawca od momentu przejęcia placu budowy.

- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi w myśl obowiązujących przepisów BHP u specyfikacjami technicznymi.

7. Normy związane:

- EN-303-5: – Kotły grzewcze o nominalnej mocy cieplnej do 500 kW oraz ich urządzeń zabezpieczających, przewidzianych wyłącznie do opalania paliwami stałymi, które będą eksploatowane zgodnie z ustaleniami producenta.
- PN-B-02414:1999 – Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego.
- PN-B-01430:1990 – Ogrzewnictwo. Instalacje centralnego ogrzewania. Terminologia.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 08.06.2021 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.
- Uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30.11.2017 r.

8. Uwagi końcowe:

Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w polskich przepisach, normach i instrukcjach. Nie wyszczególnienie w niniejszym szczegółowym przedmiocie zamówienia jakichkolwiek aktów prawnych i normatywnych nie zwalnia Wykonawcy z ich stosowania.