

Załącznik nr 1 do zaproszenia/umowy

Nr sprawy: MT.2370.9.2025

KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej

śt. bryg. mgr inż. Waldemar Rostek

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa przedsięwzięcia:

„pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania Budowa zaplecza sprzętowo-magazynowego PSP w Siedlcach“

2. Adres obiektu:

ul. Składowa 7G, 08-110 Siedlce,
na działce nr geod. 1/33 obręb 121

3. Nazwy i Kody:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

4. Zamawiający:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach

5. Funkcjonowanie jednostki organizacyjnej:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach urzęduje w dni powszednie, w godzinach 7³⁰-15³⁰.

6. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- 1) przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych przy zadaniu pn.: „Budowa zaplecza sprzętowo-magazynowego PSP w Siedlcach”, przez okres trwania robót budowlanych wraz z ich odbiorami;
- 2) szczegółowy zakres robót budowlanych określony został w dokumentacji projektowej (projekty budowlane i wykonawcze) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowane przez AGAD IGA ROSOŁOWSKA z Białegostoku oraz pozwoleniem na budowę/realizację robót budowlanych;
- 3) zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje przede wszystkim pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - a) rozbiórkowymi, konstrukcyjno-budowlanymi, wykończeniowymi,
 - b) instalacyjnymi z zakresu sieci i instalacji elektrycznych,
 - c) sieci i instalacji elektrycznych niskoprądowych i telekomunikacyjnych,
 - d) instalacji sanitarnych,
 - e) zagospodarowanie terenu (m.in. zieleń i utwardzenie terenu).
- 4) zakres podstawowych obowiązków Inspektora określa art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 5) szczegółowy zakres obowiązków Inspektora określa projekt umowy – par. 4 ust. 1;
- 6) w sytuacji wystąpienia robót budowlanych uzupełniających, zamiennych lub dodatkowych Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski również nad tymi robotami.



Z tytułu wystąpienia robót uzupełniających, dodatkowych czy też zamiennych oraz z tytułu zwłoki i opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, Inspektorowi nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie;

- 7) przewidywany termin wykonania i odebrania robót budowlanych ustala się wstępnie datę 15 grudnia 2025r. Zmiana terminu wykonania robót budowlanych nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na podstawie obowiązującego prawa, w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 t.j. z dnia 2023.04.12) – zwana dalej Prawo budowlane,
- ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840 t.j. z dnia 2022.04.19),
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 r. poz. 2057 t.j. z dnia 2022.10.06),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 r. poz. 1213 t.j. z dnia 2021.07.05),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r. poz. 1336 t.j. z dnia 2023.07.13),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 t.j. z dnia 2022.12.09),
- ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 t.j. z dnia 2023.08.10),
- ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021 r. poz. 1990 t.j. z dnia 2021.11.03),
- ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. 2023 r. poz. 756 t.j. z dnia 2023.04.21),
- ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1270 t.j. z dnia 2023.07.04),
- ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 r. poz. 1781 t.j. z dnia 2019.09.19), oraz
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. nr 169, poz. 1650 t.j. z dnia 2003.09.29),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. nr 47, poz. 401),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 t.j. z dnia 2022.06.09) i
- obowiązującymi normami do projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia oraz instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej.



7. Dokumentacja projektowa:

Projekt budowlany i Specyfikacja Warunków Zamówienia zawierająca opis przedmiotu zamówienia zadania pn.: Budowa zaplecza sprzętowo-magazynowego KM PSP w Siedlcach dostępne są na stronie internetowej:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1148820>

8. Wymagane specjalności:

W postępowaniu biorą udział inspektorzy, którzy będą wchodzić w skład Zespołu inspektorów, którzy zapewniają kompleksowy nadzór inwestorski robót budowlanych, w niżej wymienionych specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej;
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, i elektroenergetycznych;
- 3) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

9. Informacje pozostałe:

- 1) w przypadku niewyłonienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawcy robót budowlanych inwestycji przed terminem zawarcia umowy z Inspektorem nadzoru, termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego ulegnie przesunięciu do dnia podpisania umowy na roboty budowlane. W przypadku nieskutecznego przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy z Inspektorem, umowa taka może zostać rozwiązana bez dodatkowych warunków;
- 2) przewidywany termin wykonania i odebrania robót budowlanych ustala się na 24 miesiące od dnia podpisania umowy o roboty budowlane. Zmiana terminu wykonania robót budowlanych do 3 miesięcy, nie będzie stanowiła podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w umowie z Inspektorem nadzoru.



