
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Urząd Skarbowy w Kłodzku
ADRES INWESTYCJI: ul. Walasiewiczówny 1
NAZWA INWESTORA: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu
ADRES INWESTORA: ul. Powstańców Śląskich 24/28, 53-333 Wrocław
WYKONAWCA: <>
ADRES WYKONAWCY: <>

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

<<nazwiska i funkcje osób, które sporządziły kosztorys>>

DATA OPRACOWANIA: 08.06.2025

POZIOM CEN: 2 KW 2025

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	40 482,90 zł
PODATEK VAT:	9 311,07 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	49 793,97 zł
SŁOWNIE:	czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy i 97/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Remont pomieszczeń III piętra
Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
	Kosztorys netto	0,00	7 688,83	22 081,09	163,86	5 577,82	4 971,30	40 482,90	81,30%
	VAT 23%							9 311,07	18,70%
	Kosztorys brutto							49 793,97	100,00%

Słownie: **czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy i 97/100 zł**

Remont pomieszczeń III piętra

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Remont pomieszczeń III piętra					
1		Wyniesienie mebli na czas remontu i ponowne ich wniesienie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 2-02 0923-01	Ośłony okien folią polietylenowa	m2		
		1,45 * 2,4 * 2 + 1,45 * 1,45 + 1,45 * 1,45	m2	11,165	
				RAZEM	11,165
3	KNR-W 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien	m2		
		11,165	m2	11,165	
				RAZEM	11,165
4	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m2		
		0	m2	0,000	
				RAZEM	0,000
5	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		4,65 * 3,93	m2	18,275	
		4,70 * 5,11	m2	24,017	
		1,74 * 3,88	m2	6,751	
		4,61 * 2,42	m2	11,156	
				RAZEM	60,199
6	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności	m2		
	sufity	4,65 * 3,93	m2	18,275	
		4,70 * 5,11	m2	24,017	
		1,74 * 3,88	m2	6,751	
		4,61 * 2,42	m2	11,156	
				RAZEM	60,199
7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania farbą akrylowa	m2		
	sufity	60,199	m2	60,199	
				RAZEM	60,199
8	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
	posadzki	60,199	m2	60,199	
	sufity	60,199			
				RAZEM	60,199
9	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności (nie potrącono otworów, nie naliczono powierzchni ościeży)	m2		
	ściany	(4,65 + 3,93) * 2 * 2,47	m2	42,385	
		(4,70 + 5,11) * 2,46 * 2 - 1,20 * 2,0	m2	45,865	
		(1,74 + 3,88) * 2,46 * 2 - 1,20 * 2,0	m2	25,250	
		(4,61 + 2,42) * 2,42 * 2	m2	34,025	
				RAZEM	147,525
10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
	ściany	147,525	m2	147,525	
				RAZEM	147,525
11	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania, farba lateksowa półmat	m2		
	ściany	147,625	m2	147,625	
				RAZEM	147,625
12	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3		
	odpady	0,25	m3	0,250	

Remont pomieszczeń III piętra

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,250
13	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - dalsze 14 km Krotność = 14	m3		
		0,25	m3	0,250	
				RAZEM	0,250
14	wycena indywidualna	Zabezpieczenie czujek p-poż. na czas remontu	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
15	KNR-W 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 2 m2 w 1 miejscu	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
16	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł- wymiana	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
	posadzki	60,199	m2	60,199	
				RAZEM	60,199
18	NNRNKB 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm	m2		
	posadzki	60,199	m2	60,199	
				RAZEM	60,199
19	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m2		
	p[osadzki	60,199	m2	60,199	
				RAZEM	60,199
20	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		0,9 * 2,0	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
22	KNR-W 2-02 1026-01 analogia	Ościeżnice drewniane zwykłe - ościeżnice regulowane pasujące kolorystycznie do drzwi	m2		
		0,9 * 2,0	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
23	KNR 4-01 0919-20 analogia	Wymiana klamek z szyldami - montaż osprzetu oraz wkładek do uzgodnienia z inwestorem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR-W 4-03 0606-05 analogia	Wymiana opraw świetlówkowych 2x40 W - oprawy liniowe LED 2x18W, barwa biała 2100 lub podobna	kpl.		
		4 + 2 + 4 + 4	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
25	KNR-W 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Remont pomieszczeń III piętra

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR-W 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym	szt.		
		4 + 4 + 2 + 2	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
27	KNR-W 4-03 1208-01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 4-03 1208-02	Następny pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomi ar		
		12	pomi ar	12,000	
				RAZEM	12,000
29	KNR-W 4-03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób .		
		2	prób .	2,000	
				RAZEM	2,000
30	KNR-W 4-03 1209-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób .		
		2	prób .	2,000	
				RAZEM	2,000
31	KNNR 9 0203-01	Wymiana aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg wymiana wyłącznika różnicowoprądowego B40A30mA	szt.		
	korytarz	10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
32	kalk. własna	przegląd techniczny rozdzielnic elektrycznej	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000

Remont pomieszczeń III piętra
Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: Remont pomieszczeń III piętra						
1		Wyniesienie mebli na czas remontu i ponowne ich wniesienie	kpl	1,000	1 106,32	1 106,32
2	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa	m2	11,165	15,68	175,07
3	KNR-W 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien	m2	11,165	14,87	166,02
4	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m2	0,000	28,35	0,00
5	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	60,199	12,45	749,48
6	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności	m2	60,199	7,12	428,62
7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania farba akrylowa	m2	60,199	13,83	832,55
8	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	60,199	7,26	437,04
9	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności (nie potrącono otworów, nie naliczoni powierzchni ościeży)	m2	147,525	7,12	1 050,38
10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	147,525	8,79	1 296,74
11	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania, farba lateksowa półmat	m2	147,625	13,83	2 041,65
12	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3	0,250	246,95	61,74
13	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dalsze 14 km Krotność = 14	m3	0,250	58,66	14,67
14	wycena indywidualna	Zabezpieczenie czujek p-poż. na czas remontu	szt	4,000	69,15	276,60

Remont pomieszczeń III piętra
Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
15	KNR-W 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 2 m2 w 1 miejscu	m2	10,000	105,51	1 055,10
16	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł-wymiana	szt.	1,000	81,35	81,35
17	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2	60,199	51,44	3 096,64
18	NNRNKB 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm	m2	60,199	10,22	615,23
19	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m2	60,199	241,03	14 509,76
20	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2	szt.	1,000	109,25	109,25
21	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2	1,800	443,17	797,71
22	KNR-W 2-02 1026-01 analogia	Ościeżnice drewniane zwykłe - ościeżnice regulowane pasujące kolorystycznie do drzwi	m2	1,800	739,90	1 331,82
23	KNR 4-01 0919-20 analogia	Wymiana klamek z szyldami - montaż osprzetu oraz wkładek do uzgodnienia z inwestorem	szt.	1,000	95,56	95,56
24	KNR-W 4-03 0606-05 analogia	Wymiana opraw świetłówkowych 2x40 W - oprawy liniowe LED 2x18W, barwa biała 2100 lub podobna	kpl.	14,000	223,19	3 124,66
25	KNR-W 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze	szt.	4,000	46,71	186,84
26	KNR-W 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym	szt.	12,000	96,15	1 153,80
27	KNR-W 4-03 1208-01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomi ar	1,000	43,56	43,56
28	KNR-W 4-03 1208-02	Następny pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomi ar	12,000	29,04	348,48
29	KNR-W 4-03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób .	2,000	22,82	45,64

Remont pomieszczeń III piętra
Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
30	KNR-W 4-03 1209-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób	2,000	18,67	37,34
31	KNNR 9 0203-01	Wymiana aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg wymiana wyłącznika różnicowoprądowego B40A30mA	szt.	10,000	355,38	3 553,80
32	kalk. własna	przegląd techniczny rozdzielnic elektrycznej	szt.	12,000	138,29	1 659,48
Kosztorys netto				40 482,90		
VAT 23%				9 311,07		
Kosztorys brutto				49 793,97		

Remont pomieszczeń III piętra
Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	216,7698	35,47	7 688,83
RAZEM					7 688,83

Słownie: *siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem i 83/100 zł*

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0804	0,0000	0,0804	11,74	0,94
2	okucia stolarskie do otworów drzwiowych	szt	1,0000	0,0000	1,0000	47,85	47,85
3	kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm	szt	1,0000	0,0000	1,0000	24,92	24,92
4	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,1260	0,0000	0,1260	32,38	4,08
5	farba olejna do gruntowania	dm3	0,1260	0,0000	0,1260	38,01	4,79
6	farba emulsyjna Polinit	dm3	60,0819	0,0000	60,0819	12,42	746,22
7	szpachlówka celulozowa	dm3	0,1800	0,0000	0,1800	29,20	5,26
8	klej winylowy	kg	36,1194	0,0000	36,1194	12,66	457,27
9	folia kalandrowana z polichlorku winylu uplastycznionego	m2	4,2795	0,0000	4,2795	0,86	3,68
10	wykładzina podłogowa z PCV bez warstwy izolacyjnej	m2	131,2338	0,0000	131,2338	80,88	10 614,19
11	piasek do zapraw	m3	0,2710	0,0000	0,2710	70,47	19,10
12	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,0541	0,0000	0,0541	795,22	43,00
13	wapno suchogaszone	t	0,0660	0,0000	0,0660	1 006,61	66,44
14	gips szpachlowy	t	0,0623	0,0000	0,0623	1 567,27	97,66
15	cegła budowlana pełna	szt	2,0000	0,0000	2,0000	1,37	2,74
16	"CERESIT" CN 72 - sucha mieszanka	kg	588,7462	0,0000	588,7462	4,20	2 472,73
17	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm3	45,0973	0,0000	45,0973	12,53	565,07
18	kit trwale plastyczny	kg	0,7560	0,0000	0,7560	27,60	20,87
19	deski iglaste obrzynane kl.III	m3	0,0037	0,0000	0,0037	1 207,66	4,45
20	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne	szt	0,9990	0,0000	0,9990	637,25	636,61
21	ościeżnice drewniane	szt	0,9990	0,0000	0,9990	958,55	957,59
22	woda z rurociągu	m3	0,0020	0,0000	0,0020	6,97	0,01
23	wyłącznik różnicowo prądowy 40A 30 mA	szt	10,0000	0,0000	10,0000	251,69	2 516,90
24	oprawy świetłówkowe	szt	14,0000	0,0000	14,0000	117,10	1 639,40
25	łączniki instalacyjne	szt	4,0800	0,0000	4,0800	15,18	61,93
26	gniazda podtynkowe 2-biegunowe	szt	12,2400	0,0000	12,2400	60,30	738,07
27	materiały pomocnicze	zł		0,0000	329,3013		329,32
RAZEM							22 081,09

Słownie: *dwadzieścia dwa tysiące osiemdziesiąt jeden i 9/100 zł*

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	środek transportowy	m-g	0,7847	99,43	78,03
2	wyciąg	m-g	1,7026	10,69	18,22
3	środek transportowy	m-g	0,3188	99,43	31,70
4	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,2500	107,47	26,86
5	środek transportowy	m-g	0,0623	99,43	6,20
6	betoniarka 150 dm3	m-g	0,4000	7,13	2,85
RAZEM					163,86

Słownie: *sto sześćdziesiąt trzy i 86/100 zł*

Remont pomieszczeń III piętra
Zestawienie odpadów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Transport
-----	-------	------	-------	------------	---------	-----------

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Tabela elementów scalonych	3
Obmiar	4
Kosztorys inwestorski uproszczony	7
Zestawienie robocizny	10
Zestawienie materiałów	10
Zestawienie sprzętu	10
Spis treści	12