



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W BIAŁYMSTOKU**

Białystok, 25 maja 2022 roku

Sprawa:	obwieszczenie
Znak sprawy:	2004-SEE.711.343.2022.10
Kontakt:	Wojciech Szczebiot – Starszy kontroler skarbowy, tel. 85 878 5137 e-mail: wojciech.szczebiot@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku na podstawie art. 110w § 1 w związku z art. 110w § 3 i art. 110w § 5 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 479) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 08.09.2022 r. o godz. 10:00 w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku, mającego siedzibę w Białymstoku przy ul. Plażowej 17, w pokoju 412 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 93,2 m², konstrukcji drewnianej szkieletowej parterowym niepodpiwniczonym w skład którego wchodzi 3 sypialnie, pokój dzienny, 2 łazienki kuchnia, kotłownia oraz z wiatą garażową przylegającą bezpośrednio do budynku oznaczonej numerem geodezyjnym 818/6 o powierzchni 0,1000 ha, położonej w Dzikie Kolonia 62 gm. Choroszcz (według treści księgi wieczystej Żółtki gm. Choroszcz), dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BI1B/00157839/3 stanowiącej własność dłużnika Roberta Jana Zubrzyckiego i Marty Siwik Zubrzyckiej.

Wartość oszacowanej nieruchomości wynosi 473 100,00 zł. (słownie: czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące sto 00/100)

Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszej licytacji wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości tj. kwotę 354 825,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset dwadzieścia pięć 00/100)

Przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowanej wartości nieruchomości tj. kwotę 47 310,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta dziesięć 00/100)

Wadium należy wpłacić w gotówce bądź w postaci czeku potwierdzonego przez Bank, wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku, czek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godzinach od 8.00 do 9.30 lub na rachunek Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000 z dopiskiem „wadium – egzekucja z nieruchomości działka nr 818/6 Dzikie Kolonia”.

Warunkiem koniecznym dopuszczenia do licytacji w przypadku wyboru wpłaty wadium na rachunek bankowy, jest uznanie konta Urzędu kwotą wadium w dniu poprzedzającym licytację.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przybicie zatrzymuje się, pozostałym licytantom zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie siedmiu dni roboczych.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem organu egzekucyjnego akta postępowania egzekucyjnego w Drugim Urzędzie Skarbowym przy ul. Plażowej 17 numer telefonu 085 8785137 bądź też po zarezerwowaniu terminu i godziny swojej wizyty przez internet za pomocą elektronicznego formularza, dostępnego na stronie www.podatki.gov.pl/e-wizyta.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku.

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Naczelnik
Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku
z upoważnienia
Anna Olesińska
Kierownik Działu