

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

ogłasza, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3 na tablicy ogłoszeń na VI piętrze w dniach

10.09.2024r. – 30.09.2024r. zostanie wywieszony wykaz nieruchomości:

- stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Gminie Rzgów, obręb Kalino, oznaczonych jako działki nr 426/1 o pow. 0,1097 ha, nr 427/1 o pow. 0,0648 ha i nr 427/2 o pow. 0,0405 ha;
- stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koluszkach, obręb 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 126 o pow. 0,5661 ha;

przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości i termin zagospodarowania nieruchomości
Oznaczenie wg księgi wieczystej Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki Wschodni Jednostka ewidencyjna: Gmina Rzgów, obręb Kalino, Działka nr 426/1 o pow. 0,1097 ha KW Nr LD1P/00029882/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych Oznaczenie wg katastru nieruchomości Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki Wschodni Jednostka ewidencyjna: Gmina Rzgów, obręb Kalino, Działka nr 426/1 o pow. 0,1097 ha	Działka ma kształt podłużnego czworoboku. W części stanowi teren zadrzewiony i zakrzewiony, w części teren stanowiący rolę Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 r. działka leży na obszarze, JMR - tereny o funkcji mieszkaniowej (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna), KZ - Tereny o funkcji komunikacyjnej	Skarb Państwa	Czynsz dzierżawny został ustalony na kwotę: 580,00 zł/rok brutto. Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w skali roku stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres trzech lat. Działka podlega zagospodarowaniu na cele rolne.

Oznaczenie wg księgi wieczystej Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki Wschodni Jednostka ewidencyjna: Gmina Rzgów, obręb Kalino, Działka nr 427/1 o pow. 0,0648 ha KW Nr LD1P/00027258/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych Oznaczenie wg katastru nieruchomości Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki Wschodni Jednostka ewidencyjna: Gmina Rzgów, obręb Kalino, Działka nr 427/1 o pow. 0,0648 ha	Działka ma kształt podłużnego czworoboku. W części stanowi teren zadrzewiony i zakrzewiony, w części teren stanowiący rolę Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 r. działka leży na obszarze, JMR - tereny o funkcji mieszkaniowej (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna), KZ - Tereny o funkcji komunikacyjnej	Skarb Państwa	Czynsz dzierżawny został ustalony na kwotę: 350,00 zł/rok brutto. Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w skali roku stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres trzech lat. Działka podlega zagospodarowaniu na cele rolne.
Oznaczenie wg księgi wieczystej Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki Wschodni Jednostka ewidencyjna: Gmina Rzgów, obręb Kalino, Działka nr 427/2 o pow. 0,0405 ha KW Nr LD1P/00027258/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych Oznaczenie wg katastru nieruchomości Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki Wschodni Jednostka ewidencyjna: Gmina Rzgów, obręb Kalino, Działka nr 427/2 o pow. 0,0405 ha	Działka ma kształt podłużnego czworoboku. W części stanowi teren zadrzewiony i zakrzewiony, w części teren stanowiący rolę Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 r. działka leży na obszarze, JMR - tereny o funkcji mieszkaniowej (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna), KZ - Tereny o funkcji komunikacyjnej	Skarb Państwa	Czynsz dzierżawny został ustalony na kwotę: 200,00 zł/rok brutto. Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w skali roku stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres trzech lat. Działka podlega zagospodarowaniu na cele rolne.

Oznaczenie wg księgi wieczystej Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki Wschodni Jednostka ewidencyjna: Koluszki - miasto, obręb 7, Działka nr 126 o pow. 0,5661 ha KW Nr LD1B/00024679/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Brzezinach IV Wydział Ksiąg Wieczystych Oznaczenie wg katastru nieruchomości Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki Wschodni Jednostka ewidencyjna: Koluszki - miasto, obręb 7, Działka nr 126 o pow. 0,5661 ha	Działka ma kształt czworoboku. W całości stanowi teren łąki. Działka ma dostęp do publicznej drogi gminnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koluszki zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XLIV/28/2022 z dnia 30 marca 2022 r. działka leży na obszarze 2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZZP - tereny zieleni urządzonej, 4KDL – tereny dróg lokalnych	Skarb Państwa	Czynsz dzierżawny został ustalony na kwotę: 1 500,00 zł/rok brutto. Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w skali roku stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres trzech lat. Działka podlega zagospodarowaniu na cele rolne.
--	---	---	---------------	---	--------------------------	---

Wykaz wywieszono na okres od dnia 10.09.2024r. do dnia 30.09.2024r.

Sporządzono w 2 egzemplarzach