

UMOWA Nr

Zawarta w dn. pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe -
Nadleśnictwo Drewnica z siedzibą w 05-091 Ząbki, ul. Kolejowa 31

NIP 125-000-14-32

Regon: 012567140

reprezentowanym przez:

Marka Romana – Nadleśniczego Nadleśnictwa Drewnica,
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usług profesjonalnego sprzątania budynku siedziby Nadleśnictwa Drewnica przy ul. Kolejowej 31 w Ząbkach, zwanych dalej: „**Przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje prace określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał w godzinach:
 - w dni robocze (od poniedziałku do piątku) od godz. 14.30 - 18:00 (w dwóch etapach zgodnie z zał. nr 1), w sposób niezakłócający funkcjonowania biura ani wykonywanych obowiązków służbowych przez pracowników Zamawiającego;
 - w soboty, w uzasadnionych przypadkach, po uprzednim uzgodnieniu godzin z Zamawiającym;
 - w zakresie prac związanych ze sprzątaniem pokoju kasjera (pok. 9A) oraz pokoju Straży Leśnej (pok. 5) po uzgodnieniu terminu z osobą odpowiedzialną.
4. Wykonawca wykonując czynności określone w załączniku nr 1 do umowy będzie wykorzystywał środki, sprzęt i narzędzia własne, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Zamawiający będzie dostarczał wg potrzeb zgłaszanych przez Wykonawcę papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło w płynie.
6. Sprzątanie pomieszczenia kadr, kasjera oraz Straży Leśnej będzie odbywało się w godzinach 14:30 – 15:30.
7. Potwierdzeniem wykonania usług cyklicznych (wykonywanych raz i dwa razy w roku zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia) będzie protokół z prawidłowo wykonanych usług spisany w obecności obu stron po wykonaniu usługi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego odnośnie wykonywania Przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej odpowiednie doświadczenie, wiedzę i przeszkolenie, w szczególności z zakresu zasad bhp, przepisów ppoż. oraz ochrony danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego składu osób wykonujących przedmiot umowy. Wykaz osób realizujących usługę znajduje się w zał. nr 2. Osoby nie figurujące w wykazie nie będą wpuszczane na teren obiektu.
11. Wykonawca oświadcza, że osoba (lub osoby) wykonująca przedmiot umowy jest zatrudniona na umowę o pracę i posiada uprawnienia do pracy na wysokościach (do 3 m).
12. W przypadku nieobecności osoby wyznaczonej do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia zastępstwo, aby zachować płynność wykonywania usługi.
13. Każda zmiana osoby wykonującej przedmiot umowy wymaga pisemnego powiadomienia wraz z uzasadnieniem zmiany oraz przedstawienia zaktualizowanego wykazu osób wraz z podpisaną klauzulą ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania zasad bezpieczeństwa w związku z systemem zabezpieczeń w siedzibie Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy. Klucze oraz kody dostępu zostaną przekazane Wykonawcy protokolarnie w dniu rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności wszystkich informacji związanych z systemem zabezpieczeń Zamawiającego oraz zobowiązany jest do zapewnienia,

aby wszystkie osoby, którym powierza wykonywanie usługi stosowały się do powyższego zobowiązania.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny dostępny sposób, w tym w szczególności danych osobowych. Każda z osób wykonujących usługi sprzątania na obiekcie zobowiązana jest do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu Klauzuli poufności danych (zał. nr 4 do umowy).
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli jakości wykonywanej usługi w obecności przedstawiciela Wykonawcy, z której zostanie sporządzony protokół kontroli. Kontrole odbywać się będą na wezwanie Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 5.
18. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie zamykane pomieszczenie socjalne.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.
2. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy ustala się na dzień 02.01.2026 r., a termin zakończenia na dzień 31.12.2026 r.
3. W ostatnim dniu wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wszystkich kluczy i kodów dostępu otrzymanych zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 3

1. Wartość wynagrodzenia za wykonywanie Przedmiot umowy Strony ustalają na kwotę brutto (słownie: złotych brutto) miesięcznie, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dniar. stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i terminowo reguluje podatek należny.
3. Rozliczenie będzie następowało po wystawieniu przez Wykonawcę, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, faktury za wykonywanie Przedmiotu umowy w tym miesiącu i zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego.
4. Do czasu wejścia w życie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktury VAT drogą elektroniczną w postaci elektronicznego obrazu faktury w wersji pdf na adres e-mail: drewnica@warszawa.lasy.gov.pl.
5. Od 1 lutego 2026 roku lub od 1 kwietnia 2026 roku w zależności od spełnienia wymogów ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2025 r. poz. 1203) Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przy użyciu Krajowego Systemu e Faktur.
6. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm., dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”) muszą być wystawiane i przekazywane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
7. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
8. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uważa się chwilę nadania jej numeru KSeF i pojawienia się na koncie Zamawiającego w KSeF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu dostęp do jej treści.
9. Wszelkie czynności związane z korektami faktur oraz ich obiegiem odbywają się analogicznie przez Krajowy System e-Faktur, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. W przypadku ogłoszenia przez Ministerstwo Finansów w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) lub poprzez komunikat systemowy o wystąpieniu awarii Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury

w trybie awaryjnym, zgodnie z wymaganiami art. 106nf ustawy o podatku od towarów i usług.

11. Faktura wystawiona w trybie awaryjnym powinna być sporządzona według aktualnego wzorca faktury ustrukturyzowanej (od 1 lutego 2026 r. struktura FA(3)) oraz doręczona Zamawiającemu w sposób opisany w ust. 4.
12. Za moment doręczenia faktury wystawionej w trybie awaryjnym uznaje się dzień doręczenia tej faktury Zamawiającemu w formie uzgodnionej w okresie awarii, a po jej wprowadzeniu do KSeF – dzień nadania numeru KSeF.
13. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 powyżej ujęty jest koszt robocizny, środków czystości i sanitarnych oraz koszt pracy sprzętu.
14. Wynagrodzenie w okresie trwania umowy nie podlega waloryzacji.
15. Zamawiający nie przewiduje możliwości wystawiania faktur częściowych w trakcie miesiąca kalendarzowego ani możliwości pobierania zaliczek przez Wykonawcę.
16. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, w ciągu 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie będzie uiszczane na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego oraz osobom i podmiotom trzecim powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia powstałych z jego winy szkód na własny koszt.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób (lub osoby) wykonujących przedmiot zamówienia – dalej „Obowiązek Zatrudnienia”. Zatrudnienie przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę należy poświadczyć, w ciągu 5 dni od dnia przekazania żądania Zamawiającego w tym zakresie, poprzez przedłożenie jednego z niżej wymienionych dokumentów:

- oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest stawić się na każde wezwanie Zamawiającego i usuwać niezwłocznie wszelkie uchybienia stwierdzone podczas kontroli, o której mowa w § 1 ust. 16.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych:

- a) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 3, liczonego od wartości wynagrodzenia za cały okres, o którym mowa w § 2.
 - b) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę na rzecz Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia o którym mowa w §3, liczonego od wartości wynagrodzenia za cały okres, o którym mowa w § 2.
- 2. W przypadku nagminnego (co najmniej 3 razy w ciągu miesiąca) stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania czynności objętych Przedmiotem umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit a) powyżej.
 - 3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy i nieusunięcia usterek w terminie 3 dni od wezwania, o którym mowa w § 1 ust. 17, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% należnego wynagrodzenia brutto za miesiąc, w którym nastąpiło nienależyte wykonanie.
 - 4. W przypadku zalegania przez Zamawiającego z wypłatą wynagrodzenia z tytułu wykonywania Przedmiotu umowy za co najmniej dwa miesiące kalendarzowe, Wykonawca może odstąpić od umowy i żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit b) powyżej.
 - 5. W przypadku przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień przerwy.
 - 6. Zamawiający nalicza Wykonawcy kary umowne, również za każdy przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 500zł. Za naruszenie obowiązku zatrudnienia w rozumieniu niniejszego ustępu należy uznać również nie przekazanie dokumentów z § 4 ust. 3 lub przekazanie ich po terminie wynikającym z regulacji tego postanowienia.
 - 7. W przypadku gdy kary o których mowa powyżej nie pokrywają wartości szkód poniesionych przez Strony, każdej z nich przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
 - 8. Zamawiający ma prawo do kompensowania kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W tym przypadku nie mają zastosowania kary ujęte w § 5.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia, przed terminem określonym w § 2, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w następujących przypadkach:
 - wyrządzenia przez Wykonawcę szkody na rzecz Zamawiającego podczas wykonywania Przedmiotu Umowy i odmowy naprawienia tej szkody pomimo wezwania Zamawiającego;
 - stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę przepisów bhp oraz ppoż. podczas wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca ma możliwość rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia przed terminem określonym w § 2 w przypadku opóźnienia przez Zamawiającego w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia za dany miesiąc kalendarzowy o co najmniej 21 dni.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę po raz trzeci w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający ma prawo do przedterminowego rozwiązania umowy ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, niezależnie od tego w jakiej części Przedmiotu umowy i w jakim zakresie usługi stwierdzone zostały nieprawidłowości oraz bez uprzedzenia i bez wyznaczenia dodatkowego terminu na ich usunięcie.

§ 7

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykaz osób wykonujących przedmiot umowy.
3. Zasady bezpieczeństwa.
4. Klauzula poufności danych.
5. Oferta Wykonawcy z dnia.....

Zamawiający:

Wykonawca: