



RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Andrzej Żylis



Warszawa, 7 listopada 2025 r.

NK-NiK.920.99.2025

**Panie i Panowie
Wojewódzcy Inspektorzy
Nadzoru Geodezyjnego
i Kartograficznego
(wszyscy)**

Dotyczy: ujednolicenia zasad wykazywania pól powierzchni działek ewidencyjnych w wykazach zmian danych ewidencyjnych w stanie dotychczasowym i stanie nowym.

Szanowni Państwo,

poniżej przedstawiam stanowisko Głównego Geodety Kraju w zakresie obliczania i wykazywania pól powierzchni działek powstałych w wyniku podziału.

Zgodnie z § 16 ust. 2 i 4 rozporządzenia w sprawie egib¹, pole powierzchni działki ewidencyjnej oblicza się na podstawie współrzędnych punktów granicznych *„uwzględniając wartość poprawki odwzorowawczej, i wykazuje się w hektarach z precyzją zapisu do 0,0001 ha”* z uwzględnieniem przepisów § 41 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów² tj. *Wykazanie w dokumentach będących wynikiem prac geodezyjnych pola powierzchni działki ewidencyjnej innego niż ujawnione w ewidencji gruntów i budynków może nastąpić, jeżeli analiza materiałów zasobu i wyników pomiaru wykazała, że przebieg wszystkich granic tej działki został ustalony w postępowaniu administracyjnym, sądowym lub w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy.*

¹ Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.)

² Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1670)

W związku z powyższym, w wykazie zmian danych ewidencyjnych i na mapie z projektem podziału nieruchomości, pole powierzchni działki powstałej z podziału należy wykazać, jako wynik obliczeń na podstawie współrzędnych.

W przypadku, gdy suma pól powierzchni działek powstałych z podziału różni się od pola powierzchni działki pierwotnej (różnica wynikająca z zaokrągleń), pola powierzchni nowopowstałych działek również należy przyjąć zgodnie z obliczeniami. Przepisy prawa nie dopuszczają tzw. „rozzucania odchylek”, tj. wyrównywania pól powierzchni nowych działek tak, aby ich suma była zgodna z polem powierzchni działki pierwotnej.

Powyższe stanowisko, proszę niezwłocznie przekazać do wszystkich nadzorowanych jednostek administracji geodezyjnej i kartograficznej.

Z wyrazami szacunku
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Andrzej Żylis
/pismo podpisane elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Wiesław Szymański
E-mail: wieslaw.szymanski@gugik.gov.pl
Telefon: 22 56 31 380

Na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych podanych w ww. korespondencji jest Główny Geodeta Kraju, mający siedzibę w Warszawie (kod pocztowy: 00-926) przy ul. Żurawiej 6/12. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@gugik.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji lub załatwienia Pani/Pana sprawy a następnie dla archiwizacji dokumentów wynikających z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO³ w związku w szczególności z przepisami ustawy Prawo geodezyjne

³ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1, zm. Dz. Urz. UE L 2018 Nr 127, poz. 2).

i kartograficzne⁴ lub ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej⁵ lub ustawy Kodeks postępowania administracyjnego⁶.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać te dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być udostępnione Pani/Pana dane osobowe są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń⁷.

Kolejną kategorią odbiorców Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w tym podmioty świadczące usługi związane z utrzymaniem użytkowanych w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii systemów informatycznych.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w okresie, którego wymagają przepisy ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach⁸. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, ich usunięcia po upływie wyżej wskazanego okresu lub ograniczenia ich przetwarzania, z uwzględnieniem przepisów zawartych w art. 5b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne lub może wynikać z przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego lecz jest niezbędne do prowadzenia korespondencji w Pani/Pana sprawie w tym udzielenia Pani/Panu odpowiedzi. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani nie będą profilowane przez Administratora.

⁴ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.).

⁵ Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz. 214)

⁶ 4Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775).

⁷ Sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in. ePUAP w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2011 r. w sprawie sporządzania i doręczania dokumentów elektronicznych oraz udostępniania formularzy, wzorów i kopii dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 180).

⁸ Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164).