

Wykaz nr 28/2025

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Zgodnie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024. poz.1145 z późn.zm.) oraz Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 18 czerwca 2025r. w sprawie zgody na wydzierżawienie części nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

| KW              | obręb              | Nr działki                                    | Pow.                                    | Położenie                                                                   | Opis nieruchomości                                                                                                         | Przeznaczenie                                                                             | Czynsz dzierżawny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|--------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GD1Y/00028459/2 | 0019,<br>Mały Kack | część działki nr 995<br><br>część działki 992 | 82m <sup>2</sup><br><br>1m <sup>2</sup> | Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w ogrodzeniu posesji Przemyskiej 58. | Działka nr 995 zabudowana częścią budynku mieszkalnego oraz budynkiem gospodarczym wraz z terenem przyległym w ogrodzeniu. | - działka przydomowa z koniecznością uregulowania stanu prawnego zabudowy na działce 995. | w wysokości: 390,93zł + podatek VAT 23%<br>- przy zastosowaniu stawki 4,71zł/m <sup>2</sup> powierzchni rocznie.<br>Stawka ustalona na podstawie Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 856/25/IX/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 21.01.2025r..<br>Czynsz płatny jest rocznie do 31 października każdego roku dzierżawy.<br>Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji na dzień 1marca każdego roku dzierżawy, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS z datą obowiązywania od 1 stycznia danego roku. |

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony 2 lata.

Wykaz opublikowano 05 grudnia 2025r. na okres 21 dni, który upływa 26 grudnia 2025r.

**dr up. PREZYDENT MIASTA GDYNI**

*mgr Michał Bekacz*  
KIEROWNIK  
REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA

## ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1.M.Gdynia  
Obręb ewidencyjny: Mały Kack (0019)  
Działki: 992, 995  
Pow. A (część działki nr 992) = 1 m<sup>2</sup>  
Pow. B (część działki nr 995) = 82 m<sup>2</sup>  
Łącznie P = 83 m<sup>2</sup>



up. PREZYDENTA MIASTA GDYNIA

mgr Michał Belkacz

KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA