

PROJEKT UMOWY

zawarta w Warszawie, w dniu..... 2023 r. (zwana dalej „**Umową**”) pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Infrastruktury reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Infrastruktury, adres: Ministerstwo Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, NIP 701-052-77-64, **zwanym dalej „Zamawiającym”**, w imieniu którego działa – na podstawie pełnomocnictwa z dnia, znak, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy,

a:

(w przypadku spółki akcyjnej i spółki komandytowo – akcyjnej)

..... z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, reprezentowaną przez:, zwaną dalej „**Wykonawcą**”

(w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością)

..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, reprezentowaną przez:, zwaną dalej „**Wykonawcą**”

(w przypadku spółki jawnej i spółki komandytowej)

..... z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, reprezentowaną przez:, zwaną dalej „**Wykonawcą**”

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP, REGON, reprezentowanym przez¹:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

(w przypadku spółki cywilnej)

..... zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, i zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON, reprezentowanymi przez:, zwanymi dalej „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), niniejsza Umowa nie podlega jej przepisom.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „**Zamówieniem**”, jest wykonywanie robót remontowych w ramach bieżącej konserwacji w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.
2. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją, w skład której wchodzi: Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 3 do Umowy oraz Formularz Ofertowy, którego kopia stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
3. Realizacja Zamówienia będzie odbywała się częściami, na podstawie pisemnych zleceń określających każdorazowo ilość, zakres, termin oraz szacunkowy koszt wykonania danego zlecenia (zwane dalej: „**Zleceniami**”), w trybie określonym poniżej:
 - 3.1. Zamawiający wystawi pisemne Zlecenie, które prześle na adres e-mail Wykonawcy
 - 3.2. Wykonawca na otrzymanym Zleceniu w terminie 3 dni potwierdzi przyjęcie Zlecenia do realizacji i skan podpisanego przez siebie Zlecenia prześle Zamawiającemu na adres e-mail:, lub złoży osobiście wydrukowane i podpisane Zlecenie w siedzibie Zamawiającego;
 - 3.3. przed przystąpieniem do realizacji Zlecenia Wykonawca przedstawi karty materiałowe, jakie planuje użyć, a także próbki materiałów, wymaganych zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2.4, do akceptacji Zamawiającego oraz szacunkowy koszt i termin wykonania Zlecenia obliczone na podstawie cen zawartych w formularzu ofertowym oraz szacowanego zakresu prac;
 - 3.4. po akceptacji przez Zamawiającego kart materiałowych i zaproponowanych materiałów, a także kosztu i terminu realizacji Zlecenia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do realizacji robót. O ostatecznym terminie realizacji Zlecenia decyduje Zamawiający;
 - 3.5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu robót określonych w Zleceniu;
 - 3.6. w terminie 3 dni od dnia pisemnego poinformowania Zamawiającego o zakończeniu robót objętych Zleceniem, o którym mowa w pkt. 3.5., Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu do akceptacji kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w § 7 ust. 3. Ostateczny kosztorys powykonawczy może wskazywać inną kwotę niż szacunkowy koszt wykonania danego Zlecenia, o którym mowa w pkt 3.4 o ile Wykonawca podczas wykonywania danego Zlecenia zgłosi konieczność wykonania dodatkowych czynności i uzyska akceptację Zamawiającego. Każdorazowo w takiej sytuacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji kosztorys dotyczący dodatkowych czynności. Wykonawca rozpocznie ich wykonywanie, dopiero po pisemnej akceptacji Zamawiającego;
 - 3.7. Zamawiający przystąpi do odbioru robót wykonanych w ramach Zlecenia w trybie określonym w § 6.
 - 3.8. W przypadku braku odpowiedniej pozycji w zakresie prac, określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w kosztorysie powykonawczym Wykonawca sporządzi kalkulację własną i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.
4. Wzór formularza Zlecenia stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że rzeczywiste ilości poszczególnych zakresów robót, zlecane w ramach całkowitego wynagrodzenia maksymalnego, mogą być mniejsze lub większe niż oszacowane w Kosztorysie ofertowym.

6. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zapewni stosowanie wszystkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska oraz zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
7. W sytuacji nieprzestrzegania przepisów, o których mowa w szczególności w ust. 6, przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu Zamawiającego pracowników nie stosujących się do w/w przepisów, zastąpienia ich przez nowych pracowników oraz naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust. 4.

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania Zamówienia: 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy lub do dnia zrealizowania Zleceń na łączną kwotę, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.
2. W przypadku wyczerpania kwoty brutto Wynagrodzenia, określonej w § 7 ust. 1, przed dniem terminu wykonania Zamówienia, o którym mowa w ust. 1, Umowa wygasa z dniem, w którym dokonano płatności ostatniej części Wynagrodzenia wyczerpującej całą jego kwotę brutto. O wygaśnięciu Umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych od tego zdarzenia.
3. Za dzień wykonania danego Zlecenia przez Wykonawcę Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru roboty zrealizowane w ramach danego Zlecenia.
4. Termin wykonania danego Zlecenia, może ulec przesunięciu, z następujących przyczyn:
 - 4.1. z powodu wystąpienia siły wyższej, mającej istotny wpływ na przebieg realizacji Zamówienia;
 - 4.2. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 4.3. leżących po stronie Zamawiającego, o których mowa w ust. 6;
 - 4.4. innych, niż wskazane w pkt 4.1. – 4.3. niemożliwych do przewidzenia na dzień wystawienia Zlecenia.
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyn, o których mowa w ust. 4, Zamawiający, po rozpatrzeniu wpływu zaistniałych okoliczności na termin realizacji Zlecenia, jednak nie później niż w dniu poprzedzającym upływ terminu realizacji Zlecenia, może podjąć decyzję, w formie pisemnej, niezwłocznie przekazanej Wykonawcy, o zmianie terminu wykonania danego Zlecenia o zasadny czas uzgodniony przez obie Strony.
6. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji danego Zlecenia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o tym fakcie przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji danego Zlecenia zostaje zawieszony, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania danego Zlecenia, może wówczas ulec przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie jego realizacji. W takim przypadku sporządzony zostanie aneks do danego Zlecenia, zmieniający termin jego wykonania.
7. Przerwę w realizacji robót w danym dniu, o której mowa w ust. 6, trwającą powyżej 4 godzin, uznaje się za przerwę trwającą 1 dzień kalendarzowy.
8. Zmiana terminu realizacji danego Zlecenia nie może powodować zmiany terminów wykonania Zamówienia, o których mowa w ust. 1.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy i uznaje te dokumenty za wystarczającą podstawę do prawidłowej realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający nałoży karę, o której mowa w § 10 ust. 3;
 - 2.2. zorganizowanie robót remontowych przy założeniu, że roboty głośne, generujące nadmierny hałas, uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 17⁰⁰ do godziny 7⁰⁰ dnia następnego, uwzględniając zwyczajową ciszę nocną, oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy Zamawiającego;
 - 2.3. zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
 - 2.4. przedstawienie kart materiałowych oraz dostarczenie co najmniej trzech próbek, zaproponowanych przez Wykonawcę, materiałów i wyposażenia przed ich użyciem, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego oraz szacunkowego kosztu i terminu wykonania Zlecenia obliczonych na podstawie cen zawartych w formularzu ofertowym oraz szacowanego zakresu prac;
 - 2.5. prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 2.6. wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza frontu robót;
 - 2.7. zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia;
 - 2.8. w czasie realizacji robót:
 - a) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osobę/-y wymienioną/-e w § 5 ust. 3 Umowy,
 - b) utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - c) bieżący transport, wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - d) codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - e) wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - f) zabezpieczanie czujek pożarowych w miejscu prowadzenia prac oraz w sąsiadującym ciągu komunikacyjnym;
 - g) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia odbiorów robót;
 - 2.9. kompleksowe sprzątnięcie terenu robót budowlanych po ich zakończeniu;

- 2.10. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, w terminie 3 dni roboczych od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu w celu ich odbioru potwierdzonego sporządzeniem protokołu;
 - 2.11. przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 2.12. naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń;
 - 2.13. ponoszenie kosztów napraw urządzeń uszkodzonych w wyniku ewentualnych tymczasowych przebiegów instalacji powstałych w związku z realizacją prac;
 - 2.14. takie zorganizowanie robót budowlanych, aby nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni budynku, w związku z tym, że roboty remontowe będą realizowane w użytkowanym obiekcie;
 - 2.15. zapewnienie kontaktu telefonicznego z osobą/-ami wskazaną/-ymi w § 5 ust. 3 w ten sposób, że możliwe będzie porozumienie z tą osobą lub osobami przez całą dobę;
 - 2.16. takie zorganizowanie robót budowlanych, aby poszczególne czynności były wykonywane przez osoby, które mają odpowiednie doświadczenie do ich wykonywania.
3. W trakcie realizacji Zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w ust. 2. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Zlecenia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1.1. wprowadzenia Wykonawcy na miejsce robót;
- 1.2. wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody;
- 1.3. udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, koniecznych dla prawidłowego wykonywania Zamówienia;
- 1.4. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia, w terminie 5 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
- 1.5. przystępowania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia odbioru tych robót przez Wykonawcę, oraz do potwierdzania tych odbiorów protokołami odbioru;
- 1.6. dokonywania rozliczeń częściowych Zamówienia;
- 1.7. odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 6.

§ 5

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia, Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - ..., tel. ..., e-mail:;
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 6.

3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia, Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - ..., tel.: ..., e-mail: ...,
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 6.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 6

Warunki odbioru

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór Zamówienia według następujących zasad:
 - 1.1. odbiór robót wykonanych na podstawie danego Zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3, rozpocznie się nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.5;
 - 1.2. z czynności odbioru danego Zlecenia sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie Strony lub osoby do tego uprawnione na podstawie niniejszej Umowy, o których mowa w § 5;
 - 1.3. jeżeli podczas czynności odbioru danego Zlecenia nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Zlecenia bez zastrzeżeń, który wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego w trybie § 1 ust. 3 pkt 3.6 kosztorysem powykonawczym będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie tego Zlecenia;
 - 1.4. jeżeli podczas czynności odbioru danego Zlecenia zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru Zlecenia z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. W tym przypadku Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:
 - 1.4.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, oraz bezzwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku, gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - a) naliczenia kar umownych na podstawie § 10 ust. 1 pkt 1.2 tiret pierwsze albo;
 - b) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencją naliczenia kar umownych na podstawie § 10 ust. 1 pkt 1.3,
 - 1.4.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie zgodnie z przeznaczeniem z części Zamówienia wykonanej na podstawie danego Zlecenia, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia za wykonanie tego Zlecenia o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części Zlecenia, z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia. Zamawiający może naliczyć karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.4, za każdy stwierdzony przypadek wadliwie wykonanej części Zlecenia.
 - 1.4.3. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie zgodnie z przeznaczeniem z części Zamówienia wykonanej na podstawie danego Zlecenia, Zamawiający może:
 - 1.4.3.1. w terminie do 20 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru Zlecenia, odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.3, albo;

- 1.4.3.2. żądać wykonania Zlecenia po raz drugi oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.1, albo;
- 1.4.3.3. zlecić wykonanie danego Zlecenia lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty za wykonane prace z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 1.5. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, zgodnie z pkt 1.4.1 zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Zlecenia bez zastrzeżeń, który wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym, będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za prace wykonane w ramach realizacji danego Zlecenia.
- 1.6. W przypadku braku możliwości dokonania odbioru końcowego danego Zlecenia bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z pkt 1.4.2 lub 1.4.3, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu roszczeń Zamawiającego. Tak sporządzony protokół odbioru będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za prace wykonane w ramach realizacji danego Zlecenia z uwzględnieniem roszczeń określonych w protokole odbioru.
- 1.7. Podpisany protokół odbioru ostatniego zrealizowanego przez Wykonawcę Zlecenia będzie jednocześnie protokołem odbioru końcowego Zamówienia.
- 1.8. Strony uzgadniają, że w razie zawinionego uchylenia przez Wykonawcę od podpisania Protokołu w terminie 3 dni od dnia otrzymania Protokołu, Zamawiający może z upływem tego terminu uznać treść sporządzonego przez siebie Protokołu za zaakceptowany przez Wykonawcę.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Łączne Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia wynosi maksymalnie:
netto ... zł (słownie: ...),
brutto ... zł (słownie: ...).
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności za dane Zlecenie zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.
3. Rozliczenie robót, wykonanych na podstawie Zleceń, będzie odbywać się na podstawie kosztorysu powykonawczego, zaakceptowanego przez Zamawiającego w trybie § 1 ust. 3 pkt 3.6, sporządzonego przez Wykonawcę z zastosowaniem zryczałtowanych cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy rozliczane będzie w oparciu o zryczałtowane ceny jednostkowe, więc zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji Zamówienia.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, z zastosowaniem płatności podzielonej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury. Adresem doręczenia faktury Zamawiającemu jest: 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6 Ministerstwo Infrastruktury.
6. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie wysłana z adresu mailowego Wykonawcy: ..., na adres mailowy Zamawiającego:

faktury@mi.gov.pl. Zamawiający dopuszcza także możliwość wysyłania faktur przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) - Broker PEFexpert. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>

7. Wykonawca umieści na każdej fakturze numer niniejszej Umowy, numer danego Zlecenia, którego faktura dotyczy oraz numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego będą naliczane ustawowe odsetki.
10. NIP Zamawiającego: 701 052 77 64.
11. NIP Wykonawcy: ...
12. Strony nie wyrażają zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
13. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w § 1 ust. 1, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Zamówienie na okres 48 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji dla robót wykonanych w ramach realizacji danego Zlecenia rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego każdego zrealizowanego przez Wykonawcę Zlecenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia i na własny koszt, do wykonywania napraw, likwidacji awarii lub usterek, które wynikną w czasie trwania gwarancji a ich powstanie nie wyniknie z winy użytkownika. Wykonawca zobowiązuje się również pokryć wszelkie koszty transportu, materiałów i pracy sprzętu oraz pracy osób wykonujących czynności gwarancyjne w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do nawiązania kontaktu z osobą zgłaszającą roszczenie z gwarancji i uzgodnienia terminu rozpoczęcia naprawy gwarancyjnej w czasie nie późniejszym, niż 72 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia pisemnego na adres e-mail:
5. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii lub usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie odpowiednio do skali napraw, likwidacji lub usterek.
6. W przypadku nie wykonania naprawy, likwidacji awarii lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej zgodnie z § 10 ust.1 pkt 1.2 tiret drugi, a Wykonawca jest zobowiązany do jej zapłaty Zamawiającemu.
7. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający ma prawo zastępczo usunąć wady na koszt Wykonawcy – bez utraty gwarancji. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 5.
8. Termin gwarancji biegnie na nowo od dnia odbioru przez Zamawiającego napraw, likwidacji awarii lub usterek wykonanych przez Wykonawcę w ramach gwarancji.
9. Jeżeli w okresie gwarancji, zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 9.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu tych wad. W przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym

terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1.2 tiret drugie;

9.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:

- a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
- b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości wadliwie wykonanej części Zamówienia oraz przywrócenia w zakresie wadliwie wykonanych robót do stanu zgodnego z Umową.

10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji, pomimo upływu okresu gwarancji.
11. Przez „usunięcie wad” Zamawiający rozumie naprawę lub wymianę. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
12. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
13. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub szkody nią spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie nie przystąpi do usuwania niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego innego wykonawcy. Zamawiający nie traci w takim wypadku uprawnień wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
14. Jeżeli przedmiot Umowy lub jakakolwiek jego część będzie wadliwa lub będzie niezgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Prawem Budowlanym, Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponosić z tego tytułu, a także wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód, strat lub wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej z tego tytułu.
15. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
16. Zamawiający ma prawo skorzystać również z innych uprawnień w zakresie rękojmi za wady wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, a w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie w odniesieniu do gwarancji oraz rękojmi za wady, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości albo w części, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.4. ppkt 1.4.1 lub jeżeli:
 - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub

dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o powyższej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;

- 1.2. opóźnienie w wykonaniu rozpoczętej realizacji Zlecenia uniemożliwia ukończenie Zlecenia w terminie określonym zgodnie z § 1 ust. 3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia przekroczenia terminu określonego zgodnie z § 1 ust. 3;
 - 1.3. Wykonawca nie przystąpi do realizacji Zlecenia w terminie 14 dni od daty przesłania przez Zamawiającego Zlecenia. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
 - 1.4. zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres Zamówienia, jeżeli zostanie on odebrany przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 6, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy w okresie do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy. W tych okolicznościach Wykonawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści.
 3. W razie notorycznej, nienależytej realizacji Zleceń, generujących dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia takiej okoliczności. W takim wypadku Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wyłącznie kwotę wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonanych prac, zgodnie z warunkami Umowy, do dnia jej rozwiązania, z uwzględnieniem postanowień § 6.
 4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy.
 5. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1, nie wyłączają ani nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 10

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji Zlecenia określonego w § 1 ust. 3 w wysokości 1 % wartości Zlecenia, którego zwłoka dotyczy;
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
 - podczas odbioru Zlecenia;
 - w okresie gwarancji i rękojmiza każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 1 % wartości Zlecenia, którego zwłoka dotyczyła;
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 1.4. z tytułu wadliwie wykonanej części Zlecenia, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.4 ppkt 1.4.2, w wysokości 20% wartości Zlecenia, które zostało wadliwie wykonane.

2. W przypadku uniemożliwienia przez Wykonawcę przeprowadzenia czynności kontrolnych, o których mowa w § 3 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek uniemożliwienia dokonania kontroli.
3. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,6% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przezeń informacji o powyższym naruszeniu.
5. Strony uzgadniają, że kary umowne naliczane są niezależnie od siebie, a w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłacić Wykonawcy (potrącenie umowne). Artykułu 498 § 1 w zakresie wymagalności i art. 499 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.
6. W przypadku niemożności potrącenia kary umownej z wynagrodzenia, zamawiający wezwie w formie pisemnej do zapłaty naliczonej kary umownej.
7. Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody przewyższającej wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z Umową nie przekroczy kwoty stanowiącej 40% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 11

Rozwiązanie Umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę bez podania przyczyny z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami, w terminie trzech dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje pod rygorem nieważności z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

§12

Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie, wypowiedzenie Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy - Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo podawać do publicznej wiadomości informacje o zawartej Umowie, w tym informacje o przedmiocie Umowy, Wykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Zamawiający i Wykonawca są administratorami, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej RODO, danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jego realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy. We wskazanym powyżej zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do przekazania osobom, których dane osobowe udostępnił drugiej Stronie w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, klauzul informacyjnych. Wzór klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
7. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek zachowania formy pisemnej, Strony wskazują, że dopuszczalne w ramach Umowy jest zastosowanie jako równoważnej formy elektronicznej określonej w art. 78¹ Kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 13

Załączniki

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – pełnomocnictwo przedstawiciela Zamawiającego
2. Załącznik nr 2 – odpis z właściwego rejestru
3. Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
4. Załącznik nr 4 – kopia Formularza Ofertowego
5. Załącznik nr 5 – wzór formularza Zlecenia
6. Załącznik nr 6 – klauzula informacyjna Zamawiającego

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA