

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) organ, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dot. zbycia nieruchomości niezabudowanej stanowiącej **w ułamkowej części $\frac{3}{4}$ własność Skarbu Państwa**, położonej w obrębie **Chocianowiec**, gm. Chocianów opisanej ewidencyjnie jako działka nr **1177/13** o pow. 0,55 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych - prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/0003989/1, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Chocianowiec, gm. Chocianów w granicy działki nr **1177/13** o pow. 0,55 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych - prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/0003989/1.

Wg ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako: grunty orne (RIVa, RIVB) o pow. 0,55 ha.

2. Powierzchnia nieruchomości: działka 1177/13 o pow. 0,55 ha.

3. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość to niezabudowana działka rolna położona we wsi Chocianowiec, na wschodnim skraju obrębu, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy obrębów Chocianowiec-Trzebnice. Teren ma charakter otwarty i rolniczy – działka wpisuje się w układ długich, wąskich pasm pól uprawnych ciągnących się równoleżnikowo po obu stronach drogi wiejskiej. Dojazd odbywa się lokalnymi drogami gminnymi przez zabudowaną część wsi. W bezpośrednim sąsiedztwie brak pełnego uzbrojenia – media dostępne są w osi dróg w zwartej części wsi i wymagałyby doprowadzenia na standardowych warunkach przyłączeniowych. Ukształtowanie terenu płaskie do lekko falistego, bez przeszkód terenowych, dobrze nasłonecznione. W otoczeniu występują miedze oraz rowy melioracyjne typowe dla krajobrazu rolniczego. Najbliższe zagrody oraz zabudowa jednorodzinna koncentrują się przy głównej ulicy Chocianowca, w odległości kilkuset metrów od działki. Dominującą funkcją otoczenia pozostaje rolnictwo. Położenie na obrzeżu miejscowości zapewnia niską uciążliwość środowiskową (ruch lokalny), a jednocześnie dogodny dojazd do zaplecza usługowego w Chocianowcu i dalej w Chocianowie. W konsekwencji działka ma dobrą przydatność użytkową w gospodarstwie rolnym, umiarkowaną ekspozycję rynkową i ograniczony potencjał inwestycyjny wynikający z rolnych zapisów planu.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chocianowiec podjętego uchwałą XXXIX.249.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 października 2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chocianowiec oraz Uchwały nr XXXIX/252/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 stycznia 2018 r. (Dz. U. Woj. Dol. poz. 762 z dnia 14 lutego 2018 r.) w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chocianowiec, grunt znajduje się w obszarze oznaczonym w MPZP jako 10R – tereny rolnicze.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: cena ułamkowej części udziału $\frac{3}{4}$ w prawie własności ww. nieruchomości wynosi **19 350 zł netto**.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: zbycie.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.: dotyczy.

z up. STAROSTY
Zastępcą Naczelnika
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Czapla-Karkocka
*/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 02.02.2026 r. do dnia 23.02.2026 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem www.powiatpolkowicki.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem <http://www.bip.powiatpolkowicki.pl>,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chocianowie,
- w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz niniejszy będzie przekazany wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 210, tel. 76 746 15 62.