



DECYZJA
nr 121/2025/JS

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 07.07.2025 r.,

zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę

nr 47/2022/SJ z dnia 22.04.2022r., wydaną na rzecz Przedsiębiorstwa Przeładunku Paliw Płynnych Naftoport Sp. z o.o., ul. kpt. Ż. W. W. Poinca 1, 80-561 Gdańsk, udzielającą pozwolenia na budowę inwestycji pn. „Budowa rurociągu R1N oraz rozbiórka rurociągu R1 na terenie Bazy Przeładunku Paliw Płynnych Naftoport w Gdańsku”, na terenie działek nr 1/2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 15/1, 20, 21, 23, 24 w obrębie 0144, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, na terenie portu morskiego, w zakresie:

- zmiany trasy przebiegu rurociągu R1N,
- przebudowy podpory P116,
- zmiany konstrukcji podpór P114, P115 i P137-P138,
- budowy tacy szczelnej wraz z nowym zaworem kulowym na rurociągu R1N,
- budowy nowych fundamentów żelbetowych pod podpory P2 i P3,
- posadowienia agregatu prądotwórczego i obciążnicy w sąsiedztwie komory RD0,
- budowy konstrukcji stalowych (K-2 i K-5) na nowych fundamentach żelbetowych zlokalizowanych na lądzie,
- zmiany wielkości akumulatora hydraulicznego na stanowisku P,

w ten sposób, że:

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu zamienny i projekt architektoniczno-budowlany zamienny pt. „Budowa rurociągu R1N oraz rozbiórka rurociągu R1 na terenie Bazy Przeładunku Paliw Płynnych Naftoport w Gdańsku”, sporządzony w dniu 31.01.2025 r.

projektant:

mgr inż. Radosław Machel, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0044/POOS/09, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0290/09;

2. Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Pomorskiego nr 47/2022/SJ z 22.04.2022r. (sygn. sprawy WI-II.7840.1.226.2021.SJ) oraz w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym zatwierdzonymi ww. decyzją pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

W dniu 07.07.2025 r., wpłynął wniosek inwestora: Przedsiębiorstwo Przeładunku Paliw Płynnych Naftoport Sp. z o.o., w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa rurociągu R1N oraz rozbiórka rurociągu R1 na terenie Bazy Przeładunku Paliw Płynnych Naftoport w Gdańsku”, na terenie działek nr 1/2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 15/1, 20, 21, 23, 24 w obrębie 0144, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, na terenie portu morskiego.

Po wezwaniu Inwestora do uzupełnienia braków formalnych ww. wniosku pismem znak: WI-II.7840.1.59.2025.JS z dnia 23.07.2025r. – Inwestor w dniu 28.07.2025r. uzupełnił braki formalne, składając wniosek o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 47/2022/SJ z 22.04.2022r. w zakresie zmiany przebiegu trasy rurociągu R1N na terenie lądowym, przebudowy podpory P116, zmiany konstrukcji podpór P114, P115 i P137-P138, budowy tacy szczelnej wraz z nowym zaworem kulowym na rurociągu R1N, budowy nowych fundamentów żelbetowych pod podpory P2 i P3, posadowieniu agregatu prądotwórczego i obciążnicy w sąsiedztwie komory Rd0, budowy konstrukcji stalowych (K-2 i K-5) na nowych fundamentach żelbetowych zlokalizowanych na lądzie oraz zmiany wielkości akumulatora hydraulicznego na stanowisku P. W wyniku tej zmiany lokalizacja inwestycji rozszerzona została o działkę nr 24 w obrębie 144 w jednostce ewidencyjnej 226101_1 Gdańsk.

Pismem o sygn. WI-II.7840.1.59.2025.JS z dnia 06.08.2025r. organ zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu dla ww. inwestycji.

Następnie, postanowieniem z dnia 06.08.2025 roku, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do dnia 17.09.2025 r., gdyż zawierała ona braki i nieprawidłowości uniemożliwiające jej zatwierdzenie. W dniu 11.09.2025 r. pełnomocnik Inwestora dostarczył kompletną, uzupełnioną dokumentację projektową.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Projekty zostały sporządzone i sprawdzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniami potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie działek nr 1/2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 15/1, 20, 21, 23, 24 obręb 0144, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXIX/1104/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północ I w mieście Gdańsku, z którą planowana inwestycja jest zgodna.

Inwestycja jest także zgodna z decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr WŚ-I.6220.II.79D.2021.JW z dnia 15.03.2022r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr G.RUZ.4210.59.2024.5.EL z dnia 14.10.2024r., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 ze zm.) projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn. INZ2.9204.86.2025.EZ z dnia 03.10.2025r.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu zamiennego i projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego oraz części z załącznikami dla Inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – w 1 tomie.

Otrzymują

1. Pan Piotr Duma – pełnomocnik inwestora,
2. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.,
3. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

4. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Finansowy,
5. PWINB w Gdańsku,
6. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) świadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego. (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>