



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

Bydgoszcz, dnia 13 maja 2024 r.

WIR.V.7820.25.2023.JB

DECYZJA nr 5/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) zwanej dalej kpa, oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2, art. 16 ust. 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 ze zm.) zwanej dalej specustawą drogową, po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 16 sierpnia 2023 r., uzupełnionego dnia: 9 listopada 2023 r., 22 grudnia 2023 r., 24 stycznia 2024 r., 11 marca 2024 r. oraz 29 kwietnia 2024 r., złożonego przez Panią Annę Skarżyńską-Zientak reprezentującą konsorcjum Roden Road Design Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i RODEN Mérnöki Iroda KFT z siedzibą w Budapeszcie, działającą z upoważnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 25 na odcinku Obodowo - Mąkowsko”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 25 na odcinku Obodowo - Mąkowsko, od km 106+850 do km 115+088 na terenie miejscowości Olszewka, Obodowo, Dębiny, Dziedno i Mąkowsko, w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie sepońskim i powiecie bydgoskim, gminie Sośno i gminie Koronowo, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego liniami ciągłymi z kropką koloru: niebieskiego, czerwonego, magenta, pomarańczowego, fioletowego i zielonego oraz liniami przerywanymi koloru: niebieskiego i brązowego) na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat sepoński

Jednostka ewidencyjna 041303_2 Sośno:

Obręb 0006 Olszewka: 20; 56; 22; 21; 54.

Obręb 0005 Obodowo: 53; 59; 64; 63; 70; 75; 78; 80/3; 80/1; 85; 13; 87/2; 88; 110/3; 111; 115/2; 113; 124; 125/1; 126; 127/4; 127/3; 127/1; 131; 134; 136; 137; 87/1; 112; 54; 101; 22; 90; 135; 7; 82; 84; 110/1.

Obręb 0001 Dębiny: 1.

Obręb 0002 Dziedno: 78/2; 178/2; 178/3; 182; 183; 184; 117/3; 127/1; 128; 193; 194; 37/1; 130; 131; 142/56; 142/57; 143/2; 144/4; 145; 146; 147; 148; 149; 150; 151; 152; 156; 157; 159; 160; 122; 123; 124; 192/3; 100/1; 119; 120; 28/2; 121; 125/1.

Powiat bydgoski

Jednostka ewidencyjna 040304_5 Koronowo-G:

Obręb 0014 Mąkowsko: 529; 67; 527/18; 527/15; 526; 485; 480/2; 536/115; 536/100; 534/2; 536/77; 536/104; 535; 536/99; 536/112; 531/2; 477; 476; 473; 478/1; 475; 479/1; 347/2; 347/4; 375; 436; 481; 483; 534/1; 536/94; 536/95; 536/76; 536/69; 527/11; 527/8; 527/2; 527/14; 527/13; 536/103; 536/70; 536/7; 536/8; 536/9; 527/3.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Rozbudowywana droga krajowej nr 25 nie zmieni istniejącego układu komunikacyjnego. Układ komunikacyjny jest zachowany. Przedmiotowy odcinek drogi krzyżuje się z jedną drogą wojewódzką (DW237), z trzema drogami powiatowymi o nawierzchni asfaltowej (DP1137C, DP1138C, DP1139C) oraz czterema drogami gminnymi o nawierzchni asfaltowej oraz gruntowej (DG020314C, DG050153C, DG050101C, DG050102C).

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone liniami ciągłymi z kropką koloru:
 - niebieskiego wyznaczająca granicę pasa drogowego drogi krajowej,
 - pomarańczowego wyznaczająca granicę pasa drogowego drogi wojewódzkiej,
 - fioletowego wyznaczająca granicę pasa drogowego drogi powiatowej,
 - zielonego wyznaczająca granicę pasa drogowego drogi gminnej,w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:1000, nr arkusza od 2.1 do 2.6 identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych 6640.76.2023 – operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Sepoleńskiego dnia 17 lutego 2023 r. protokół nr 6640.76.2023_7278 oraz arkusz od 2.6 do 2.8 identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych 6640.471.2023 – operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Bydgoskiego dnia 8 marca 2023 r. pod numerem identyfikatora: 6640.471.2023 stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. W zakresie drogi krajowej nr 25:
 - a) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczono pogrubionym drukiem w Tabeli nr 2 w pkt V. niniejszej decyzji z wyłączeniem części nieruchomości oznaczonych symbolem DP, DG i DW,
 - b) nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi krajowej nr 25, dla której wnioskodawca przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego), o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli nr 1.

Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 041303_2 Sośno		
Obręb 0006 Olszewka	22	KW 24141
Obręb 0005 Obodowo	112	KW 24140
Obręb 0002 Dziedno	100/1	KW 24139
Jednostka ewidencyjna 040304_5 Koronowo-G		
Obręb 0014 Mąkowarsko	478/1	BY1B/00126753/9

Tabela nr 1

- 2.2. W zakresie drogi wojewódzkiej nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczono pogrubionym drukiem z symbolem DW w Tabeli 2 w pkt. V. niniejszej decyzji.
- 2.3. W zakresie drogi powiatowej nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczono pogrubionym drukiem z symbolem DP w Tabeli nr 2 w pkt V. niniejszej decyzji.
- 2.4. W zakresie drogi gminnej nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczono pogrubionym drukiem z symbolem DG w Tabeli nr 2 w pkt V. niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- 1.1. W trakcie prac budowlanych Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzoną w pkt VII. niniejszej decyzji dokumentacją, wymogami instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.
- 1.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Sośno z dnia 23 lutego 2023 r., znak: RI.6220.9.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 25 na odcinku Obodowo – Mąkowarsko”.
- 1.3. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25 września 2023 r., znak: GD.ZUZ.1.4210.SE.1.2023.KO udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.
- 1.4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Ustalam obowiązek wykonania inwestycji zgodnie z opinią Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 kwietnia 2023 r., znak: WUOZ.DB.WZN.5152.5.38.2023.ACHB.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Stanisława Górnikiewicza, operaty podziału nieruchomości zostały wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Bydgoskiego pod numerami identyfikatora: P.0403.2023.2091 w dniu 31 marca 2023 r., oraz Starosty Sępoleńskiego pod numerami identyfikatora P.0413.2023.247 w dniu 22 marca 2023 r., P.0413.2023.248 w dniu 22 marca 2023 r., P.0413.2023.274 w dniu 31 marca 2023 r. oraz P.0413.2023.272 w dniu 30 marca 2023 r. i 15 grudnia 2023 r. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
2. W Tabeli nr 2 pogrubionym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan przed podziałem	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Numer działki ewidencyjnej	Numery działek ewidencyjnych przeznaczonych pod inwestycję	Numery działek ewidencyjnych pozostających przy właścicielu	
Jednostka ewidencyjna 041303_2 Sośno			
Obręb 0006 Olszewka			
20	20/1, 20/2	20/3	BY2T/00010842/8
56	56/1	56/2	BY2T/00010239/8
Obręb 0005 Obodowo			
53	53/1	53/2	KW 23176
59	59/1, 59/2	59/3	KW 23176
64	64/1	64/2	KW 9231
63	63/1	63/2	KW 16868
70	70/1	70/2	KW 21530
75	75/1	75/2	BY2T/00009078/1
78	78/1	78/2	BY2T/00030691/0

80/3	80/8	80/9	BY2T/00024244/7
80/1	80/10	80/11	KW 13595
85	85/1	85/2	KW 9573
13	13/1	13/2	BY2T/00023056/5
87/2	87/3 (DP)	87/4	BY2T/00013690/8
88	88/1 (DP)	88/2	KW 12336
110/3	110/6	110/7	KW 26152
111	111/1	111/2	KW 9617
115/2	115/3	115/4	BY2T/00029400/4
113	113/1	113/2	BY2T/00020791/8
124	124/1	124/2	BY2T/00025077/2
125/1	125/2	125/3	BY2T/00020791/8
126	126/1	126/2	KW 16868
127/4	127/9	127/10	BY2T/00029997/5
127/3	127/7	127/8	BY2T/00029761/2
127/1	127/5	127/6	BY2T/00029761/2
131	131/1	131/2	KW 17634
134	134/1	134/2	BY2T/00029997/5
136	136/1	136/2	BY2T/00029997/5
137	137/1	137/2	BY2T/00009716/6
Obręb 0001 Dębiny			
1	1/1	1/2	BY2T/00009540/1
Obręb 0002 Dziedno			
78/2	78/3	78/4	KW 9724
178/2	178/4	178/5	BY2T/00024847/4
178/3	178/6	178/7	BY2T/00024847/4
182	182/1	182/2	BY2T/00011094/6
183	183/1	183/2	BY2T/00016063/5
184	184/1	184/2	KW 9335
117/3	117/4, 117/5 (DP)	117/6	KW 9466
127/1	127/2	127/3	BY2T/00031822/5
128	128/1	128/2	BY2T/00009331/3
193	193/1	193/2	BY2T/00009464/4
194	194/1	194/2	BY2T/00009463/7
37/1	37/2	37/3	BY2T/00029025/1
130	130/1	130/2	KW 10091
131	131/1	131/2	BY2T/00023652/3
142/56	142/64	142/65, 142/66	BY2T/00023652/3
142/57	142/67, 142/68 (DP)	142/69, 142/70	KW 22633

143/2	143/3	143/4, 143/5	BY2T/00024889/0
144/4	144/7, 144/8 (DP), 144/9 (DP)	144/10, 144/11	KW 10091
145	145/1	145/2, 145/3	BY2T/00031821/8
146	146/1	146/2	BY2T/00016876/7
147	147/1	147/2	BY2T/00010094/9
148	148/1	148/2	BY2T/00011046/5
149	149/1	149/2	BY2T/00031822/5
150	150/1	150/2	KW 9465
151	151/1	151/2	BY2T/00009331/3
152	152/1	152/2	KW 9586
156	156/1	156/2	BY2T/00016876/7
157	157/1	157/2	BY2T/00019343/3
159	159/1	159/2	BY2T/00016876/7
160	160/1	160/2	BY2T/00018783/2
122	122/1	122/2	BY2T/00010094/9
123	123/1	123/2	BY2T/00011046/5
124	124/1	124/2	BY2T/00009460/6
192/3	192/4	192/5	KW 9462
Jednostka ewidencyjna 040304_5 Koronowo-G			
Obręb 0014 Mąkowarsko			
529	529/1 (DG), 529/2, 529/3, 529/4	529/5	BY1B/00204626/1
67	67/1	67/2	BY1B/00086673/1
527/18	527/19, 527/20, 527/21	527/22	KW 53636
527/15	527/24	527/25	BY1B/00053636/0
526	526/1, 526/2	526/3	BY1B/00013568/0
485	485/1	485/2	BY1B/00003931/3
480/2	480/3 (DW)	480/4	BY1B/00127869/2
536/115	536/117, 536/118	536/119	BY1B/00129675/9
536/100	536/120	536/121	BY1B/00129675/9
534/2	534/3	534/4	BY1B/00022083/2
536/77	536/122	536/123	BY1B/00068840/1
536/104	536/124, 536/125	536/126	BY1B/00086675/5
535	535/1	535/2	BY1B/00102220/0
536/99	536/127	536/128	BY1B/00053636/0
536/112	536/129	536/130	KW 53636
531/2	531/3	531/4	BY1B/00031281/6
477	477/1	477/2	BY1B/00051822/7
476	476/1 (DG), 476/2	476/3	BY1B/00231837/1

473	473/1	473/2	BY1B/00020426/5
-----	-------	-------	-----------------

Tabela nr 2

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone pogrubionym drukiem w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa.
2. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j specustawy drogowej, określam obowiązek budowy innych dróg publicznych (dróg gminnych, dróg powiatowych i drogi wojewódzkiej) na nieruchomościach oznaczonych symbolami DG, DP i DW w Tabeli nr 2 w pkt V. niniejszej decyzji, jak również oznaczonych na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (stanowiącej załączniki nr 1 do decyzji):

- linią ciągłą z kropką koloru fioletowego – określoną w legendzie jako: linie rozgraniczające granice pasów drogowych drogi o parametrach drogi powiatowej,
 - linią ciągłą z kropką koloru zielonego – określoną w legendzie jako: linie rozgraniczające granice pasów drogowych drogi o parametrach drogi gminnej,
 - linią ciągłą z kropką koloru pomarańczowego – określoną w legendzie jako: linie rozgraniczające granice pasów drogowych drogi o parametrach drogi wojewódzkiej,
- i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W myśl art. 11f ust. 2a specustawy drogowej, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządom dróg.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 25 na odcinku Obodowo - Mąkowarsko” (dla obiektów kategorii: IV, XXV, XXVI i XXVIII stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji obejmujący:

Tom I Projekt Zagospodarowania Terenu,
Tom II Projekt architektoniczno – budowlany,
Tom II.1 Projekt architektoniczno–budowlany – branża drogowa,
Tom II.2 Projekt architektoniczno–budowlany – branża mostowa,
Tom II.3 Projekt architektoniczno–budowlany – rozbiórka obiektu inżynierskiego,
Tom II.4 Projekt architektoniczno–budowlany – sieci wodno - kanalizacyjne,
Tom II.5 Projekt architektoniczno–budowlany – sieci elektroenergetyczne,
Tom II.6 Projekt architektoniczno–budowlany – sieci teletechniczne,
Tom II.7 Projekt architektoniczno–budowlany – branża konstrukcyjna (ekrany akustyczne),
Tom II.8 Projekt architektoniczno–budowlany – branża zieleń,
Załącznik Projektu Budowlanego – Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Opracowany przez:

Projektanci i sprawdzający:

- mgr inż. Sandor Trenka, posiadający uprawnienia głównego projektanta – branża obiektów drogowych i branży obiektów kolejowych, należący do Budapesti Ész Pest Vármegegyei Mérnöki Kamara (Izby Inżynierów Budapesztu i Komitatu Peszt) nr 01-5529, 01-64730,

- mgr inż. Damian Tomaszewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0005/POOD/07, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0814/07,
- mgr inż. Piotr Karaś, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0007/POOD/10, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0450/10,
- mgr inż. Kamil Białoskórski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej nr MAZ/0312/POOD/14, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0012/16,
- mgr inż. Damian Bucior, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej nr LUB/0064/PBD/20, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0052/23,
- mgr inż. Piotr Zapaśnik, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0016/POOD/10, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0482/10,
- mgr inż. Zoltan Major, posiadający uprawnienia głównego projektanta – branża obiektów drogowych i branży obiektów kolejowych, należący do Budapesti Ész Pest Vármegegyei Mérnöki Kamara (Izby Inżynierów Budownictwa i Komitetu Peszt) nr 01-0397, 01-64729,
- mgr inż. Tomasz Kordjak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr MAZ/0183/POOM/04, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BM/3320/02,
- mgr inż. Michał Wąsek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności mostowej nr MAZ/0432/PWOM/10, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BM/0144/11,
- mgr inż. Maciej Magiera, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 136/02/DUW, należący do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IS/0247/03,
- mgr inż. Małgorzata Magiera, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, należąca do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IS/0246/03,
- mgr inż. Jarosław Kalemba, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 179/DOŚ/14, należący do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IE/0293/14,
- mgr inż. Michał Kwiecień, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 169/DOŚ/14, należący do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IE/0294/14,
- mgr inż. Tomasz Kmita, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DT-WBT/02375/02/U, należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BT/2627/04,
- mgr inż. Grzegorz Ziajka, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz

z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DTT-TU/02337/02/U, należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/2072/04,

- mgr inż. Rafał Żyła, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr SLK/1913/PWOK/07, należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/5509/08,
- inż. Roman Kaszuba, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr SLK/2347/PWOK/08, należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/6034/09.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. niniejszej decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających dokumentację zatwierdzoną w punkcie VII. niniejszej decyzji.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonej w punkcie VII. niniejszej decyzji dokumentacji lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r., poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
7. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany zawiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku w zakresie określonym w punkcie X.1.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3, w zakresie oznaczonym przerywaną linią w kolorze brązowym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Nr działki ewidencyjnej	Numer działki po podziale	Powierzchnia ograniczenia (Ha)	Rodzaj wykonywanych robót	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 041303_2 Sośno				
Obręb 0006 Olszewka				
21	-	0,0034	budowa sieci kanalizacyjnej	KW 17359
Obręb 0005 Obodowo				
54	-	0,0026	budowa sieci kanalizacyjnej	KW 16868

101	-	0,2344	budowa sieci energetycznej nN, budowa oświetlenia, budowa sieci kanalizacyjnej	BY2T/00024882/1
22	-	0,0032	budowa sieci energetycznej nN, budowa oświetlenia	KW 16868
90	-	0,0098	budowa sieci energetycznej nN	KW 16868
135	-	0,0096	budowa sieci kanalizacyjnej	KW 16868
Obręb 0002 Dziedno				
117/3	117/6	0,0866	przebudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej	KW 9466
148	148/2	0,0235	przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci energetycznej nN	BY2T/00011046/5
124	124/2	0,0291	przebudowa sieci wodociągowej	BY2T/00009460/6
149	149/2	0,0545	przebudowa sieci energetycznej nN, wodociągowej, przebudowa sieci teletechnicznej	BY2T/00031822/5
145	145/2	0,0091	przebudowa sieci wodociągowej	BY2T/00031821/8
	145/3	0,0461	przebudowa sieci wodociągowej	BY2T/00031821/8
151	151/2	0,0039	przebudowa sieci energetycznej nN	BY2T/00009331/3
		0,0018	przebudowa sieci wodociągowej	BY2T/00009331/3
143/2	143/4	0,1834	budowa oświetlenia	BY2T/00024889/0
	143/5	0,1992	budowa oświetlenia	BY2T/00024889/0
142/56	142/65	0,0075	przebudowa sieci kanalizacyjnej, przebudowa sieci wodociągowej	BY2T/00023652/3
	142/66	0,0438	przebudowa sieci kanalizacyjnej, przebudowa sieci wodociągowej	BY2T/00023652/3

144/4	144/10	0,0208	przebudowa sieci wodociągowej	KW 10091
142/57	142/69	0,0162	przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci wodociągowej	KW 22633
	142/70	0,0217	przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci kanalizacyjnej	KW 22633
150	150/2	0,0590	przebudowa sieci energetycznej nN, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci teletechnicznej	KW 9465
152	152/2	0,0208	przebudowa sieci wodociągowej	KW 9586
194	194/2	0,0036	przebudowa sieci wodociągowej	BY2T/00009463/7
Jednostka ewidencyjna 040304_5 Koronowo-G				
Obręb 0014 Mąkowsko				
67	67/2	0,0297	przebudowa sieci teletechnicznej	BY1B/00086673/1
473	473/2	0,0073	przebudowa sieci energetycznej nN, przebudowa sieci teletechnicznej	BY1B/00020426/5
475	-	0,0545	przebudowa sieci teletechnicznej, energetycznej nN, budowa oświetlenia	BY1B/00084832/0
476	476/3	0,0182	przebudowa sieci energetycznej nN	BY1B/00231837/1
480/2	480/4	0,0064	przebudowa sieci energetycznej nN	BY1B/00127869/2
479/1	-	0,0730	przebudowa sieci kanalizacyjnej, przebudowa sieci teletechnicznej	BY1B/00235553/4
347/2	-	0,0130	budowa oświetlenia, przebudowa sieci kanalizacyjnej	BY1B/00103888/7
347/4	-	0,0013	przebudowa sieci energetycznej nN	BY1B/00103888/7
375	-	0,0029	przebudowa sieci energetycznej nN	BY1B/00127868/5

436	-	0,0836	budowa sieci energetycznej nN i oświetlenie, przebudowa sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, teletechnicznej, budowa kanału technologicznego i studni teletechnicznej	BY1B/00084832/0
485	485/2	0,0031	przebudowa sieci teletechnicznej	BY1B/00003931/3
481	-	0,0114	przebudowa sieci energetycznej nN i kanalizacyjnej	BY1B/00026321/1
483	-	0,0016	przebudowa sieci kanalizacyjnej	BY1B/00026322/8
526	526/3	0,0031	przebudowa sieci energetycznej nN	BY1B/00013568/0
529	529/5	0,0012	przebudowa sieci teletechnicznej	BY1B/00204626/1
531/2	531/4	0,0280	przebudowa sieci wodociągowej	BY1B/00031281/6
534/1	-	0,0047	przebudowa sieci teletechnicznej	BY1B/00022083/2
534/2	534/4	0,0056	przebudowa sieci teletechnicznej	BY1B/00022083/2
535	535/2	0,0032	przebudowa sieci energetycznej nN	BY1B/00102220/0
536/77	536/123	0,0066	przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci energetycznej nN	BY1B/00068840/1
536/94	-	0,0132	przebudowa sieci energetycznej nN	BY1B/00154171/0
536/95	-	0,0008	przebudowa sieci energetycznej nN	BY1B/00069051/0
536/76	-	0,0178	przebudowa sieci energetycznej nN	BY1B/00068839/1
536/69	-	0,0082	przebudowa sieci teletechnicznej	BY1B/00069051/0
527/15	527/25	0,0224	przebudowa sieci teletechnicznej	BY1B/00053636/0
527/11	-	0,0361	przebudowa sieci energetycznej nN i teletechnicznej	BY1B/00074812/1
527/8	-	0,0027	przebudowa sieci energetycznej nN	BY1B/00086675/5

527/2	-	0,0012	przebudowa sieci teletechnicznej	BY1B/00069778/2
527/14	-	0,0379	przebudowa sieci kanalizacyjnej, przebudowa sieci energetycznej	BY1B/00086675/5
527/13	-	0,0158	przebudowa sieci energetycznej SN	BY1B/00053636/0
527/18	527/22	0,0552	przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci energetycznej SN	KW 53636
536/103	-	0,0056	budowa sieci energetycznej nN, przebudowa sieci wodociągowej	BY1B/00086675/5
536/112	536/130	0,1712	przebudowa sieci wodociągowej	KW 53636
536/104	536/126	0,0385	przebudowa sieci energetycznej nN, przebudowa sieci energetycznej SN	BY1B/00086675/5

Tabela nr 3

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

- 2.1. Udzielenie Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. niniejszej decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie całości inwestycji.
- 2.2. Udzielam każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w punkcie XII.1. niniejszej decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na Generalnym Dyrektorze Dróg Krajowych i Autostrad ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dział III. Wykonywanie, ograniczanie lub pozbawianie praw do nieruchomości. Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.);
- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Generalny

Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad nabył w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych lub przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 - ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. niniejszej decyzji.

XIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4, w zakresie oznaczonym przerywaną linią koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Nr działki ewidencyjnej	Numer działki po podziale	Powierzchnia ograniczenia (Ha)	Rodzaj wykonywanych robót	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 041303_2 Sośno				
Obręb 0006 Olszewka				
20	20/3	0,0034	przebudowa urządzeń wodnych/melioracji wodnych szczegółowych	BY2T/00010842/8
56	56/2	0,0010	przebudowa urządzeń wodnych/melioracji wodnych szczegółowych	BY2T/00010239/8
54	-	0,0022	przebudowa urządzeń wodnych/melioracji wodnych szczegółowych	KW 17359
21	-	0,0034	przebudowa urządzeń wodnych/melioracji wodnych szczegółowych	KW 17359
Obręb 0005 Obodowo				
7	-	0,0024	przebudowa urządzeń wodnych/melioracji wodnych szczegółowych	KW 16868

54	-	0,0026	przebudowa urządzeń wodnych/melioracji wodnych szczegółowych	KW 16868
13	13/2	0,0079	przebudowa urządzeń wodnych/melioracji wodnych szczegółowych	BY2T/00023056/5
59	59/3	0,0011	przebudowa urządzeń wodnych/melioracji wodnych szczegółowych	KW 23176
82	-	0,0165	przebudowa urządzeń wodnych/melioracji wodnych szczegółowych	KW 16868
84	-	0,0068	przebudowa urządzeń wodnych/melioracji wodnych szczegółowych	KW 16868
135	-	0,0096	przebudowa urządzeń wodnych/melioracji wodnych szczegółowych	KW 16868
Jednostka ewidencyjna 040304_5 Koronowo-G				
Obręb 0014 Mąkowsko				
526	526/3	0,0031	przebudowa urządzeń wodnych/melioracji wodnych szczegółowych	BY1B/00013568/0
527/18	527/22	0,0552	przebudowa urządzeń wodnych/melioracji wodnych szczegółowych	KW 53636

Tabela nr 4

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach o których mowa w punkcie XIII.1. niniejszej decyzji na czas realizacji budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji

wodnych szczegółowych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie całości inwestycji.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. niniejszej decyzji.

XIV. Określenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych.

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym przerywaną linią koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Nr działki ewidencyjnej	Numer działki po podziale	Powierzchnia ograniczenia (Ha)	Rodzaj wykonywanych robót	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 041303_2 Sośno				
Obręb 0005 Obodowo				
101	-	0,2344	przebudowa drogi powiatowej nr 1137C	BY2T/00024882/1
Obręb 0002 Dziedno				
143/2	143/4	0,1834	przebudowa drogi powiatowej nr 1139C	BY2T/00024889/0
	143/5	0,1992	przebudowa drogi powiatowej nr 1139C	BY2T/00024889/0
Jednostka ewidencyjna 040304_5 Koronowo-G				
Obręb 0014 Mąkowsko				
67	67/2	0,0297	przebudowa drogi gminnej nr G050153C	BY1B/00086673/1
479/1	-	0,0730	przebudowa drogi wojewódzkiej nr 237	BY1B/00235553/4
347/2	-	0,0130	przebudowa drogi wojewódzkiej nr 237	BY1B/00103888/7
436	-	0,0836	przebudowa drogi gminnej nr G050102C	BY1B/00084832/0

Tabela nr 5

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych na nieruchomościach o których mowa w punkcie XIV.1. niniejszej decyzji na czas realizacji przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIV.1. niniejszej decyzji.

XV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów.

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6, w zakresie oznaczonym przerywaną linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Numer działki ewidencyjnej	Numer działki po podziale	Powierzchnia ograniczenia (Ha)	Rodzaj wykonywanych robót	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 041303_2 Sośno				
Obręb 0005 Obodowo				
101	-	0,2344	przebudowa zjazdu	BY2T/00024882/1
63	63/2	0,0090	przebudowa zjazdu	KW 16868
111	111/2	0,0050	budowa zjazdu	KW 9617
124	124/2	0,0401	przebudowa zjazdu	BY2T/00025077/2
131	131/2	0,0075	budowa zjazdu	KW 17634
64	64/2	0,0050	przebudowa zjazdu	KW 9231
70	70/2	0,0051	przebudowa zjazdu	KW 21530
80/1	80/11	0,0022	przebudowa zjazdu	KW 13595
80/3	80/9	0,0031	przebudowa zjazdu	BY2T/00024244/7
82	-	0,0165	przebudowa zjazdu	KW 16868
84	-	0,0068	przebudowa zjazdu	KW 16868
85	85/2	0,0013	przebudowa zjazdu	KW 9573
22	-	0,0032	przebudowa zjazdu	KW 16868
90	-	0,0098	przebudowa zjazdów	KW 16868
88	88/2	0,0009	przebudowa zjazdu	KW 12336
110/1	-	0,0098	budowa zjazdu	BY2T/00023180/3
127/1	127/6	0,0050	budowa zjazdu	BY2T/00029761/2
Obręb 0002 Dziedno				
131	131/2	0,0047	budowa zjazdu	BY2T/00023652/3
28/2	-	0,0041	przebudowa zjazdu	BY2T/00016876/7

119	-	0,0069	budowa zjazdu	KW 10091
120	-	0,0029	budowa zjazdu	BY2T/00009450/3
121	-	0,0089	budowa zjazdu	BY2T/00016876/7
122	122/2	0,0017	budowa zjazdu	BY2T/00010094/9
124	124/2	0,0291	budowa zjazdu	BY2T/00009460/6
157	157/2	0,0108	przebudowa zjazdu	BY2T/00019343/3
149	149/2	0,0545	budowa zjazdu	BY2T/00031822/5
127/1	127/3	0,0044	budowa zjazdu	BY2T/00031822/5
125/1	-	0,0053	budowa zjazdu	BY2T/00009330/6
144/4	144/10	0,0208	budowa zjazdu	KW 10091
142/57	142/69	0,0162	budowa zjazdu	KW 22633
156	156/2	0,0154	przebudowa zjazdu	BY2T/00016876/7
159	159/2	0,0018	przebudowa zjazdu	BY2T/00016876/7
150	150/2	0,0590	budowa zjazdu	KW 9465
152	152/2	0,0208	przebudowa zjazdu	KW 9586
Jednostka ewidencyjna 040304_5 Koronowo-G				
Obwód 0014 Mąkowsko				
473	473/2	0,0073	przebudowa zjazd	BY1B/00020426/5
536/69	-	0,0082	przebudowa zjazdu	BY1B/00069051/0
536/70	-	0,0053	przebudowa zjazdu	BY1B/00069051/0
536/7	-	0,0035	przebudowa zjazdu	BY1B/00069051/0
536/8	-	0,0007	przebudowa zjazdu	BY1B/00073861/2
536/9	-	0,0042	przebudowa zjazdu	BY1B/00071041/4
527/15	527/25	0,0224	przebudowa zjazdu	BY1B/00053636/0
527/3	-	0,0054	przebudowa zjazdu	BY1B/00069786/1
527/14	-	0,0379	przebudowa zjazdu	BY1B/00086675/5
527/13	-	0,0158	przebudowa zjazdu	BY1B/00053636/0
527/18	527/22	0,0552	przebudowa zjazdu	KW 53636

536/100	536/121	0,0077	przebudowa zjazdu	BY1B/00129675/9
536/115	536/119	0,0058	przebudowa zjazdu	BY1B/00129675/9

Tabela nr 6

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XV.1. niniejszej decyzji na czas realizacji budowy lub przebudowy zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1. decyzji.

XVI. Określenie zakresu inwestycji realizowanej na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Określam zakres prac na nieruchomościach dla których Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, przedstawionych w poniższej Tabeli nr 7, w zakresie oznaczonym (linia przerywaną koloru niebieskiego) w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją, znajdujących się poza linią rozgraniczającą.

Obręb	Numery działek ewidencyjnych	Numery działek po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 041303_2 Sośno			
Obręb 0005 Obodowo	87/1	-	KW 13042

Tabela nr 7

XVII. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XVIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienie lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 16 sierpnia 2023 r., Pani Anna Skarżyńska-Zientak, działająca jako pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, zwana dalej Wnioskodawcą, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 4 lipca 2023 r., znak: O.BY.D-1.011.84.2023 wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 25 na odcinku Obodowo - Mąkowsko”.

Wniosek został uzupełniony dnia: 9 listopada 2023 r., 22 grudnia 2023 r., 24 stycznia 2024 r., 11 marca 2024 r. oraz 29 kwietnia 2024 r.

Projektowana inwestycja polega na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 25 Obodowo – Mąkowsko, od km 106+850 do km 115+088 na terenie miejscowości Olszewka, Obodowo, Dębiny, Dziedno i Mąkowsko, w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie sępoleńskim i powiecie bydgoskim, gminie Sośno i gminie Koronowo.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy drogowej, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego – uchwała nr 14/570/23 z dnia 5 kwietnia 2023 r. – opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim – uchwała Nr 97/296/2023 z dnia 24 marca 2023 r. – opinia pozytywna.
3. Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu Bydgoskiego – opinia z dnia 17 kwietnia 2023 r., znak: PT-III.4402.27.2023 - opinia pozytywna.
4. Burmistrza Koronowa – pismo z dnia 20 marca 2023 r., znak: IR.7012.50.2023 – opinia pozytywna.
5. Wójta Gminy Sośno – pismo z dnia 29 marca 2023 r., znak: RI.7234.14.2023 – opinia z uwagami.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy drogowej, złożony wniosek, po uzupełnieniu, zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:1000, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 241 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 4 tej ustawy.
9. Załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
10. Opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 5 kwietnia 2023 r., znak: GD.RPP.430.54.2023.JK – opinia pozytywna z warunkami.

11. Opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu - zgodnie z informacją zawartą we wniosku nie wydano opinii w terminie określonym w art. 11d ust. 2 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.
12. Opinię Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 kwietnia 2023 r., znak: WUOZ.DB.WZN.5152.5.38.2023.ACHB., który wydał opinię pozytywną z warunkami.
W związku z powyższym w punkcie III.2. niniejszej decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
13. Ostateczne postanowienie Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Bydgoszczy nr 81/23 z dnia 20 marca 2023 r., znak: CWCRCR OZ Byd.-SLog.0732.57.2023 – opinia pozytywna.
W związku z powyższym w punkcie III.3. niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
14. Opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku z dnia 27 marca 2023 r., znak: KNGd2a.6314.213.2023.MP/2 – opinia pozytywna.
15. Opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy z dnia 28 kwietnia 2023 r., znak: IZ13DKN.2133.53.2023.2.PM.53 – opinia bez uwag.
16. Ostateczną decyzję Wójta Gminy Sośno z dnia 23 lutego 2023 r., znak: RI.6220.9.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.
W związku z powyższym w pkt III.1.2. niniejszej decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
17. Ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25 września 2023 r., znak: GD.ZUZ.1.4210.SE.1.2023.KO udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.
W związku z powyższym w pkt III.1.3. niniejszej decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Ponadto Wnioskodawca przedłożył:

1. Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Co do opinii wskazanych w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a - c oraz ga specustawy drogowej, należy zauważyć iż inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawcę wiąże skutek uzyskania stosownych uzgodnień.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 specustawy drogowej, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacji następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

1. planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1.

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Wójt Gminy Sośno jako organ właściwy do wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dnia 23 lutego 2023 r., wydał decyzję, znak: RI.6220.9.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskowanego przedsięwzięcia.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o informacji o środowisku rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, rodzaj i zakres prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem z dnia 21 listopada 2023 r., znak WIR.V.7820.25.2023.JB zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 listopada 2023 r. zamieszczonego a tablicy ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej:

- Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w dniach od 21 listopada 2023 r. do 6 grudnia 2023 r. (tablica ogłoszeń) oraz od 21 listopada 2023 r. (w Biuletynie Informacji Publicznej),
- Urzędu Miejskiego w Koronowie w terminie od 22 listopada 2023 r. do 6 grudnia 2023 r. (tablica ogłoszeń) oraz od 22 listopada 2023 r. (w Biuletynie Informacji Publicznej),
- Urzędu Gminy Sośno w terminie od 21 listopada 2023 r. do 6 grudnia 2023 r. (tablica ogłoszeń) oraz od 21 listopada 2023 r. (w Biuletynie Informacji Publicznej).

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Pomorska) dnia 28 listopada 2023 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy drogowej zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Do sprawy wpłynęły następujące uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia:

1. Wniosek Pani Hanny Giersz i Pana Arkadiusza Giersz z dnia 1 grudnia 2023 r. (data wpływu: 1 grudnia 2023 r.) z prośbą o zwiększenie szerokości zjazdu na nieruchomość nr 151, obręb 0002 Dziedno.

Organ wniosek Pani Hanny Giersz i Pana Arkadiusza Giersz przekazał Wnioskodawcy pismem z dnia 5 grudnia 2023 r. z prośbą o wnikliwe przeanalizowanie uwag i sugestii zgłoszonych w piśmie oraz przekazanie pisemnego stanowiska w tej sprawie. O fakcie tym poinformował też wnoszących.

Wnioskodawca przedstawił swoją opinię pismem z dnia 19 grudnia 2023 r. (data wpływu: 27 grudnia 2023 r.) wyjaśniając, iż wniosek o zwiększenie szerokości zjazdu na nieruchomość nr 151 obręb 0002 Dziedno został rozpatrzony pozytywnie. Organ stanowisko Wnioskodawcy przekazał wnoszącym pismem z dnia 4 stycznia 2024 r.

2. Wniosek Pani Agnieszki Siłacz Dyrektora Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku Polskie Koleje Państwowe S.A. z dnia 21 grudnia 2023 r., znak: KNGd4.6513.491.2023.GP/6, dotyczący przedmiotowej inwestycji.

Organ uwagi wnoszącej przekazał Wnioskodawcy pismem z dnia 29 grudnia 2023 r. z prośbą o wnikliwe przeanalizowanie uwag i sugestii zgłoszonych w piśmie oraz przekazanie pisemnego stanowiska w tej sprawie. O fakcie tym poinformował też wnoszącą.

Wnioskodawca przekazał swoje stanowisko pismem z dnia 22 stycznia 2024 r. (data wpływu: 24 stycznia 2024 r.) skierowanym do organu. Organ stanowisko Wnioskodawcy przekazał wnoszącej pismem z dnia 26 stycznia 2024 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy drogowej w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy kpa, z zastrzeżeniem specustawy drogowej. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy kpa stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy drogowej uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału strony w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie drogowej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 kpa (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W odniesieniu do przedłożonych oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami stwierdzono, co następuje:

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a i 3b specustawy drogowej Wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej związany jest wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejęcie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nie określono nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowymi oświadczeniami nie są uregulowane w specustawie drogowej. Zgodnie z art. 11i ust. 1 wspomianej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, iż jednym z warunków

wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez Wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez Wnioskodawcę przedmiotowych oświadczeń o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W związku z powyższym w punkcie II.2.1.b (nieruchomości w liniach rozgraniczających) i punkcie XVI. (nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi) niniejszej decyzji zezwolono na realizację inwestycji na nieruchomości, dla której przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W odniesieniu do oświadczenia Wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane stwierdzono, iż niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy drogowej).

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji, poza zakresem zlokalizowanym w liniach rozgraniczających teren, wymaga dokonania obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu i urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy zjazdów.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e - h specustawy drogowej, w punkcie XII.1. ustalono obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, w punkcie XIII.1. obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, w punkcie XIV.1. ustalono obowiązek przebudowy innych dróg publicznych oraz w punkcie XV.1. ustalono obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.

Realizacja powyższych obowiązków, zgodnie z wnioskiem, wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy drogowej, w punkcie XII.2., XIII.2., XIV.2. i XV.2. niniejszej decyzji, określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. j specustawy drogowej, w punkcie XII.3., XIII.3., XIV.3. i XV.3. niniejszej decyzji, udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

W ocenie tutejszego organu, w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego do użytkowanych nieruchomości.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
- wynikające z ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25 września 2023 r., znak: GD.ZUZ.1.4210.SE.1.2023.KO udzielającej pozwolenia wodnoprawnego;

– wynikające z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Sośno z dnia 23 lutego 2023 r., znak: RI.6220.9.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, w punkcie XVII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Wnioskodawca powołując się na przepis art. 17 ust. 1 specustawy drogowej wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Uzasadniając żądanie wskazał na zabezpieczenie ważnego interesu społecznego. W przypadku przedmiotowej decyzji natychmiastowe rozpoczęcie robót budowlanych wpłynie na ochronę zdrowia i życia ludzkiego, poprzez znaczną poprawę bezpieczeństwa osób podróżujących drogą krajową nr 25 na odcinku Obodowo – Mąkowsko oraz poprawę bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów poruszających się wzdłuż przedmiotowego odcinka drogi.

Rozpatrując wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, organ uznał go za zasadny.

Działając więc na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy drogowej, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez Wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy drogowej i art. 49 kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Kujawsko-Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Bydgoszczy, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



**Z up. WOJEWODY
KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

Małgorzata Polukard-Falkowska
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości.
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Pan Anna Skarżyńska-Zientak, jako pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (2 egz. decyzji wraz z, 1 egz. załącznika nr 1, 2 i 3),
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy (wraz z 1 egz. załącznika nr 3),
2. Starosta Sępoleński (decyzja ostateczna wraz z 1 egz. załącznika nr 1 i 2),
3. Starosta Bydgoski (decyzja ostateczna wraz z 1 egz. załącznika nr 1 i 2),
4. Sąd Rejonowy w Tucholi - V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim (decyzja ostateczna - wraz z załącznikiem nr 2),
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy - X Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna - wraz z załącznikiem nr 2),
6. Wydział Infrastruktury, Oddział Odszkodowań w miejscu.

