

.....

.....

.....

Nazwa i adres Oferenta

.....

Telefon kontaktowy

.....

.....

Adres mailowy

**Propozycja cenowa na wynajem lokalu/budynku na potrzeby Bełchatowskiego Biura
Powiatowego**

Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Ja/My, niżej podpisany/podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o zamiarze zawarcia przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa umowy najmu lokalu/budynku z przeznaczeniem na siedzibę Bełchatowskiego Biura Powiatowego ARiMR, składam/y następującą propozycję cenową:

1. Opis nieruchomości i warunki umowy:

1.1.	Położenie (adres)	
	Elektroniczny numer księgi wieczystej	
	Lokalizacja (opisać dostępność do środków komunikacji publicznej)	

1.2.	Rok budowy	
1.3.	Rok oddania do użytkowania	
1.4.	Powierzchnia (w m2)	
1.5.	Ilość kondygnacji i proponowana kondygnacja do wynajęcia	
1.6.	Rodzaj zabudowy	
1.7.	Przeznaczenie budynku (wskazać kategorię obiektu budowlanego od I do XXX wg załącznika do Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zm.)	
1.8.	Wysokość pomieszczeń	
1.9.	Nośność stropów	
1.10.	Standard wykończenia	
1.11.	Wyposażenie (.....)	
1.12.	Funkcjonalność (*zaznaczyć)	☐ możliwość wydzielenia stref administracyjnych i bezpieczeństwa*; ☐ możliwość wydzielenia pomieszczenia na punkt obsługi klienta*; ☐ możliwość wydzielenia pomieszczenia na składnicę akt*; ☐ możliwość wydzielenia pomieszczenia na serwerownię*; ☐ możliwość wydzielenia pomieszczenia na pomieszczenie socjalne*; ☐ możliwość wydzielenia pomieszczenia na pomieszczenia magazynowe*;
1.13.	Windy (ilość, rok montażu)	
1.14.	Ilość i opis miejsc parkingowych na wyłączność ARiMR	

1.15.	Informacja o ogólnodostępnych miejscach parkingowych dostępnych w pobliżu	
1.16.	Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni w późniejszym terminie	
1.17.	Możliwy okres obowiązywania umowy	
1.18.	Warunki realizacji i wypowiedzenia umowy	
1.19.	Media – szczegółowy opis (rodzaj ogrzewania, istniejące przyłącza, możliwość opomiarowania, moc łącza energetycznego itp.)	

2. Proponowana wysokość **miesięcznej stawki czynszu za wynajem 1 m²** powierzchni użytkowej:

Dotyczy powierzchni(wpisać rodzaj/kondygnację)

..... zł netto,

.....zł brutto (w tym podatek VAT w wysokości %)

słownie złotych brutto:

Dotyczy powierzchni(wpisać rodzaj/kondygnację)

..... zł netto,

.....zł brutto (w tym podatek VAT w wysokości %)

słownie złotych brutto:

Dotyczy powierzchni(wpisać rodzaj/kondygnację)

..... zł netto,

.....zł brutto (w tym podatek VAT w wysokości %)

słownie złotych brutto:

Dotyczy powierzchni(wpisać rodzaj/kondygnację)

..... zł netto,

.....zł brutto (w tym podatek VAT w wysokości %)

słownie złotych brutto:

Dotyczy powierzchni(wpisać rodzaj/kondygnację)

..... zł netto,

.....zł brutto (w tym podatek VAT w wysokości %)

słownie złotych brutto:

(Wynajmujący składając propozycję cenową może wskazać jedną lub kilka stawek czynszu w zależności od planowanego sposobu rozliczenia np. rodzaju powierzchni tj. biurowa, magazynowa, archiwalna, wspólna itp. i/lub kondygnacji, na której znajduje się lokal tj. parter, piętro, piwnica).

Powyższa miesięczna stawka czynszu za 1 m² obejmuje (*zaznaczyć/wpisać):

- ☐ koszty ochrony i monitoringu obiektu*;
- ☐ sprzątanie wynajmowanych pomieszczeń*;
- ☐ sprzątanie powierzchni wspólnych*;
- ☐ sprzątanie powierzchni zewnętrznych, w tym odśnieżanie*;
- ☐ media:*(wpisać jakie);
- ☐ koszty administrowania lokalem/budynkiem, w tym przeglądy budynku/lokalu i instalacji w zakresie wynikającym z przepisów prawa budowlanego *;
- ☐ podatek od nieruchomości i/lub opłaty z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości *;
- ☐ ubezpieczenie budynku od ognia i innych zdarzeń losowych*;
- ☐ zapewnienie spełniania przez lokal warunków przeciwpożarowych i okresowych przeglądów ppoż.*;
- ☐ korzystanie z przystosowanego lokalu (w tym wyposażenia);
- ☐ odświeżanie ścian powierzchni biurowej wg potrzeb ARiMR, ale nie rzadziej niż raz na 3 lata*;
- ☐ zapewnienie i serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych (w serwerowni przegląd urządzenia 2 razy w roku, w pozostałych pomieszczeniach raz)*;
- ☐ usuwanie awarii związanych z funkcjonowaniem budynku/lokalu, za które odpowiedzialność ponosi Wynajmujący *;

☐ konserwację i naprawy windy, w przypadku gdy budynek/lokal będzie wyposażony w takie urządzenie *;

☐ demontaż i ponowny montaż regałów przesuwanych ARiMR*;

☐ **udostępnienie miejsc parkingowych na wyłączność ARiMR w ilości (w tym 1 dla osób z niepełnosprawnościami);**

☐*.

Proponowana wysokość **miesięcznej stawki czynszu za wynajem 1 miejsca parkingowego (wpisać w przypadku gdy nie są udostępniane w ramach wynagrodzenia za najem lokalu/budynku):**

..... zł netto,

.....zł brutto (w tym podatek VAT w wysokości %)

słownie złotych brutto:

3. Proponowany sposób rozliczania kosztów eksploatacyjnych i mediów, w tym średniomiesięczna wysokość opłat ponoszonych z tego tytułu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Proponowany sposób rozliczenia ewentualnych nakładów ponoszonych na budynek/lokal przez ARiMR w trakcie obowiązywania umowy:

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Oświadczam (y), iż:

- a) uzyskałem/uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do złożenia niniejszej propozycji cenowej,
- b) w przypadku uznania mojej (naszej) propozycji cenowej za najkorzystniejszą po przeprowadzeniu postępowania na wynajem budynku/lokalu na potrzeby Belchatowskiego Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, zobowiązuję (my) się do zawarcia umowy najmu na okres lat z preferowanym rocznym pisemnym okresem wypowiedzenia w wypadkach określonych w umowie, tj.:
 - a. w przypadku, gdy strona pomimo wyznaczenia przez drugą stronę dodatkowego terminu nie wywiązuje się z zobowiązań określonych umową lub obowiązujących przepisów prawa,
 - b. w przypadku wad przedmiotu najmu, których nie da się usunąć, jeżeli w chwili wydania Najemcy Przedmiot najmu miał wady, które uniemożliwiają przewidziane w umowie używanie rzeczy, albo jeżeli wady takie powstały później, a Wynajmujący mimo otrzymanego zawiadomienia nie usunął ich w terminie 1 miesiąca
 - c. w przypadku zmian siedziby jednostek terenowych ARiMR lub zmian organizacyjnych ARiMR, w efekcie których Belchatowskie Biuro Powiatowe zostanie zlikwidowane lub zakres jego działalności zostanie ograniczony w takim stopniu, że dalsze najmowanie lokalu będzie niezasadne,
 - d. gdy dalsze najmowanie lokalu uniemożliwi lub utrudni realizację zadań Najemcy np. w przypadku zmiany lub rozszerzenia zakresu działalności Belchatowskiego Biura Powiatowego ARiMR, na potrzeby którego lokal jest najmowany, w takim stopniu, że lokal nie będzie mógł dłużej zaspokoić potrzeb Najemcy,

- e. gdy będą miały miejsce okoliczności i zdarzenia, których skutków Najemca nie przewidział, nie mógł przewidzieć i nie mógł im zapobiec (vis maior) lub inne, w efekcie których funkcjonowanie Bełchatowskiego Biura Powiatowego ARiMR, dla potrzeb którego lokal jest najmowany, stanie się bezprzedmiotowe,
 - f. w przypadku nie otrzymania przez Najemcę środków na realizację planowanych zadań w kolejnych latach budżetowych,
 - g. gdy Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu lub opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za co najmniej dwa pełne okresy płatności po uprzednim wezwaniu Najemcy do uregulowania zaległości i wyznaczenia mu dodatkowego terminu,
 - h. gdy mają miejsce okoliczności i zdarzenia, których skutków Wynajmujący nie przewidział i nie mógł przewidzieć i nie mógł im zapobiec (vis maior)
- oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedwstępnej w kwocie 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100) przed podpisaniem umowy przedwstępnej,
- c) w przypadku należytego i terminowego wykonania umowy przedwstępnej akceptuję/akceptujemy, że Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zwróci zabezpieczenie w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy najmu lub oddania lokalu/budynku do użytkowania, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi później,
 - d) w przypadku zawarcia z umowy przedwstępnej zobowiązuję (my) się do przystosowania na własny koszt budynku/lokalu do wymagań określonych w *„Szczegółowych informacjach dotyczących warunków funkcjonalno-przestrzennych i techniczno-budowlanych obiektu przeznaczonego na potrzeby Bełchatowskiego Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, warunków najmu oraz sposobu złożenia propozycji cenowych”* i standardów biurowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (według obowiązującej „Standaryzacji jednostek terenowych ARiMR”) w terminie ustalonym w przedwstępnej umowie najmu,
 - e) znany jest mi (nam) fakt konieczności wykonania na własny koszt instalacji zewnętrznej teleinformatycznej do budynku oraz w wynajmowanym budynku/lokalu wydzielonej sieci teleinformatycznej, co wiąże się z niezbędnymi robotami budowlanymi (przebicie, przekucie ścian i stropów),
 - f) stan faktyczny i prawny opisany w niniejszej ofercie jest prawdziwy,
 - g) akceptuję/akceptujemy bezwarunkowo prawo ARiMR do rezygnacji bez podania przyczyny z kontynuowania postępowania na każdym jego etapie bez wyboru najkorzystniejszej propozycji cenowej, aż do podpisania przedwstępnej umowy najmu. Rezygnacja z dokonania wyboru

najkorzystniejszej propozycji cenowej nie może stanowić podstawy jakiegokolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej po stronie ARiMR.

- h) Dane kontaktowe (imię i nazwisko osoby do kontaktu, adres pocztowy do dokonywania doręczeń, nr telefonu, e-mail):

.....
.....
.....
.....

- i) zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) oraz przepisów krajowych wydanych w związku z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych, zwanym dalej: „RODO”,
- j) Do niniejszej propozycji cenowej dołączone zostały następujące dokumenty:

- 1)
2)
3)
4)
5)

.....
(Miejscowość) (Data sporządzenia)

.....
(podpis właściciela budynku/lokalu lub osoby upoważnionej)