

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia - SOPZ

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynkach Ministerstwa Infrastruktury.

Prace remontowe polegały będą na sukcesywnym zlecaniu zakresu prac, w których skład będą wchodziły pomieszczenia biurowe, zespoły gabinetowe, sanitariaty, korytarze oraz pomieszczenia magazynowe i techniczne.

Uwagi:

1. Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć czujki pożarowe.
2. Zamawiający wymaga uzgadniania w trybie roboczym z Zamawiającym próbek materiałów i elementów do wbudowania lub zainstalowania.
3. Zamawiający wymaga zorganizowania robót remontowych przy założeniu, że roboty głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 17.00 do godziny 7.00 dnia następnego oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu;

Podane ilości poszczególnych pozycji w zakresie prac są ilościami szacunkowymi i mogą być zmniejszone lub zwiększone maksymalnie o 25% wartości przedstawionej każdorazowo w obmiarze dla każdej z pozycji ujętej w poniższej tabeli.

Zakres prac

L.p.	Opis	j.m.	obmiar	Podstawa zakresu podstawowego	Podstawa zakresu prawa opcji
1	Zabezpieczenie czujek pożarowych na czas prowadzenia prac.	szt.	50,00	32,00	18,00
2	Zabezpieczenie pomieszczenia na czas prowadzenia prac	m2	2000,00	1290,00	710,00
3	Demontaż żaluzji/karniszy okiennych	m	20,00	13,00	7,00
4	Montaż zdemontowanych uprzednio karniszy/żaluzji okiennych	m	20,00	13,00	7,00
5	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2	300,00	193,00	107,00
6	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na stropach	szt.	200,00	129,00	71,00
7	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2	200,00	129,00	71,00
8	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na ścianach	szt.	200,00	129,00	71,00
9	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2	200,00	129,00	71,00
10	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	500,00	322,00	178,00
11	Grunтовanie podłoży przed wykonaniem gładzi gipsowych	m2	300,00	193,00	107,00

12	Warstwy wyrównujące jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	300,00	193,00	107,00
13	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m2	200,00	129,00	71,00
14	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m3	200,00	129,00	71,00
15	Grunтовanie podłoży przed malowaniem	m2	2000,00	1290,00	710,00
16	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2	2000,00	1290,00	710,00
17	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi powierzchni wewnętrznych	m2	50,00	32,00	18,00
18	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek gres 30x30 cm na kleju	m2	25,00	16,00	9,00
19	Wymiana cokołków o długości do 1 m w jednym miejscu z jednego rzędu płytek gres 10x10 cm na kleju	m	30,00	19,00	11,00
20	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2	szt.	10,00	6,00	4,00
21	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2	szt.	5,00	3,00	2,00
22	Montaż drzwi metalowych, pełne o powierzchni do 2 m2	m2	10,00	6,00	4,00
23	Montaż drzwi metalowych, pełne o powierzchni ponad 2 m2	m3	5,00	3,00	2,00
24	Umocowanie odbojów drzwiowych	szt.	10,00	6,00	4,00
25	Przenoszenie gruzu na odległość do 100 m	m3	20,00	13,00	7,00
26	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 35 km	m3	20,00	13,00	7,00
27	Koszt utylizacji odpadów	m3	21,00	14,00	7,00
28	Kompleksowe sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, wycieranie kurzy, itp.)	m2	2000,00	1290,00	710,00
29	Skrobanie farby olejnej z tynków ścian	m2	200,00	129,00	71,00
30	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m	200,00	129,00	71,00
31	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2	30,00	19,00	11,00
32	Demontaż sufitu podwieszonego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m2	300,00	193,00	107,00
33	Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych w sufitach	kpl.	20,00	13,00	7,00
34	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m2	100,00	64,00	36,00
35	Montaż zdemontowanych uprzednio opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych	kpl.	20,00	13,00	7,00
36	Zdemontowanie listew przyściennych drewnianych / PCV	m	250,00	161,00	89,00
37	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	500,00	322,00	178,00

38	Rozebranie warstwy izolacyjnej	m2	400,00	258,00	142,00
39	Zerwanie posadzki cementowej	m2	100,00	64,00	36,00
40	Grunтовanie powierzchni posadzek	m2	300,00	193,00	107,00
41	Posadzka z zaprawy cementowej gr. 5 cm	m2	100,00	64,00	36,00
42	Posadzka z zaprawy cementowej gr. 8 cm	m3	50,00	32,00	18,00
43	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m2	200,00	129,00	71,00
44	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2	400,00	258,00	142,00
45	Ułożenie podkładu korkowego pod panele podłogowe	m2	400,00	258,00	142,00
46	Posadzki z paneli podłogowych	m2	300,00	193,00	107,00
47	Montaż listwy PCV cokołowej przypodłogowej	m	400,00	258,00	142,00
48	Wykończenie (akrylowanie) przy listwach	m	400,00	258,00	142,00
49	Montaż listwy progowej aluminiowej	szt	50,00	32,00	18,00
50	Przygotowanie posadzki do układania wykładziny polegające na usunięciu pozostałości starego kleju oraz fragmentów starej wykładziny z powierzchni posadzki	m2	100,00	64,00	36,00
51	montaż posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu	m2	100,00	64,00	36,00
52	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile	m	100,00	64,00	36,00
53	Naklejenie pasków wykładziny tekstylnej na listwy przypodłogowe	m	100,00	64,00	36,00
54	Listwa wykańczająca posadzkowa	m	15,00	10,00	5,00
55	Zdemontowanie skrzydeł drzwiowych	szt.	10,00	6,00	4,00
56	Montaż ościeżnic drzwiowych fabrycznie wykończonych	szt.	10,00	6,00	4,00
57	Montaż opaski drzwiowej systemowej do drzwi wewnętrznych	m	10,00	6,00	4,00
58	Montaż klamki z sztyldem	szt.	10,00	6,00	4,00
59	Montaż zamków drzwiowych YALE	szt.	10,00	6,00	4,00
60	Rozebranie posadzek z deszczulek	m2	100,00	64,00	36,00
61	Ułożenie płyt OSB-3 na pióro i wpust.	m2	100,00	64,00	36,00
62	Grunтовanie podłoża z płyt OSB	m2	100,00	64,00	36,00
63	Posadzki z deszczulek posadzkowych układane na klej	m2	100,00	64,00	36,00
64	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m	kol.	10,00	6,00	4,00
65	Uszczelnienie na styku ram okiennych i ściany	m	20,00	13,00	7,00

66	Dopasowanie i regulacja skrzydeł okiennych	szt.	20,00	13,00	7,00
67	Montaż parapetów nakładkowych wewnętrznych	m2	20,00	13,00	7,00
68	Demontaż umywalki	kpl.	10,00	6,00	4,00
69	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.	10,00	6,00	4,00
70	Demontaż grzejnika stalowego płytowego	kpl.	5,00	3,00	2,00
71	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	5,00	3,00	2,00
72	Demontaż rurociągu z PP Stabi o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych	m	20,00	13,00	7,00
73	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm- kanalizacja	m	10,00	6,00	4,00
74	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 110 mm- kanalizacja	m	10,00	6,00	4,00
75	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.	5,00	3,00	2,00
76	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.	5,00	3,00	2,00
77	Demontaż zaworu wypływowego (podejścia do WC, pisuaru, zaw. czerpального, umywalki ...) o śr. 15-20 mm	szt.	5,00	3,00	2,00
78	Demontaż ścianki działowej GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 R*0,5; M*0; S*0	m2	20,00	13,00	7,00
79	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	20,00	13,00	7,00
80	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m2	25,00	16,00	9,00
81	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP Stabi o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach	m	30,00	19,00	11,00
82	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach	m	30,00	19,00	11,00
83	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach o połączeniach wciskowych	m	10,00	6,00	4,00
84	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach o połączeniach wciskowych	m	12,00	8,00	4,00
85	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	15,00	10,00	5,00
86	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.	5,00	3,00	2,00
87	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	5,00	3,00	2,00
88	Zawory czerpalne o śr.nom. 15 mm	szt.	4,00	3,00	1,00

89	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.	5,00	3,00	2,00
90	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika stalowego płytowego	kpl.	3,00	2,00	1,00
91	Zawory odcinające kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	10,00	6,00	4,00
92	Mechaniczne wykucie bruzd dla nowych przewodów wtynkowych w cegle	m	30,00	19,00	11,00
93	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebiccia do 1/2 cegły - śr. rury do 25 mm	otw.	10,00	6,00	4,00
94	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm ² - 3 odgałęzienia	szt.	10,00	6,00	4,00
95	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m	30,00	19,00	11,00
96	Montaż umywalek pojedynczych wpuszczanych w blat porcelanowych	szt.	10,00	6,00	4,00
97	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt'	kpl.	10,00	6,00	4,00
98	Montaż baterii umywalkowych o śr.nom. 15 mm	szt.	10,00	6,00	4,00
99	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu wentylatora sufitowego / ściennego	szt.	5,00	3,00	2,00
100	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - halogenowych	szt.	20,00	13,00	7,00
101	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków Roboty w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m ²	m ²	20,00	13,00	7,00
102	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo	m ²	20,00	13,00	7,00
103	Skucie podłogi i ścian z okładziny z płytek	m ²	200,00	129,00	71,00
104	Gruntowanie powierzchni ścian	m ²	1000,00	645,00	355,00
105	Podkład tynkarski pod glazurę	m ²	80,00	52,00	28,00
106	Skucie podłoża betonowego na posadzce po zerwaniu terakoty.	m ²	50,00	32,00	18,00
107	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą, powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny	m ²	50,00	32,00	18,00
108	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy do 15 mm	m ²	50,00	32,00	18,00
109	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy do 15 mm	m ²	50,00	32,00	18,00
110	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy do 15 mm	m ²	50,00	32,00	18,00

111	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 90x60 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy do 15 mm	m2	50,00	32,00	18,00
112	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 120x60 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy do 15 mm	m2	50,00	32,00	18,00
113	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	10,00	6,00	4,00
114	Montaż umywalek pojedynczych wpuszczanych w blat porcelanowych	szt.	5,00	3,00	2,00
115	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt'	kpl.	5,00	3,00	2,00
116	Baterie umywalkowe	szt.	5,00	3,00	2,00
117	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek malowanych lakierem chemoutwardzalnym	m2	100,00	64,00	36,00
118	Przełożenie pojedynczych deszczulek z drewna liściastego. Materiał z odzysku	szt.	100,00	64,00	36,00
119	Doszczelnienie parkietu z deszczulek	m2	100,00	64,00	36,00
120	Trzykrotne lakierowanie parkietu	m2	100,00	64,00	36,00
121	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek po doszczelnieniu	m2	100,00	64,00	36,00
122	Montaż cokołu drewnianego	m	120,00	77,00	43,00
123	Montaż ćwierćwałka drewnianego przycokołowego	m	120,00	77,00	43,00