

UMOWA Nr OSz.Z-13.2431.1.1.2025

Zawarta w dniu2025 roku w Nowogardzie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. - Z-ca Dyrektora Oddziału
2. - Z-ca Dyrektora Oddziału.

GDDKiA Oddział w Szczecinie
Al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin
NIP 852-23-53-687
zwanym dalej „Zamawiającym”

a
.....
.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN(netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Oświadczenia Zleceniobiorcy

Zleceniobiorca oświadcza, że:

1. Posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia nr, wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych.
2. Jest ubezpieczony od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej w zakresie skutków wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca, zobowiązuje się do świadczenia usług polegających:
Monitoringu budynku administracyjno-biurowego przy ul. Górnej 2 w Nowogardzie (zwany dalej Obiektem) – zad. nr 1.
2. Monitoring Obiektu będzie wykonywana poprzez:
 - a) podłączenie lokalnego systemu monitorującego alarm w chronionym Obiekcie do uzbrojonego stanowiska interwencyjnego;
 - b) całodobowe monitorowanie sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu monitorującego alarmy, o którym mowa w lit. a;
 - c) po odebraniu sygnału alarmowego niezwłoczne wysłanie załogi (patrolu) interwencyjnego do chronionego obiektu.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- 1) Opis przedmiotu umowy.
- 2) Oferta cenowa Zleceniobiorcy.
- 3) Wykaz osób ochrony fizycznej wraz z oświadczeniem o posiadaniu kwalifikacji i doświadczenia.

Dokumenty tworzące Umowę należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wskazanej w ust. 3, z prymatem treści Umowy nad pozostałymi dokumentami.

§ 3.

Obowiązki Zleceniobiorcy

W ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. Usługi monitorowania systemu wraz z reakcją grupy interwencyjnej będą świadczone codziennie, całodobowo, w tym także w dni wolne od pracy.
2. O każdym przypadku zadziałania systemu alarmowego sygnalizującego włamanie Zleceniobiorca zawiadomi niezwłocznie jednego z przedstawicieli Zleceniodawcy (telefonicznie) - według kolejności wskazanej w § 5 ust. 3 umowy. Wyłącznie wskazani tam pracownicy Zleceniodawcy są upoważnieni do odwołania alarmu (po podaniu hasła odwołującego) i wstrzymania przyjazdu patrolu interwencyjnego.
3. W przypadku odebrania sygnału alarmowego z chronionego Obiektu (w tym z bezprzewodowego pilota napadowego) patrol interwencyjny Zleceniobiorcy ma obowiązek przybyć niezwłocznie na miejsce zdarzenia w celu potwierdzenia zdarzenia, w czasie nie dłuższym niż 15 minut, oraz:
 - dokonać obchodu Obiektu i terenu wokół, w tym sprawdzić stan zabezpieczeń drzwi wejściowych, okien itp.;
 - w przypadku stwierdzenia naruszenia zabezpieczeń lub ustalenia przyczyn uruchomienia alarmu - powiadomić wskazanych w §5 przedstawicieli Zleceniodawcy, a w przypadku braku możliwości kontaktu - zawiadomić odpowiednie służby w przypadku występowania ryzyka zniszczenia mienia Zleceniodawcy lub podejrzenia popełnienia przestępstwa;
4. Zleceniobiorca ma także obowiązek:
 - dostarczyć wraz z zawarciem umowy bezprzewodowy pilot napadowy do ręcznego uruchamiania alarmu, zapewnić jego sprawne działanie w trakcie całego okresu trwania umowy,
 - potwierdzić niezwłocznie Zleceniodawcy (w tym mailowo - pod adres wskazany w § 5 ust. 1), że zaistniała sytuacja wymagająca interwencji odpowiednich służb,
 - powiadomić odpowiednie służby o zaistnieniu sytuacji wymagającej ich interwencji, w tym w szczególności w przypadku podejrzenia możliwości popełnienia przestępstwa;
 - zabezpieczyć dowody popełnionego przestępstwa,
 - zatrzymania ewentualnego sprawcy do czasu przyjazdu odpowiednich służb.
5. Zleceniobiorca umieści, w ramach wynagrodzenia umownego, w widocznych miejscach (ogrodzeniu, budynkach) informację o ochronie obiektu.
6. Zleceniobiorca przekaze Zleceniodawcy przy zawarciu umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, przesłane w trakcie realizacji umowy - wykaz pracowników ochrony fizycznej wraz z oświadczeniem o posiadaniu kwalifikacji i doświadczenia, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, w terminie do 5 dni od dnia doręczenia wezwania. W przypadku wysłania żądania drogą elektroniczną za datę doręczenia uważa się następny dzień roboczy. W przypadku wprowadzenia zmian w wykazie pracowników - Zleceniobiorca przekaze zaktualizowaną listę, bez wezwania Zleceniodawcy, co najmniej 3 dni przed planowaną zmianą.
7. Wykonania, za dodatkowym wynagrodzeniem - w oparciu o odrębne zlecenie - prac dodatkowych związanych z konserwacją i naprawą lokalnego systemu alarmowego. Prace te będą rozliczane wg SEKOCENBUD obowiązującego w danym kwartale, zaś za zakupione materiały rozliczenie nastąpi wg rzeczywistych ceny zakupu (ustalonych w oparciu o fakturę lub rachunek).

§ 4.

Obowiązki Zleceniodawcy

Zleceniodawca jest zobowiązany, pod rygorem wyłączenia odpowiedzialności Zleceniobiorcy, niezwłocznie zawiadomić Zleceniobiorcę o wszelkich wydarzeniach i zmianach mogących wpłynąć na sposób wykonywania umowy w zakresie ochrony obiektu, w szczególności o zmianach osób upoważnionych do powiadamiania w razie alarmu numerów telefonów kontaktowych zawartych w ankiecie klienta, pisemnie na adres Zleceniobiorcy lub osobiście w siedzibie Zleceniobiorcy po podaniu hasła.

§ 5.

Upoważnione osoby

1. Do kontaktów ze Zleceniobiorcą w sprawie realizacji umowy Zleceniodawca wyznacza:
Annę Mizioro tel. 91 39 77 270. email: amizioro@gddkia.gov.pl
2. Do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy z Zleceniodawcą Zleceniobiorca wyznacza:

-
3. Osoby do bezpośredniego kontaktu oraz uprawnione do odwoływania alarmów:
 - 1) Jarosław Grzybowski tel. 887 565 501,
 - 2) Arkadiusz Czarkowski tel. 734 118 346,
 - 3) Dyżurny Punktu Informacji Drogowej GDDKiA tel. 91 43 25 314, 887 229 997.

§ 6.

Techniczne zabezpieczenie obiektu

1. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo umieszczenia w chronionym obiekcie nadajnika stanowiącego jego własność.
2. Czujniki sygnalizacyjne i związana z nimi instalacja stanowią własność Zleceniodawcy.
3. W przypadku fałszywych i nieuzasadnionych alarmów wywołanych przez Zleceniodawcę i nieodwołanych telefonicznie w ciągu 5 minut z podaniem hasła odwoławczego Zleceniodawca może zostać zobowiązany do poniesienia opłat z tego tytułu, zgodnie z formularzem cenowym.
Za alarmy nieuzasadnione (fałszywe) uznaje się sygnały alarmowe z chronionego obiektu w którym Grupa Interwencyjna nie stwierdziła żadnych widocznych oznak włamania, napadu bądź usiłowania włamania lub napadu oraz te spowodowane przez użytkownika przy uzbrajaniu lub rozbrajaniu systemu alarmowego, przez pozostawienie w obiekcie otwartych okien, zwierząt, włączonych urządzeń technicznych. Dopuszcza się możliwość wystąpienia dwóch nieuzasadnionych alarmów w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego.
4. Zleceniodawcy przysługuje prawo do jednokrotnego sprawdzenia gotowości załóg interwencyjnych każdego miesiąca trwania umowy.

§ 7.

Zabezpieczenie obiektu ochroną fizyczną

1. W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez ochronę fizyczną - Zleceniodawca (osoba upoważniona, w tym wskazana w § 5 ust. 3 pkt 1 umowy) jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym jednak niż 60 minut od momentu pierwszej próby telefonicznego powiadomienia Zleceniodawcy. Jeśli nie uda się powiadomić Zleceniodawcy (osoby upoważnionej) o zaistniałym zdarzeniu lub pomimo powiadomienia przedstawiciel Zleceniodawcy nie dotarł na miejsce w ciągu 60 minut - Zleceniobiorca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym zgodnie ze stawką w ofercie cenowej za każdą rozpoczętą godzinę ochrony jednego pracownika ochrony, począwszy od drugiej godziny zabezpieczenia obiektu ochroną fizyczną (liczonej od pierwszej próby telefonicznego powiadomienia Zleceniodawcy).
2. Do przypadków konieczności zabezpieczenia obiektu przez ochronę fizyczną należy w szczególności:
 - 1) uszkodzenie linii przekazu sygnału alarmowego z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron umowy,
 - 2) zauważenie śladów naruszenia zabezpieczeń zewnętrznych chronionego obiektu lub stwierdzenie włamania,
 - 3) pisemne zlecenie Zleceniodawcy.

§ 8.

Odpowiedzialność Zleceniobiorcy

1. Zleceniobiorca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej staranności.
2. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za straty spowodowane kradzieżą, będącą rezultatem tylko włamania, rabunku /roboju/ lub wymuszenia rozbójniczego, stanowiących czyny zabronione, określone w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny, w szczególności z art. 279 § 1 kk, 280 kk, 282 kk, chyba że Zleceniodawca wykaże, iż Zleceniobiorca nie dołożył należytej staranności przy wykonywaniu swoich obowiązków. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy podlega każdorazowo zmniejszeniu w zakresie, w jakim Zleceniodawca otrzymał odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia obiektu objętego ochroną od kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń losowych.

3. Zleceniobiorca nie odpowiada za ochronę mienia Zleceniodawcy:
- a) znajdującego się na zewnątrz chronionego obiektu lub poza zasięgiem działania systemu alarmowego,
 - b) utraconego w innych warunkach, niż tych, o których mowa w ust 2,
 - c) stanowiącego przeszkodę zewnętrzną, bezpośrednio prowadzącą do chronionego obiektu, np. drzwi, okna, kraty, ich zamknięcia, a także znajdującego się na parapecie wewnętrznym okna,
 - d) w czasie od chwili wyłączenia urządzenia sygnalizacyjnego przez Zleceniodawcę lub osobę podlegającą mu lub wykonującą jego prawa bądź obowiązki do momentu włączenia tego urządzenia,
 - e) w przypadku braku stałej konserwacji urządzeń i instalacji monitoringu, uszkodzeń lub niewłaściwej obsługi przez Zleceniodawcę oraz uszkodzenia systemu bądź jego elementu z winy Zleceniodawcy.

§ 9.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Zleceniobiorcy w wysokości **zł netto** (słownie: zł 00/100) plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT – kwota brutto (słownie zł 00/100))
 - a. Dla lokalizacji 72-200 Nowogard, ul. Górna 2/2, zgodnie z zadaniem nr 1 abonament miesięczny w wysokości brutto (słownie: zł 00/100) z dołu,
 - b. Za wykonane usługi incydentalne będą stosowane ceny z oferty cenowej z dnia r. w przypadku, gdy oferta nie zawiera pozycji za usługi incydentalne – należy przyjąć, że usługi te są objęte wynagrodzeniem wskazanym w § 9 ust. 1.
 - c. Płatność będzie następowała na podstawie faktury w formie papierowej.
2. Zleceniodawca ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie **21 dni od daty otrzymania faktury**. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
3. Zleceniobiorca wystawi i prześle faktury VAT, o których mowa na adres Zleceniodawcy: GDDKiA Rejon Nowogard ul. Górna 2/2, 72-200 Nowogard
4. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zleceniodawcę przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy:
5. W przypadku zmiany konta Zleceniobiorca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zleceniodawcę. Informacja o zmianie konta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do działania w imieniu Zleceniobiorcy.
6. Zleceniobiorca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy (nr konta) jest oraz będzie w dacie płatności widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „białej liście” podatników).
7. Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody Zleceniodawcy przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

§ 10.

Czas trwania umowy i jej wypowiedzenie

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia podpisania umowy do 31.05.2027 r.**
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podłączenia nadajnika, nie później jednak niż od dnia **01.05.2025 r.**
3. Każda ze stron ma prawo rozwiązać przedmiotową umowę w ramach jednomiesięcznego wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem stron.
4. W przypadku oczywiście rażącego naruszenia przez Zleceniobiorcę swoich obowiązków, a w szczególności powstania szkody w mieniu, Zleceniodawca ma prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
5. W przypadku, gdy Zleceniodawca dopuści się opóźnienia z zapłatą wynagrodzenia Zleceniobiorcy za jeden okres płatności powyżej 14 dni, Zleceniobiorca ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, po upływie dodatkowego terminu zapłaty wyznaczonego w wezwaniu do zapłaty.

§ 11.

Kary umowne

Zleceniobiorca może zostać zobowiązany do zapłaty Zleceniodawcy kar umownych:

1. Za każdorazowe przekroczenie czasu reakcji grupy patrolowo-interwencyjnej o min. 100% czasu wskazanego w Umowie, określonego dla danego zadania, które nie przekracza jednak 1 (jednej) godziny - w wysokości 200,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
2. Za zwłokę w czasie reakcji zespołu interwencyjnego wynoszącą ponad 1 (jedną) godzinę - w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc) za pierwszą rozpoczętą godzinę oraz 200,00 zł za każdą kolejną rozpoczętą godzinę - do czasu wykrycia naruszenia.
3. Za nieudostępnienie informacji o przyjętych sygnałach z lokalnego systemu alarmowego - w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc) zł za każde naruszenie.
4. Za nieprzestrzeganie liczebności oraz kwalifikacji zespołu interwencyjnego, określonych w Opisie przedmiotu zamówienia lub nieprzedstawienie wykazu pracowników zgodnie z § 3 ust. 6 Umowy - w wysokości 200,00 zł za każdy ujawniony przypadek (liczony w stosunku do każdej z osób oddzielnie). Kara może być nakładana w związku z tą samą osobą kilkakrotnie - jeżeli pomimo wezwania Zleceniodawcy, nieprawidłowość nie zostanie usunięta.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zleceniodawca ma prawo sumować kary umowne i dochodzić ich - według swojego wyboru - oddzielnie albo łącznie.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Zleceniobiorcy z obowiązku realizacji zlecenia.

§ 12.

Klauzula poufności

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Zleceniobiorcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zleceniodawcy i w sposób określony przez Zleceniodawcę.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 przez wszystkie osoby zatrudnione przez Zleceniobiorcę.
3. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Zleceniobiorcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Zleceniobiorcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Zleceniobiorcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Zleceniobiorcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Zleceniobiorca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zleceniodawcy niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.

§ 13.

Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest firma Samson Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej jako aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się, pod rygorem wyłączenia odpowiedzialności Zleceniobiorcy, do pisemnego przekazywania Zleceniobiorcy wszystkich informacji i uwag związanych z ochroną obiektu opisanego w § 2, a w szczególności aktualizowania danych o dokonanych zmianach w obiekcie mających wpływ na skuteczną ochronę oraz zmianach miejsc zamieszkania i telefonów kontaktowych osób do powiadamiania. Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne posiada całodobowe numery telefonów:
3. Każda ze stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku, pismo wysłane pod ostatni znany adres uważane jest za doręczone skutecznie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku sporu na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się do polubownego jego załatwienia. W razie nie osiągnięcia porozumienia na drodze ugodowej, właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
6. Wszystkie rozmowy pomiędzy USI, pracownikami ochrony, a Zleceniodawcą lub osobami przez niego upoważnionymi są nagrywane, na co Zleceniodawca wyraża zgodę.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zleceniodawcy:

W imieniu Zleceniobiorcy

.....

.....

.....

.....