



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.1.8.2022

Rzeszów, 2022-06-03

DECYZJA NR 1/8/22

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 27 kwietnia 2022 r. przez pana Jerzego Heidera – pełnomocnika **Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., 02-337 Warszawa, ul. Mszczonowska 4**, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa odcinka nr 1 gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 w m. Przychojec o długości ok. 285 m, budowa odcinka nr 2 gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 w m. Przychojec o długości ok. 460 m, rozbiórka dwóch odcinków gazociągu DN 100 oznaczonych na mapie gw 110 w m. Przychojec o łącznej długości ok. 700 m, realizowanych w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy odcinków gazociągu DN 100 w m. Przychojec”

u s t a l a m

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Budowa odcinka nr 1 gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 w m. Przychojec o długości ok. 285 m, budowa odcinka nr 2 gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 w m. Przychojec o długości ok. 460 m, rozbiórka dwóch odcinków gazociągu DN 100 oznaczonych na mapie gw 110 w m. Przychojec o łącznej długości ok. 700 m, realizowanych w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy odcinków gazociągu DN 100 w m. Przychojec”

na rzecz:

**Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., 02-337 Warszawa,
ul. Mszczonowska 4.**

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu:

- 1) inwestycją objęte są nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

powiat leżajski, gmina Leżajsk, obręb 0033 Przychojec

1132, 1134, 1148, 1140/1, 1141, 1142/4, 1142/1, 1144/7, 1144/5, 1144/1, 2266, 1146/1, 1149/3, 1999, 1998, 1997, 1996, 1994, 1993, 2016, 2026, 2004, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015,

powiat leżajski, gmina Leżajsk, obręb 0131 Stare Miasto

1078/5, 1078/6, 1078/3, 1078/7, 1078/8, 1078/9, 1078/10, 1078/11, 1078/12;

- 2) granice terenu objętego inwestycją zostały określone linią przerywaną koloru czerwonego na załączniku nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 3) na załączniku nr 1 do decyzji oznaczono ponadto granice strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu – linią ciągłą koloru ciemnoniebieskiego.

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji:

- 1) ustala się lokalizację dwóch odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 100 o długości ok. 285,0 m i ok. 460,0 m wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, na terenie gminy Leżajsk, w powiecie leżajskim, na terenie województwa podkarpackiego – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 2) odcinki gazociągu wymagające ochrony należy wykonać z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń, np. rur osłonowych;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji ustaleń niniejszej decyzji;
- 4) w związku z lokalizacją odcinków gazociągu dopuszcza się wyłączenie z eksploatacji oraz rozbiórkę odcinków istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN 100, w liniach określających granice terenu objętego inwestycją – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 5) w związku z budową odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia oraz rozbiórką istniejących odcinków gazociągu dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg dojazdowych, w liniach określających granice terenu objętego inwestycją – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;

- 6) po wykonaniu robót związanych z budową odcinków gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi oraz związanych z rozbiórką istniejących gazociągów, na terenie objętym inwestycją, teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego, stosownie do faktycznych możliwości, z wyłączeniem przywrócenia wyciętych drzew i krzewów oraz z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym:

- 1) niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy środowiska oraz warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.8.1.2021.NH.54, z dnia 9 marca 2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach:
- a) na okres realizacji przedsięwzięcia zostanie wyznaczony pas montażowy (dla odcinka gazociągu nr 1 – obszar o powierzchni ok. 12 500 m², dla odcinka gazociągu nr 2 – obszar o powierzchni ok. 19 000 m²), który służyć będzie do wykonania wykopu, zdeponowania mas ziemnych z wykopu, łącznie z wydzieloną przestrzenią na skład humusu, transport maszyn budowlanych, magazynowanie i ułożenie rur, a w ostatniej fazie do montażu gazociągu w wykopie oraz na potrzeby rozbiórki istniejącej sieci gazowej. Pas montażowy będzie pełnił funkcję pasa komunikacyjnego,
 - b) wykonawca robót budowlanych winien korzystać z istniejących dróg, które dopuszczają ruch pojazdów ciężkich. Po terenie budowy należy poruszać się istniejącymi drogami oraz tymczasowo wyznaczonymi drogami technologicznymi na terenie, do którego inwestor uzyska tytuł prawny. Drogi tymczasowe powinny być wyznaczone przy udziale nadzoru przyrodniczego,
 - c) zaplecza budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca magazynowania odpadów i humusu, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, terenami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe oraz poza terenami rowów melioracyjnych. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych, itp., należy uszczelnić tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Minimalna odległość miejsc postojowych, zaplecza budowy, zaplecza socjalno-bytowego, miejsc magazynowania materiałów i odpadów, od cieków i ujęć wód wynosić będzie 100 m,
 - d) wycinka drzew i krzewów powinna wynikać wyłącznie z potrzeb realizacji przedsięwzięcia i powinna zostać przeprowadzona poza głównym okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia

konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym (np. z uwagi na kolizję z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym, brak zachowania odpowiedniej motoryki drzewa), możliwe jest wykonanie prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki), że dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków,

- e) wycinka drzew, w szczególności starych, dziuplastych, powinna zostać poprzedzona kontrolą nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów). Po przeprowadzeniu wycinki, ścięte pnie drzew dziuplastych w wieku powyżej 10 lat muszą zostać ponownie poddane szczegółowym oględzinom i pozostać w miejscu ich ścięcia na 24 godziny, z uwagi na potencjalne kryjówki nietoperzy (działanie to umożliwi wylot nietoperzy w przypadku ich ewentualnej obecności). W razie stwierdzenia występowania na przewidzianych do wycinki drzewach chronionych gatunków, wycinkę należy wstrzymać do momentu opuszczenia drzew przez zwierzęta lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków,
- f) zdjęcie wierzchniej warstwy gleby (humusu) wraz z roślinnością zielną, powinno zostać przeprowadzone poza okresem wegetacyjnym, tj. poza okresem od 1 marca do 31 października. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych w ww. okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. Prace te należy prowadzić od środka ku brzegom terenu, przez który biegnie trasa planowanej inwestycji, aby umożliwić zwierzętom bezpieczne opuszczenie terenu prowadzonych prac ziemnych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, zdejmowanie humusu należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków,
- g) zdjętą wierzchnią urodzajną warstwę ziemi, należy składować na placu budowy w sposób uporządkowany (pryzmy) i zabezpieczyć, celem jej dalszego wykorzystania do ukształtowania powierzchni terenów, dróg dojazdowych, zakładania trawników, sadzenia drzew, itp. Zdjęty humus należy przechowywać w przyzmach lub wałach, poza dolinami cieków i terenami podmokłymi oraz poza terenami zadrzewionymi i stanowiskami

chronionych gatunków. Pryzmy zieleni nie powinny być wyższe niż 2,5 m ze względu na zachowanie ich stateczności, utlenianie się części organicznych, rozmywanie przez nawalne opady i możliwość zasiedlenia przez chronione gatunki zwierząt (np. brzegówkę). Należy zapobiec degradacji humusu, związanej, np. z przesuszeniem, zachwaszczeniem, wietrzeniem, itp. Przy dłuższych okresach bez opadów, składowany humus należy zraszać wodą, nie dopuszczać do nadmiernego zachwaszczenia, np. poprzez wykoszenie roślinności, bądź przemieszanie,

- h) prace ziemne w obrębie kolidujących z inwestycją rowów melioracyjnych należy przeprowadzić poza okresem rozrodu płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca, oraz pod nadzorem przyrodniczym, celem wskazania ewentualnych dodatkowych obostrzeń,
- i) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu, należy wykonywać w sposób jak najmniej im szkodzący, tj. w szczególności:
- pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy poprzez ich owinięcie matami wiklinowymi lub słomianymi (o wymiarach 1,7 x 1,5 m), a następnie ich oszalowanie deskami do wysokości 1,5 – 2,0 m (w zależności od wysokości drzewa); osłony należy minimum trzykrotnie opasać drutem,
 - grupy drzew/krzewów wygrodzić płotem o min. wysokości 1,5 m, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni; powierzchnia rozstawienia ogrodzenia powinna odpowiadać obszarowi wyznaczonemu przez rzuty koron powiększonemu o bufor w wielkości 1 – 2 m,
 - wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew przeprowadzać ręcznie lub niewielkimi koparkami,
 - przycinanie korzeni należy prowadzić ostrymi narzędziami tnącymi, niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych; nie należy uszkadzać korzeni szkieletowych, odpowiedzialnych za statykę drzewa,
 - w przypadku uszkodzenia korzeni, gałęzi lub pni, należy podjąć działania ochronne: uszkodzone korzenie należy przyciąć pod kątem prostym, dokonując cięcia tam, gdzie zaczyna się żywy korzeń; pielęgnować należy wyłącznie rany świeże; w przypadku ran stycznych pielęgnacja sprowadza się wyłącznie do wyrównania brzegu rany ostrym narzędziem (należy przy tym uważać, aby nadmiernie nie poszerzać i nie pogłębiać rany), w przypadku ran poprzecznych – gałąź należy przyciąć „na obrączkę”; ran nie należy powlekać impregnatami i preparatami różnego rodzaju; dopuszczalnym nietoksycznym środkiem, którym można zabezpieczyć odkrytą miazgę przed wyschnięciem, jest preparat pełniący funkcję tzw. sztucznej kory (pokrywa się nim wyłącznie brzeg rany stycznej/poprzecznej); glebę w najbliższym otoczeniu

uszkodzonych korzeni należy zastąpić glebą bardziej zasobną w składniki odżywcze (np. torfową),

- pozostawianie korzeni odsłoniętych nie powinno trwać dłużej niż 2 godziny, wyjątek stanowi pozostawianie korzeni w słońcu trwające nie dłużej niż 1 godzinę i na powietrzu w dni wilgotne nie dłużej niż 8 godzin; do zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem należy użyć np. wilgotnego torfu, mat lub tkanin jutowych, które należy regularnie zwilżać wodą, podobnie w okresie zimowym należy zabezpieczać odsłonięte korzenie przed przemarzaniem za pomocą np. mat, koców lub warstwy torfu oszalanego deskami,
 - nie lokalizować baz materiałowo-sprzętowych (magazyny, składy, bazy transportowe), urobku z wykopów i odpadów powstających podczas prowadzenia prac budowlanych w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu; szczególnie należy unikać magazynowania w pobliżu drzew cementu, wapna i gruzu,
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu,
 - w przypadku konieczności obniżenia poziomu gruntu, pozostawić teren wokół drzew i krzewów w zasięgu wyznaczonym przez obrys korony na wzmocnionych konstrukcyjnie wzniesieniach,
- j) nie dopuścić do tworzenia się zastoisk z wodą podczas realizacji inwestycji, aby uniemożliwić ich zasiedlenie przez płazy,
- k) znajdujące się na terenie budowy wykopy, drenaże odwadniające i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy (i inne małe zwierzęta) powinny być kontrolowane przed rozpoczęciem każdego dnia pracy, jak również przed ich zasypaniem, pod kątem obecności w nich zwierząt. W razie stwierdzenia w nich uwięzionych zwierząt, należy je niezwłocznie uwolnić i przenieść w odpowiednie danemu gatunkowi siedlisko. W przypadku konieczności niezasypywania wykopów przez okres dłuższy niż 24 godziny, należy je zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić małym zwierzętom dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygrodzeń) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian wykopu),
- l) po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia należy usunąć wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie uporządkować teren. Należy zapewnić możliwość uruchomienia procesów życia biologicznego na terenach o naruszonej strukturze. Nadmiar mas ziemnych powinien być usunięty z miejsc czasowego magazynowania, a teren uprzątnięty, aby zapobiec spontanicznemu rozwojowi roślinności gatunków inwazyjnych łatwo zajmujących odkryte powierzchnie.

Tereny sąsiadujące z inwestycją, których powierzchnia została zmieniona, należy przywrócić do stanu sprzed realizacji lub stanu umożliwiającego jego użytkowanie,

- l) prace budowlane (zwłaszcza prace przygotowawcze związane z wycinką drzew i krzewów oraz usuwaniem humusu, prace prowadzone w sąsiedztwie i w obrębie terenów podmokłych oraz koryt cieków) powinny być prowadzone pod nadzorem przyrodniczym. Nadzór powinien obejmować kontrolę wdrażania wskazanych działań minimalizujących oddziaływanie inwestycji na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, aktualizację stanu i zasięgu występowania chronionych gatunków, celem wykazania możliwości realizacji prac, wstrzymania prac w uzasadnionych przypadkach, wskazania ewentualnych dodatkowych działań minimalizujących na etapie budowy (niezbędnych do wdrożenia),
- m) zakres zadań członków nadzoru przyrodniczego obejmować będzie w szczególności:
- przeprowadzenie szkolenia dla pracowników nadzorujących budowę,
 - nadzorowanie prac przygotowawczych, w szczególności wycinki drzew i krzewów, odhumusowania, lokalizacji zaplecza budowy i dróg tymczasowych, wykonania ewentualnych prac odwodnieniowych, itd.,
 - nadzorowanie wykonania zabezpieczania drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, a narażonych na uszkodzenia ze strony prac budowlanych, realizowanych w ramach przedmiotowej inwestycji,
 - wydostawanie (odławianie) i przenoszenie zwierząt (w którymkolwiek stadium rozwoju) z obrębu placu budowy poza zasięg oddziaływania robót budowlanych, w odpowiadające danemu gatunkowi siedlisko (prace te mogą być również prowadzone przez przeszkolonych pracowników),
 - kontrolowanie powstających w obrębie placu budowy rozlewisk, kolein, kałuż, celem sprawdzenia przed ich zasypaniem, czy nie są one zasiedlone przez płazy, w którymkolwiek stadium rozwoju (prace te mogą być również prowadzone przez przeszkolonych pracowników),
 - sprawdzanie podczas budowy, codziennie rano przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów, pod kątem ewentualnego występowania w nich uwięzionych zwierząt (prace te mogą być również prowadzone przez przeszkolonych pracowników),
 - nadzorowanie wykonania nasadzeń kompensacyjnych,
- n) czas trwania nadzoru przyrodniczego i jego skład osobowy należy dostosować do lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, terminu i rodzaju prowadzonych prac budowlanych. Z każdego dnia kontroli należy wykonać notatkę zawierającą: datę, czas trwania wizyty, kilometrą, stwierdzone zagrożenia, wprowadzone działania oraz dokumentację fotograficzną,

- o) odwodnienie wykopów wykonane zostanie metodą wytworzenia krzywej depresji przez pompowanie wody igłofiltrami usytuowanymi poza obrębem wykopu. Woda z odwodnienia wykopów zostanie rozprowadzona po terenie działek, z których została pobrana (po wcześniejszym zatrzymaniu w odstojniku, gdzie nastąpi sedimentacja ewentualnej zawiesiny),
- p) na potrzeby realizacji przedsięwzięcia, woda zostanie dostarczona na teren budowy beczkowozami,
- q) wody zużyte po próbach ciśnieniowych i płukaniach zostaną zgromadzone w szczelnych zbiornikach, a następnie przekazane do oczyszczalni ścieków,
- r) zaplecze socjalne budowy wyposażone będzie w przenośne sanitariaty serwisowane i opróżniane, w miarę potrzeb, przez uprawniony podmiot zewnętrzny,
- s) plac budowy wyposażony będzie w sorbenty oraz maty sorpcyjne na wypadek niekontrolowanych wycieków,
- t) do wykonywania hydraulicznych prób szczelności i płukania nie będą wykorzystywane środki chemiczne,
- u) należy opracować projekt i wykonać nasadzenia kompensacyjne drzew w rozmiarze ok. 350 sztuk. Na potrzeby powyższego powinno się wykorzystywać wyłącznie gatunki rodzimego pochodzenia, dostosowane do panujących w danym miejscu warunków siedliskowych, jak i charakteru istniejącej zieleni. Nasadzenia drzew należy wykonać w granicach (lub też w sąsiedztwie) pasa montażowego odcinka 1 gazociągu przebiegającego przez tereny leśne,
- v) należy prowadzić pielęgnację nasadzeń kompensacyjnych drzew w okresie 3 lat od ich wykonania; w tym okresie niezbędne jest prowadzenie następujących prac pielęgnacyjnych (w zależności od potrzeb): podlewanie (z częstotliwością dostosowaną do warunków pogodowych), odchwaszczanie, nawożenie, utrzymywanie przepuszczalnej wierzchniej warstwy ziemi wokół drzew, wymiana uschniętych i uszkodzonych drzew, wykonywanie cięć pielęgnacyjnych i formujących (np. przycięcie chorych, złamanych oraz krzyżujących się gałęzi), wymiana zniszczonych palików i wiązań, zapobieganie i zwalczanie chorób i szkodników środkami ochrony roślin, uzupełnianie braków kory ogrodniczej pod drzewami, poprawa mocowania agrowłókniny, itp.; prace te należy przeprowadzać przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie,
- w) w miejscu skrzyżowania projektowanego gazociągu z rowem melioracyjnym R-R-2.13 (na działce o nr ewid. 1148 obręb Przychojec) przeprowadzenie gazociągu wykonane zostanie metodą wykopu otwartego. Gazociąg zostanie poprowadzony na głębokości ok. 1,2 m pod dnem istniejącego rowu melioracyjnego, licząc od dna rowu do górnej ścianki rurociągu.

2) przedmiotowa inwestycja winna uwzględniać warunki określone w opinii Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: Rz-AZP.5152.47.2021.ZJ/ŁN, z dnia 29 października 2021 r.;

3) w celu przeciwdziałania poważnym awariom w zakresie inwestycji, należy:

- a) zastosować rozwiązania zapewniające maksymalną szczelność i niezawodność eksploatacyjną,
- b) wykorzystywać nowoczesne materiały i armaturę bardzo dobrej jakości, zgodne z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy,
- c) zastosować skuteczne zabezpieczenia antykorozyjne.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji:

w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego, w tym m.in.:

- 1) budowany gazociąg należy objąć ochroną katodową,
- 2) należy przystosować gazociąg do okresowego diagnozowania stanu technicznego.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

2) wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach określonych w ust. 9 i 10 niniejszej decyzji.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji podziałów nieruchomości.

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do której niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie określa się nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja miałaby wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ww. ustawy.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie określa się, ze względu na brak nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren, należących w dniu złożenia wniosku o wydanie niniejszej decyzji do Skarbu Państwa.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

1) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać trwały skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią ciągłą koloru ciemnoniebieskiego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat leżajski, gmina Leżajsk, obręb 0033 Przychojec

1132, 1134, 1148, 1140/1, 1142/4, 1142/1, 1144/7, 1998, 1997, 1996, 1994, 1993,

powiat leżajski, gmina Leżajsk, obręb 0131 Stare Miasto

1078/5, 1078/6, 1078/3, 1078/7, 1078/8, 1078/9, 1078/10, 1078/11, 1078/12;

2) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią ciągłą koloru zielonego (z wyłączeniem obszaru ograniczanego trwale, oznaczonego linią ciągłą koloru ciemnoniebieskiego) na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat leżajski, gmina Leżajsk, obręb 0033 Przychojec

1132, 1134, 1148, 1140/1, 1141, 1142/4, 1142/1, 1144/7, 1144/5, 1144/1, 2266, 1146/1, 1149/3, 1999, 1998, 1997, 1996, 1994, 1993, 2016, 2026, 2004, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015,

powiat leżajski, gmina Leżajsk, obręb 0131 Stare Miasto

1078/5, 1078/6, 1078/3, 1078/7, 1078/8, 1078/9, 1078/10, 1078/11, 1078/12;

3) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat leżajski, gmina Leżajsk, obręb 0033 Przychojec

1148, 1141, 2004;

- 4) określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, obiektów i urządzeń:

- ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji na terenie nieruchomości nr ewid.: 1148, 1141 i 2004, w tym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie nieruchomości nr ewid. 1148 obręb 0033 Przychojec, stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- dopuszcza się przekroczenie rowu metodą wykopu otwartego,
- głębokość posadowienia gazociągu pod dnem rowu winna wynosić min. 1,0 m od górnej krawędzi rury do stabilnego dna,
- miejsce przekroczenia rowu gazociągami wysokiego ciśnienia należy oznakować w sposób trwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 5) określenie lokalizacji oraz parametrów technicznych zjazdów:

- nie ustala się lokalizacji zjazdów, ani przebudowy zjazdów istniejących;

- 6) grunty stanowiące pas drogowy oraz grunty objęte obszarem kolejowym, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie wskazuje się gruntów stanowiących pas drogowy oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z nieobjęciem powyższych nieruchomości zakresem przedmiotowej inwestycji;

- 7) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a:

- nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z brakiem takiego żądania we wniosku inwestora;

- 8) w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w ust. 9 pkt 1, 2 i 3, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji pn.: „Budowa odcinka nr 1 gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 w m. Przychojec o długości ok. 285 m, budowa odcinka nr 2 gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 w m. Przychojec o długości ok. 460 m, rozbiórka dwóch odcinków gazociągu DN 100 oznaczonych na mapie gw 110 w m. Przychojec o łącznej długości ok. 700 m, realizowanych w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy odcinków gazociągu DN 100 w m. Przychojec”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam** za odszkodowaniem, według zasad wskazanych w art. 24 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., sposób korzystania z tych nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 9) powyższe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wprowadza się z obowiązkiem uwzględnienia warunków wejścia na teren, określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.8.1.2021.NH.54, z dnia 9 marca 2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 10) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) dla projektowanego gazociągu DN 100 wyznacza się strefę kontrolowaną szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągów podczas ich użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa. Granice strefy kontrolowanej zostały określone linią ciągłą koloru ciemnoniebieskiego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 11) wyznacza się teren niezbędny dla lokalizacji gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, w tym do prowadzenia prac ziemnych, jak również obszar niezbędny dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy

o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Lokalizacja powyższego terenu została określona linią ciągłą koloru zielonego (obszar ograniczany czasowo) oraz linią ciągłą koloru ciemnoniebieskiego (obszar ograniczany trwale), na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;

12) zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania;

13) zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie, zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty. Porozumienie, o którym mowa powyżej, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty.

10. Wskazanie okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1:

- ustalam okres, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w stosunku do nieruchomości wskazanych w ust. 9 pkt 2 niniejszej decyzji, do dnia kończącego okres trzech miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

11. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

- nie ustala się terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, ze względu na brak nieruchomości przechodzących z mocy prawa na własność Skarbu Państwa na podstawie niniejszej decyzji.

12. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów:

- nie określa się ze względu na położenie inwestycji poza obszarami morskimi.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji jest:

załącznik nr 1, składający się z 2 map z określeniem granic terenu objętego inwestycją, w skali 1:1000.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 27 kwietnia 2022 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek pana Jerzego Heidera – pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., 02-337 Warszawa, ul. Mszczonowska 4, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa odcinka nr 1 gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 w m. Przychojec o długości ok. 285 m, budowa odcinka nr 2 gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 w m. Przychojec o długości ok. 460 m, rozbiórka dwóch odcinków gazociągu DN 100 oznaczonych na mapie gw 110 w m. Przychojec o łącznej długości ok. 700 m, realizowanych w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy odcinków gazociągu DN 100 w m. Przychojec”. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836), organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki w dniu 29 kwietnia 2022 r. zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu przedmiotowego wniosku. Po wezwaniu wniosek skutecznie uzupełniono w dniu 9 maja 2022 r.

Wnioskowane przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenie gminy Leżajsk w powiecie leżańskim. Planowana inwestycja polega na budowie dwóch odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz obejmuje rozbiórkę istniejących odcinków gazociągów, a także przebudowę infrastruktury technicznej.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zawierającego określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz analizę powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu i charakterystykę inwestycji, dołączono:

- 1) kopię aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczonym orientacyjnym przebiegiem projektowanego gazociągu i strefy kontrolowanej oraz określeniem granic terenu objętego wnioskiem;

- 2) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOS.420.8.1.2021.NH.54, z dnia 9 marca 2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) wypisy z rejestru gruntów;
- 4) opinie wskazane w art. 6 ust 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj.:
 - a) opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: RZ.ZPU.4.430.15.2021.ID, z dnia 15 listopada 2021 r.,
 - b) opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: Rz-AZP.5152.47.2021.ZJ/ŁN, z dnia 29 października 2021 r.,
 - c) uchwałę Nr 330/6499/21 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie wydania opinii do decyzji lokalizacyjnej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy odcinków gazociągu DN 100 w m. Przychojec”,
 - d) opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, znak: ZS.2215.101.2021, z dnia 2 listopada 2021 r.

Ponadto dołączono pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.422.2021.KM, z dnia 29 października 2021 r., wskazujące na brak podstaw do wydania opinii w sprawie przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie inwestor stosownym oświadczeniem udokumentował niewydanie opinii w terminie przewidzianym ustawą przez Starostę Leżajskiego, Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, Wójta Gminy Leżajsk, Zarząd Powiatu Leżajskiego. Zgodnie z art. 6 ust. 4 i 5 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu właściwy organ wydaje opinie, o których mowa powyżej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

W zakresie pozostałych opinii wskazanych w art. 6 ust. 3 ww. ustawy, inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże obowiązek uzyskania stosownych uzgodnień. Planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiskowej, obszarach kolejowych, obszarach morskich, obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa oraz obszarach położonych w granicach parku narodowego lub jego otuliny.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu) o wszczęciu

postępowania w przedmiotowej sprawie, Wojewoda poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, w Urzędzie Gminy Leżajsk, właściwym ze względu na lokalizację planowanej inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Leżajsk, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 13 maja 2022 r.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagała więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w decyzji z dnia 9 marca 2022 r. znak: WOOŚ.420.8.1.2021.NH.54, nie nałożył obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane zamierzenie pozwoli na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości środowiska, w tym zdrowia ludzi oraz nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, ich integralność i spójność sieci Natura 2000, przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencji powyższej decyzji.

Jednocześnie, w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podkreślono, że nie zezwala ona na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. Decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

W decyzji nie określono lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów, ze względu na położenie inwestycji poza obszarami morskimi.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzje administracyjne, o których mowa w ustawie,

w tym także decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

Stosownie do zapisu art. 10 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Przemysława Kotlińskiego, będącego członkiem samorządu zawodowego izby architektów – wpisanym na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2234, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 34 ust. 3 ww. ustawy, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 13 ust. 2 i 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z dniem wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 20 ust. 14 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, inwestor uzyskuje prawo do dysponowania na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu, nieruchomościami ograniczonymi niniejszą decyzją w sposobie korzystania.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.)
niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.
W dniu 26.04.2022 r. uiszczono opłatę skarbową
na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa:
17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Marek Bajdak
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Heider – pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.,
2. Minister Rozwoju i Technologii, poprzez zawiadomienie (za pośrednictwem platformy ePUAP),
3. Marszałek Województwa Podkarpackiego, 35-010 Rzeszów, al. Łukasza Cieplińskiego 4,
4. Starosta Leżajski, 37-300 Leżajsk, ul. M. Kopernika 8,
5. Wójt Gminy Leżajsk, 37-300 Leżajsk, ul. Ł. Opalińskiego 2,
6. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych decyzją wg odrębnego wykazu, poprzez zawiadomienie,
7. Pozostałe strony postępowania poprzez Obwieszczenie,
8. aa.