



DECYZJA Nr I-Pg-96/25

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222; dalej: *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691; dalej: *kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 listopada 2025 r., uzupełnionego dnia 1 grudnia 2025 r., skorygowanego dnia 22 grudnia 2025 r., złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Arona Wiśniewskiego reprezentującego firmę GAS-ENGINEERING Jerzy Heider z siedzibą w Rudzie Śląskiej,

USTALAM

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „**Likwidacja wypłylenia gazociągu DN300 MOP 5,5 MPa w rowie w m. Lewin Kłodzki**”.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki
1.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	354/1
2.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	369
3.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	203/1
4.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	203/2
5.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	203/3
6.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	365/3
7.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	212/1
8.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	370
9.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	463/3

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie gminy Lewin Kłodzki – obręb Lewin Kłodzki. Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest przebudowa sieci gazowej przesyłowej wysokiego ciśnienia polegająca na budowie, rozbiórce i wyłączeniu z eksploatacji sieci gazowej przesyłowej wysokiego ciśnienia w zakresie:

- budowy gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Ołtaszyn-Kudowa, odg. Dolina – odg. Lewin Kłodzki o długości nie większej niż 95 m;
- budowy gazociągu tymczasowego DN50 MOP 5,5 MPa na czas prowadzenia prac budowlanych o długości nie dłuższej niż 120 m;
- rozbiórki istniejącego odcinka gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Ołtaszyn-Kudowa, odg. Dolina – odg. Lewin Kłodzki o długości nie większej niż 30 m wraz z obiektami towarzyszącymi;
- wyłączenia z eksploatacji istniejącego odcinka gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Ołtaszyn-Kudowa, odg. Dolina – odg. Lewin Kłodzki o długości nie większej niż 55 m.

Odcinki istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Ołtaszyn-Kudowa, odg. Dolina – odg. Lewin Kłodzki, które nie będą poddane rozbiórce zostaną pozostawione w ziemi i wyłączone z eksploatacji poprzez rozcięcie, odgazowanie, przeazotowanie, zamulenie i zaślepienie blachą (obu końców rur).

II. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu.

Granica terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu została określona linią przerywaną koloru granatowego na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Parametry techniczne projektowanego odcinka gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Ołtaszyn-Kudowa, odg. Dolina – odg. Lewin Kłodzki:
 - średnica nominalna: DN300,
 - średnica zewnętrzna: 323,9 mm,
 - maksymalne ciśnienie robocze MOP: 5,5 MPa,
 - klasa lokalizacji: I,
 - materiał rur: stal,
 - współczynnik projektowy: $f_0=0,4$,
 - strefa kontrolowana: 6,0 m (po 3,0 m na stronę od osi gazociągu);
2. Parametry techniczne projektowanego odcinka gazociągu tymczasowego DN50 MOP 5,5 MPa (na potrzeby wykonania prac włączeniowych):
 - średnica nominalna: DN50,
 - średnica zewnętrzna: 60,3 mm,
 - maksymalne ciśnienie robocze MOP: 5,5 MPa,
 - klasa lokalizacji: I,
 - materiał rur: stal,
 - współczynnik projektowy: $f_0=0,4$,
 - ze względu na wykonanie gazociągu jako tymczasowego (tylko na potrzeby prac włączeniowych) nie ustala się dla niego strefy kontrolowanej;
3. Zapotrzebowanie na wodę i energię: wyłącznie w fazie realizacji inwestycji;
4. Odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków: podczas prowadzenia prac budowlanych powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, które będą gromadzone w przenośnych sanitariatach. Dodatkowo podczas realizacji inwestycji powstaną ścieki po przeprowadzeniu prób ciśnieniowych (wytrzymałości i szczelności);
5. Odprowadzanie odpadów: odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane i składowane w wyznaczonym miejscu oraz będzie zapewniony ich regularny odbiór przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w *sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 19 ust. 1 i art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222), a także §3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 i art. 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją znak: WOOS.420.44.2025.PK/SD.13 z dnia 19 listopada 2025 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Pismem znak: W/Arch.5183.358.2025.JKB z dnia 21 października 2025 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu poinformował, że przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest:

- poza udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi oraz na terenie częściowo przeobrażonym. Wobec powyższego, nie warunkuje konieczności prowadzenia badań archeologicznych;
- w granicach historycznego układu urbanistycznego Lewina Kłodzkiego i nie wnosi uwag w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego.

Jednocześnie w treści pisma przypomniał o obowiązku wynikającym z art. 32 ust. 1 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem znak: WZ.5268.44.2025.3 z dnia 15 października 2025 r. nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy *Prawo budowlane*. Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;

- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Pełnomocnik Inwestora nie wnioskował o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy* dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanych poniżej, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz *Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.*, w następujący sposób:

- a) ograniczenie na czas określony – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią ciągłą i wypełnieniem koloru pomarańczowego;
- b) ograniczenie na czas nieokreślony - teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną i wypełnieniem koloru różowego.

W obszarze ograniczenia na czas nieokreślony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 6,0 m (po 3,0 m na stronę od osi gazociągu) dla gazociągu DN300.

Działki podlegające ograniczeniu:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Ograniczenie na czas określony – art. 24 ust. 1, w związku z art. 24 ust. 1b ustawy	Ograniczenie na czas nieokreślony – art. 24 ust. 1 ustawy
1.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	354/1	Tak	Nie
2.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	369	Tak	Nie
3.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	203/1	Tak	Tak
4.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	203/2	Tak	Tak
5.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	203/3	Tak	Tak
6.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	365/3	Tak	Tak
7.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	212/1	Tak	Tak
8.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	370	Tak	Nie
9.	kłodzki	Lewin Kłodzki	0013 Lewin Kłodzki	463/3	Tak	Nie

Zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy ograniczenie sposobu korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami (dz. nr 369 i 365/3 obręb 0013 Lewin Kłodzki, gm. Lewin Kłodzki) oraz z gruntów stanowiących pas drogowy (dz. nr 354/1, 203/2 i 463/3 obręb 0013 Lewin Kłodzki, gm. Lewin Kłodzki), w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji linią ciągłą i wypełnieniem zakratkowanym ukośnie krzyżującymi się liniami ciągłymi koloru fioletowego, następuje bez odszkodowania.

Ponadto, w myśl art. 25a ust. 1 ustawy ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości uprawnia Inwestora do zawarcia porozumienia określającego warunki wykonywania prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

Określam sposób i warunki umieszczania obiektów/urządzeń na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:

1. przekroczenie projektowanego odcinka gazociągu przesyłowego w/c DN300 MOP 5,5 MPa oraz gazociągu tymczasowego DN50 MOP 5,5 MPa z ciekim wodnym na dz. nr 365/3 należy wykonać metodą bezwykopową (przewierty poziome za pomocą wiertnicy sterowanej);
2. przewierty należy wykonać rurą przewodową DN300 i DN50, bez zastosowania rury osłonowej, z zachowaniem wymaganego przykrycia wynoszącego min. 1,0 m pomiędzy górną krawędzią rury, a stabilnym dnem cieku wodnego);
3. komory przewiertowe należy zlokalizować poza działką nr 365/3 (obręb 0013 Lewin Kłodzki);
4. miejsce przecięcia trasy gazociągu DN300 MOP 5,5MPa z ciekim wodnym należy oznaczyć w sposób trwały, tj. za pomocą słupków oznaczeniowych;
5. na działce nr 369 (obręb 0013 Lewin Kłodzki), w granicy terenu objętego wnioskiem, nie lokalizuje się przedmiotowych gazociągów.

Określam sposób i warunki umieszczania obiektów/urządzeń na gruncie stanowiącym pas drogowy (droga krajowa nr 8 - dz. nr 203/2 obręb 0013 Lewin Kłodzki):

1. przekroczenie drogi należy wykonać metodą bezwykopową (przewierty poziome za pomocą wiertnicy sterowanej),
2. przewierty należy wykonać rurą przewodową DN300 i DN50, bez zastosowania rury osłonowej,
3. przewierty należy wykonać prostopadle do osi drogi na głębokości min. ok. 1,5 m licząc od rzędnej niwelety drogi w osi jezdni do górnej ścianki rury przewodowej, na głębokości min. 0,5 m pod istniejącym uzbrojeniem terenu licząc odległość pionową między skrajnymi ściankami

przewodów oraz na głębokości min. 1,5 m licząc od rzędnej istniejącej rowu przydrożnego do wierzchu rury przewodowej;

4. komory przewiertowe należy zlokalizować poza pasem drogowym;
5. po obydwu stronach pasa drogowego projektowany odcinek gazociągu DN300 MOP 5,5 MPa należy oznakować za pomocą słupków oznaczeniowych.

Określam parametry techniczne projektowanego zjazdu tymczasowego lokalizowanego częściowo na drodze publicznej (dz. nr 463/3), drodze wewnętrznej (dz. nr 370) oraz dz. nr 212/1:

1. zjazd należy wykonać prostopadle lub pod kątem zbliżonym do prostopadłego względem drogi,
2. szerokość jezdni zjazdu powinna wynosić nie mniej niż 3,0 m i nie więcej niż 7,0 m, a szerokość w koronie nie może przekraczać 13,0 m;
3. przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi należy wykonać stosując łuki kołowe o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m lub skosy 1:1;
4. na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi, pochylenie podłużne zjazdu winno być nie większe niż 5%, na dalszym odcinku – nie większe niż 15%;
5. pochylenie poprzeczne zjazdu należy dostosować do pochylenia podłużnego korony drogi;
6. nawierzchnia zjazdu w granicach pasa drogowego powinna być twarda;
7. w przypadku występowania oznakowania poziomego Inwestor na własny koszt dokona zmiany oznakowania poziomego jezdni w zakresie linii krawędziowej ciągłej, którą przywróci po likwidacji zjazdu tymczasowego;
8. na czas robót związanych z budową zjazdu wymagany jest zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu;
9. po zakończeniu etapu realizacji należy tymczasowy zjazd rozebrać, a teren w jego miejscu uporządkować.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania przedmiotowej decyzji do dnia sporządzenia protokołu potwierdzającego zakończenie robót na nieruchomości.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b *ustawy*, zobowiązuje Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego – Wydział Infrastruktury Oddział Planowania Przestrzennego, o zakończeniu robót na nieruchomościach wskazanych w pkt X niniejszej decyzji.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy.

XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji ww. elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 19 listopada 2025 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w imieniu której wystąpił Pan Aron Wiśniewski reprezentującego firmę GAS-ENGINEERING Jerzy Heider z siedzibą w Rudzie Śląskiej, działający na podstawie pełnomocnictwa nr WRO/0200/2025 z dnia 5 czerwca 2025 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 20 listopada 2025 r. tutejszy Organ wezwał pełnomocnika Inwestora, na podstawie art. 64 § 2 *kpa*, do:

1. przekazania dowodu potwierdzającego wystąpienie o opinię w zakresie art. 6 ust. 3 pkt 14 *ustawy*, wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru skierowanym do Dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych. Wyjaśniono, że część inwestycji znajduje się w granicy otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych;
2. skorygowania treści wniosku oraz załącznika graficznego poprzez usunięcie działki nr 370 obręb Lewin Kłodzki ze wskazanego ograniczenia „bez odszkodowania”. Wyjaśniono, że z informacji uzyskanej od pracownika Urzędu Gminy Lewin Kłodzki wynika, że przedmiotowa działka nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej. Wobec powyższego art. 24 ust. 1c *ustawy* nie miał zastosowania w omawianym przypadku;
3. wyjaśnienia rozbieżności w treści wniosku w zakresie wskazanego okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, tj. ograniczenia na czas określony – na str. 21 w pkt 15 wniosku widniało „do dnia zakończenia prac na nieruchomości co zostanie stwierdzone protokołem”. Natomiast na str. 22 w pkt 16 oraz na str. 23 w pkt 18 wskazano „do dnia w którym upłyną 3 miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji”.

Pismem z dnia 1 grudnia 2025 r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek we wskazanym zakresie.

Po weryfikacji, przedłożonych wraz z wnioskiem i uzupełnieniem, materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg *ustawy* i zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej, w tym określenie granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 8) uproszczone wypisy z ewidencji gruntów;
- 9) wymagane opinie.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie z dnia 3 grudnia 2025 r. o wszczęciu postępowania oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicach ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach

podmiotowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Lewin Kłodzki dnia 9 grudnia 2025 r. do dnia 22 grudnia 2025 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 9 grudnia 2025 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Dnia 22 grudnia 2025 r. pełnomocnik Inwestora skorygował załącznik graficzny w zakresie treści legendy.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pozostałe skutki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia Wnioskodawcy lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 przywołanej *ustawy*).

Na podstawie art. 127a *kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*

Załączniki:

Nr 1 – mapa z granicami terenu objętego wnioskiem – 1 arkusz.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Aron Wiśniewski (za pośrednictwem ePUAP);
2. Starosta Powiatu Kłodzkiego – art. 13 ust. 3 *ustawy* (e-Doręczenia);
3. Wójt Gminy Lewin Kłodzki - art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy* (e-Doręczenia);
4. Sąd Rejonowy w Kłodzku, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna);
5. IF-PP.a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57 ust. 1 *ustawy opizp* (e-Doręczenia);
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa;
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań.