

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1013/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości oraz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 5 lat w drodze bezprzetargowej.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                   | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                     | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                       | Termin wnoszenia opłat                                    | Wysokość opłaty miesięcznej z tytułu dzierżawy                                | Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.  | Łódź,<br>al. Władysława Bartoszewskiego bez numeru,<br>droga krajowa nr 1<br>obręb G-25<br>działka nr 294/26<br>ul. Budziszyńska bez numeru<br>działka nr 294/27<br><br>KW nr LD1M/00034291/7<br>Właściciel: Skarb Państwa | 527 m <sup>2</sup>         | Działki niezabudowane wygradzone, zajmowane bezumownie | Nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem AG1 (tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości).<br><br><u>Sposób zagospodarowania:</u><br>Tr – tereny różne | Stawka miesięcznego czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. | Czynsz dzierżawny płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca | 3705,15 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami | skład towarów handlowych                          |
| 2.  | Łódź,<br>ul. Budziszyńska bez numeru<br>obręb G-25<br>działka nr 294/28<br>al. Władysława Bartoszewskiego bez numeru,<br>droga krajowa nr 1<br>działka nr 294/29<br><br>KW nr LD1M/00097391/7<br>Właściciel: Skarb Państwa | 812 m <sup>2</sup>         |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                               |                                                   |
| 3.  | Łódź,<br>al. Władysława Bartoszewskiego bez numeru<br>obręb G-25<br>działka nr 294/34<br><br>KW nr LD1M/00084112/4<br>Właściciel: Skarb Państwa                                                                            | 114 m <sup>2</sup>         |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                               |                                                   |

Wykaz niniejszy podlega publikacji poprzez wywieszenie wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.