

Kwidzyn, 21.10.2024 r.

Zn. spr.: NB.2217.13.2024

SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO KWIDZYN

OGŁASZA

**PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW
POŁOŻONYCH NA TERENIE NADLEŚNICTWA KWIDZYN**

Podstawa prawna:

1. Art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r.;
2. Zarządzenie nr 3/2018 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 14.02.2018 r. w sprawie sposobu koordynacji i nadzorowania przez RDLP w Gdańsku działań nadleśnictw w zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa będącymi w zarządzie LP;
3. Zgoda Dyrektora RDLP w Gdańsku:
➤ ZG.2217.20.2024 z dnia 30.09.2024 r.,
4. Zarządzenie nr 15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kwidzyn z dnia 17.03.2023 r. w sprawie zasad oraz trybu wyłaniania dzierżawców/najemców oraz ustalenia wysokości opłat za korzystanie z gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kwidzyn, zn. spr.: ZSP.2217.26.2023,
5. Decyzja nr 58 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kwidzyn z dnia 04.09.2024 r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów/negocjacji cenowych na dzierżawę gruntów oraz dzierżawę/najem innych nieruchomości w Nadleśnictwie Kwidzyn, zn. spr.: ZSP.2217.46.2024



1. Przedmiotem postępowania jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni użytkowej **4,75** ha, położonych w miejscowości Minięta, gmina Dzierżgoń obszar wiejski, obręb ewidencyjny Minięta, działka nr 5/7, 5/20 i 6/3, o łącznej powierzchni 28,2035 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW: GD21/00026140/3 - w celu prowadzenia racjonalnej gospodarki rybacko-wędkarskiej. Lokalizacja gruntów została oznaczona na mapach stanowiących załącznik nr 1.
2. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać następujące informacje:
 - a) Imię i nazwisko oraz numer PESEL oferenta,
 - b) Adres zamieszkania, numer telefonu oraz adres e-mail,
 - c) Oferowaną wartość rocznej stawki czynszu dzierżawnego/ha netto, która nie może być mniejsza niż podana wartość wywoławcza,
 - d) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz wzorem umowy dzierżawy, które stanowi załącznik nr 2,
 - e) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzenia przetargu – zgodnie z załącznikiem nr 3,
 - f) Data i czytelny podpis oferenta.
3. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone.
4. Umowy dzierżawy są zawierane na czas nieokreślony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonany do końca września ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
5. Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego netto - **340,86 zł/ha**
6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia przetargu, w zapieczętowanej kopercie z adnotacją „**Przetarg - Nadleśnictwo Kwidzyn**” w sekretariacie Nadleśnictwa,

lub przesłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Kwidzyn, ul. Braterstwa Narodów 67, 82-500 Kwidzyn w terminie do dnia **12.11.2024 r., do godziny 9:00**.

W przypadku gdy oferent zamierza doręczyć ofertę za pośrednictwem Poczty Polskiej należy włożyć kopertę zawierającą ofertę w dodatkową kopertę, na której będą dane nadawcy i odbiorcy z dopiskiem „**Przetarg Nadleśnictwo Kwidzyn**”.

7. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.11.2024 r. o godz. 12:00** w siedzibie Nadleśnictwa Kwidzyn.

8. Kryterium wyboru ofert:

- a) jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego dla poszczególnych gruntów zawartych w ofercie,
- b) Nadleśniczy Nadleśnictwa Kwidzyn bez podania przyczyny może:
 - zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem,
 - nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.
- c) jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, Komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

9. Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeśli:

- a) nie wpłynęła żadna oferta,
- b) żaden z oferentów nie zaoferował rocznej stawki czynszu w wysokości co najmniej równej stawce wywoławczej,
- c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.

10. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

11. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:

- a) oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- b) oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 2 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do jej uznania za nową ofertę,
- c) oferty zawierające określenie rocznej stawki czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.

12. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

13. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Kwidzyn w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.

14. Na wszystkie pytania i wątpliwości dotyczące niniejszego ogłoszenia odpowiedzi udziela Specjalista ds. brakarskich – Dariusz Tłustochowicz w godzinach 7:00-15:00, pod nr tel.: 608 677772.
15. Numery kontaktowe do leśniczych leśnictw, w których zlokalizowane są grunty przewidziane do wydzierżawienia:
- a) Leśnictwo Waplewo – Andrzej Bołkowski – 512-363-857.
16. Materiały przetargowe dostępne są na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-kwidzyn> na stronie internetowej: <http://www.kwidzyn.gdansk.lasy.gov.pl/>, w siedzibie Nadleśnictwa Kwidzyn, ul. Braterstwa Narodów 67, 82-500 Kwidzyn.

Z poważaniem,

Michał Wudarczyk
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Załącznik nr 1.-lokalizacja
2. Załącznik nr 2.-oświadczenie oferenta
3. Załącznik nr 3.-zgoda na przetwarzanie danych osobowych
4. Załącznik nr 4.-formularz ofertowy