

**Inwentaryzacja stanu stolarki okiennej (raport 2025)
– wykaz okien z przypisaniem do grup;**

dotyczący zlecenia z dnia 25-08-2025 r. na wykonanie przeglądu technicznego stolarki okiennej w budynku Ministerstwo Edukacji Narodowej przy Al. J.Ch. Szucha 25 w Warszawie.

Raport zawiera:

1. tabelaryczne zestawienie stolarki wraz ze szczegółowymi informacjami
2. rzuty budynku z naniesioną numeracją okien odpowiadającą numeracji w raporcie
3. dokumentację fotograficzną

Opis kolumn w raporcie:

Kolumna 1: liczba porządkowa

Kolumna 2: nr okna na przekazanych rzutach

Kolumna 3: lokalizacja okna w budynku

Kolumny 4,5: wymiary okien

Kolumna 6: piętro budynku

Kolumna 7: ilość skrzydeł

Kolumna 8: informacja o uszkodzonej listwie przemykowej

Kolumna 9: konieczności wymiany uszczelek

Kolumna 10: wskazuje , gdzie obecnie znajdują się klamki PCV

Kolumna 11-25: informacje o zagniciach ramiaków skrzydeł okiennych i ramiaków ościeżnicy

Kolumna 26: podział okien ze względu na ich stan techniczny

Kolumna 27: informacje dodatkowe

Kolumna 28: wykaz zdjęć

W kolumnie 26 przedstawiliśmy stan techniczny poszczególnych okien z podziałem na 11 kategorii wg poniższego zestawienia:

• **Grupy 1 do 3** – to okna wymagające najpilniejszej interwencji. We wszystkich oknach tej grupy występują już zagnicia ramiaków skrzydeł i ościeżnic przez co wymagają one pilnych napraw. W oknach grupy 1 występuje najwięcej widocznych zagnić i wymagają one interwencji w pierwszej kolejności. Okna w grupach 2 i 3 posiadają odpowiednio mniej zagnić, jednak ich stan techniczny również jest niski i będzie się sukcesywnie pogarszać w związku z widocznym już procesem degradacji. Wskazane jest jak najszybsze podjęcie przy nich prac naprawczych.

We wszystkich tych trzech grupach występują okna, w których wskazana jest wymiana uszczelek celem poprawienia termiki, co przedstawia załączony raport.

- **Okna grup 4 i 5** to okna w których nie stwierdziliśmy jeszcze procesów gnilnych drewna, jednak ze względu na widoczne ubytki zewnętrznych warstw lakierniczych należy w najbliższym czasie sukcesywnie je odnawiać, aby nie dopuścić do procesów degradacji. Jednocześnie w części okien grupy 4 wskazana jest wymiana uszczelek celem poprawienia termiki.

- **Grupa 6** to nowe okna w głównym holu budynku. Ze względu jednak na brak w nich uszczelek sugerujemy ich remont polegający na ponownym ich dopasowaniu i wyposażeniu w system uszczelek rowkowych. Niewątpliwie wpłynie to na komfort termiczny w budynku.

- **Grupa 7** to trzy okna w auli. Podobnie jak w przypadku okien w holu głównym nie są one wyposażone w uszczelki, zatem również przy nich proponujemy wykonanie dopasowania oraz wyposażenie ich w system uszczelek. Jednocześnie, ze względu na widoczne już ubytki warstw lakierniczych na skrzydłach zewnętrznych oraz ubytki sylikonu sugerujemy dodatkowo wykonanie gruntownej renowacji skrzydeł zewnętrznych. Zapobiegnie to ich degradacji w następnych latach.

- **Grupa 8** to nieliczne pozostałe w budynku okna skrzynkowe. W ich przypadku należy wykonać kompleksową renowację.

- **Okna grupy 9** to okna PCV. W ich przypadku sugerujemy regulację i konserwację okuć oraz wymianę uszczelek.

- **Grupa 10** to okna w których stwierdziliśmy jedynie zużycie uszczelek, które należy wymienić.

- **Grupa 11** to okna nie wykazujące na chwilę przeglądu żadnych problemów technicznych.