

UMOWA nr

zawarta w Warszawie, w dniu pomiędzy

Skarbem Państwa – Ministerstwem Funduszy i Polityki Regionalnej /Ministrem Funduszy i Polityki Regionalnej z siedzibą w Warszawie (00-926), ul. Wspólna 2/4, NIP: 526 289 51 99, **zwanym dalej „Zamawiającym”**, reprezentowanym przez Panią/Pana działającą/-ego na podstawie upoważnienia/pełnomocnictwa nr z dnia, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (*należy wpisać adres siedziby spółki wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego*), **zwaną dalej „Wykonawcą”**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) pod numerem, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP), o kapitale zakładowymzł¹⁾, wpłaconym w całości/w części/w wysokości zł²⁾ – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, aktualnym na dzień podpisania umowy, reprezentowaną przez ...³⁾ (wpisać reprezentację wynikającą z KRS) lub reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia, stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy⁴⁾,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*) – zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy⁵⁾,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej:*

Panią/Panem ..., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ...,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

1. Strony oświadczają, że w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t. j.), niniejsza Umowa nie podlega jej przepisom w zakresie przyjęcia trybu postępowania dla zamówienia i związanych z nim przepisów szczegółowych ww. ustawy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej przy ul. Wspólnej 2/4 w Warszawie, stanowiącej podstawę do uzyskania od Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego

¹⁾ Wysokość kapitału zakładowego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej, sp. z o.o., oraz spółki akcyjnej.

²⁾ Wysokość kapitału wpłaconego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej oraz spółki akcyjnej.

³⁾ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba pełniąca funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

⁴⁾ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

⁵⁾ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Państwowej Straży Pożarnej zgody na spełnienie wymogów i odstępstwo od przepisów, w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690, ze zm.).

§ 3

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 wynosi:
 - 1) 5 miesięcy liczony od dnia podpisania Umowy, do zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu, w formie pisemnej, gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, po uzyskaniu przez Zamawiającego postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej [dalej: postanowienie MKW PSP], o którym mowa w § 2 – z zastrzeżeniem ust. 2-5;
 - 2) termin zgłoszenia przez Wykonawcę, w formie pisemnej gotowości do odbioru wstępnego oraz przekazanie ekspertyzy do oceny przez Zamawiającego przed złożeniem przez Zamawiającego wniosku do MKW PSP o wydanie postanowienia, wynosi do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy przez Strony.Postanowienia § 6 dotyczące procedury odbioru przedmiotu Umowy stosuje się odpowiednio.
2. Termin realizacji określony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 8 ust. 3.
3. Termin realizacji określony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku, jeżeli wydanie przez MKW PSP postanowienia w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego, w sprawie zgody na spełnienie wymogów i/lub odstępstwa od przepisów zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690, ze zm.), nastąpi w terminie dłuższym niż 2 miesiące od dnia prawidłowego złożenia przez Zamawiającego wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanej w ust. 3, wydłużenie terminu realizacji Umowy będzie odpowiadało okresowi dodatkowego czasu, do wydania postanowienia przez MKW PSP, liczonego w dniach, począwszy od pierwszego dnia po upływie dwóch miesięcy od dnia udokumentowanego złożenia przez Zamawiającego do MKW PSP wniosku w tej sprawie. Zmiana terminu realizacji Umowy na skutek okoliczności jw. nastąpi w formie aneksu do Umowy.
5. Za dzień wykonania Umowy Strony uznają dzień, w którym nastąpi protokolarny odbiór końcowy przez Zamawiającego ekspertyzy technicznej bez zastrzeżeń, po uzyskaniu na jej podstawie wiążącego postanowienia wydanego przez MKW PSP.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamówienia zgodnie z zapisami Umowy, w szczególności zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy oraz zgodnie ze złożoną w formularzu ofertowym Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem, zasobami, wiedzą, doświadczeniem oraz potwierdzonymi kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonymi w pkt II.2. Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do prawidłowej realizacji Zamówienia, a dokumenty poświadczające powyższe stanowią Załącznik/i nr 6/6a do Umowy.
4. Osoby realizujące Zamówienie ze strony Wykonawcy wskazane są w § 13 ust. 3 pkt 2 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, standardów należytego działania oraz zgodnie ze sztuką i etyką zawodową.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do wsparcia Zamawiającego dla uzyskania postanowienia MKW PSP, w szczególności w zakresie: uzupełniania, korygowania,

modyfikowania treści ekspertyzy oraz udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub organu PSP w procedurze uzyskiwania postanowienia.

7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na formalne wystąpienia Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytania.
8. Powierzenie przez Wykonawcę wykonywania prac wynikających z Umowy osobie trzeciej, może nastąpić na jego pisemny wniosek, wyłącznie w uzasadnionych przypadkach losowych, po uprzednim wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać, bez pisemnej zgody Zamawiającego, informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych lub finansowych dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu Umowy, chyba że konieczność ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
10. Wykonawca akceptuje warunek, że przedmiot Umowy dotyczy czynnego obiektu i wszelkie prace prowadzone dla właściwego jej wykonania wymagają zapewnienia nieprzerwanego i niezakłóconego funkcjonowania obiektu. W związku z tym Wykonawca powinien uwzględnić możliwość prac w obiekcie w dni robocze⁶ również w porze popołudniowej lub wieczorno-nocnej, tj. w godzinach 17:00-7:00, a także w dni wolne w urzędzie od pracy z uwzględnieniem zachowania ciszy nocnej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania się do wytycznych zawartych w regulacjach wewnętrznych Zamawiającego mających wpływ na sposób realizacji zamówienia, szczególnie zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Nieruchomości oraz w Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą przy realizacji Umowy, w szczególności każdorazowo przekazując Wykonawcy dostępne informacje i udostępniając do wglądu materiały i dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego na okres trwania Umowy oraz niezbędne do jej prawidłowego wykonania.
2. Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić Wykonawcę na obiekt i zapewnić swobodny dostęp do nieruchomości przy ul. Wspólnej 2/4 w Warszawie, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem, iż dostęp ten może być ograniczony z uwagi na pracę w czynnym obiekcie administracji rządowej.

§ 6

WARUNKI ODBIORU

1. Zamawiający dokona odbioru, w formie pisemnej, na podstawie protokołów odbioru:
 - 1) wstępnego – dokonanego po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i dostarczeniu przez Wykonawcę Ekspertyzy w 2 egz. W wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .pdf, z zapisem na 1 nośniku USB lub płytach CD/DVD w formacie ogólnodostępnym, w celu jej sprawdzenia pod względem merytorycznym i formalnym;
 - 2) odbioru końcowego – po uzyskaniu wiążącego postanowienia MKW PSP wydanego na podstawie ekspertyzy – 4 egzemplarze do odbioru końcowego zamówienia; w wersji papierowej formatu A4 i wersję elektroniczną w formacie .pdf, z zapisem na 2 nośnikach USB lub płytach CD/DVD w formacie ogólnodostępnym.
2. Do odbioru wstępnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia uzyskania przez Zamawiającego postanowienia MKW PSP.
4. Zamawiający dokona odbioru wstępnego i końcowego w ciągu 10 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia ww. odbioru.

⁶ Za dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1920).

5. Z czynności odbioru wstępnego i końcowego sporządzony zostanie odpowiednio protokół odbioru wstępnego i protokół odbioru końcowego, zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Jeżeli w czasie odbioru wstępnego lub końcowego przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiającemu zgłosi (wyznaczy) Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 9 ust. 1 lub ust. 3 odpowiednio;
 - 2) jeżeli wady ekspertyzy uniemożliwią uzyskanie przez Zamawiającego postanowienia MKW PSP, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami wymienionymi w z § 9 ust. 1 lub ust. 3 lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
7. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego Protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
8. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Umowy stanowi podpisanie przez przedstawicieli Stron końcowego protokołu odbioru. Zamawiający dopuszcza do dwóch zgłoszeń wad, braków lub zastrzeżeń do przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 6, a Wykonawca przyjmuje to zastrzeżenie.
W przypadku liczby zgłoszeń lub ponawianych zgłoszeń Zamawiającego równej trzech i więcej, Zamawiający uzna Umowę za nienależycie wykonaną; zapisy § 9 ust 3 stosuje się odpowiednio.
9. Strony uzgadniają, że w razie uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu w terminie 7 dni od otrzymania protokołu, Zamawiający może uznać treść sporządzonego projektu protokołu za zaakceptowany przez Wykonawcę.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości:
 zł netto (słownie: złotych, /100);
 zł podatek% VAT (słownie: złotych, /100);
 zł brutto (słownie: złotych, /100),
 zwane dalej „wynagrodzeniem”.
2. Strony umawiają się, iż wynagrodzenie określone w ust. 1 ma formę wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty potrzebne dla prawidłowej i całkowitej realizacji przedmiotu Umowy, obejmujące między innymi: koszty robocizny, materiałów, pracy poza godzinami pracy urzędu i w dni wolne od pracy, dojazdów, ubezpieczeń, należności publiczno-prawnych, wsparcie Zamawiającego w toku procedury uzyskiwania postanowienia MKW PSP.
3. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy, które powstanie w związku z realizacją Umowy, z uwzględnieniem postanowień § 11.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, o numerze, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez przedstawicieli Stron, zgodnie z § 6.
6. Fakturę VAT Wykonawca doręczy Zamawiającemu:

- 1) na adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa, lub
 - 2) przesać w formie elektronicznej z adresu mailowego Wykonawcy: na adres mailowy Zamawiającego: faktury@mfipr.gov.pl, lub
 - 3) przesać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres: PeF Zamawiającego: NIP 526 289 51 99).
7. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
 9. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia, Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I PROLONGATA TERMINU

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do wykonania przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty jej podpisania – w terminie kolejnych 7 dni od upływu terminu na podpisanie Umowy;
 - 2) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy – w terminie 7 dni od otwarcia likwidacji Wykonawcy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie przedłużenia terminu jej realizacji, w takim przypadku sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin jej wykonania. Ww. okoliczność nie stanowi podstawy do zmiany kwoty wynagrodzenia określonego w § 7.
3. Zmiana terminu zakończenia prac może nastąpić w sytuacji:
 - 1) jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności, których w normalnych warunkach nie można było przewidzieć;
 - 2) wstrzymania w uzgodnionym terminie możliwości wykonania prac przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) zwłoki w wydaniu wiążącego postanowienia MKW PSP, o którym mowa w § 2.
4. Strony są zobowiązane do bezzwłocznego, pisemnego informowania drugiej Strony o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem realizacji zamówienia lub niedotrzymaniem terminu realizacji przedmiotu Umowy oraz o okolicznościach mających istotny wpływ na realizację zamówienia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zwłoka wykonania przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przekroczy 14 dni kalendarzowych liczonych od terminów określonych w § 3. Zamawiający naliczy wówczas kary zgodnie z § 9 ust. 5.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania Umowy bez zgody Zamawiającego innemu podmiotowi, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiedzy o takim powierzeniu oraz do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 6.
7. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie na mocy obopólnego porozumienia Stron.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Za każdy dzień zwłoki w wydaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto.
2. W razie niewykonania przedmiotu Umowy Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
3. Za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust. 6.
4. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na podstawie § 3 ust. 1 lub odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie § 8 ust. 1 pkt 1, Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto. Wraz z naliczeniem kary umownej z tego tytułu wygasają roszczenia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z innych tytułów.

5. W wypadku odstąpienia od Umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto. Wraz z naliczeniem kary umownej z tego tytułu wygasają roszczenia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z innych tytułów.
6. W razie powierzenia wykonania przedmiotu Umowy, bez zgody Zamawiającego innemu podmiotowi, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia przez niego wiedzy o takim powierzeniu i naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
7. W razie naruszenia postanowień § 14 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto – za każdy stwierdzony taki przypadek naruszenia.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 20% wynagrodzenia brutto.
9. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy, a gdy potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

ZMIANY TREŚCI UMOWY

Wszelkie zmiany do treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian dotyczących zmiany osób w realizacji Umowy, o których mowa w § 13 ust. 3.

§ 11

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do ekspertyzy, o której mowa w § 2;
 - 2) udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego;
 - 3) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania przez Strony Protokołu odbioru – bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i nośników, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) utrwalanie – w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych, oraz zwielokrotnianie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką;
 - 2) rozpowszechnianie, udostępnianie oraz publikowanie w dowolny sposób (w tym poprzez: wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie lub wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu) – w całości lub w części, jak również w połączeniu z innymi utworami;
 - 3) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej oraz do każdej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego;
 - 4) wprowadzanie do obrotu (zarówno oryginału, jak i egzemplarzy utworów i nośników, na których utwory zostały utrwalone), najem, użyczanie utworów (w całości lub w części) lub nośników, na których utwory utrwalono;
 - 5) wprowadzanie (w tym zlecanie wprowadzania osobom trzecim) dowolnych zmian w utworze, w tym: przystosowywanie, dokonywanie zmian układu, sporządzanie wyciągów, streszczeń,

skrótów, dokonywanie aktualizacji, sporządzania innych dokumentacji lub utworów opartych na utworze, łączenie z innymi utworami oraz tłumaczenie – w odniesieniu do całości lub części.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do ekspertyzy Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których dzieło zostało utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022, poz. 2509) o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich, a dzieło przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że wykonywanie praw, o których mowa w ust. 1, przez Zamawiającego lub jego następców prawnych narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszystkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca przystąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego lub jego następców prawnych.
6. Terytorialny i przedmiotowy zakres korzystania z autorskich praw majątkowych ekspertyzy, o którym mowa w ust. 1 znajduje odpowiednie zastosowanie do udzielania zezwolenia na korzystanie z opracowania ekspertyzy i rozporządzania tą ekspertyzą (sublicencje).
7. Z chwilą przejścia majątkowych praw autorskich Zamawiający nabywa, w ramach wynagrodzenia, na własność przekazane mu nośniki, na których utrwalono ekspertyzę.
8. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące praw autorskich, stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

§ 12

SIŁA WYŻSZA

1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
 - 1) klęski żywiołowe, jak: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
 - 2) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy;
 - 3) pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;
 - 4) stan zagrożenia epidemicznego;
 - 5) inne istotne wydarzenia losowe, mające znaczący wpływ na realizację Umowy.
3. Skutki prawne działania siły wyższej dotyczą obu Stron Umowy.
4. Jeżeli wykonanie Umowy jest niemożliwe z powodu jakiegokolwiek wydarzenia stanowiącego działanie siły wyższej zdefiniowanej w ust. 1 i 2, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie Umowy nie jest możliwe i wówczas Umowa ulega samoistnemu rozwiązaniu.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na podmiot trzeci praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy o Prawach autorskich i prawach pokrewnych.
3. Do realizacji Umowy i współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Jan Lewandowski, tel. 22 273 87 19, e-mail: jan.lewandowski@mfigr.gov.pl

- b) Grzegorz Staniak, tel. 22 273 87 91, e-mail: grzegorz.staniak@mfi.pr.gov.pl
c) Michał Dominiak, tel. 22 273 84 10, e-mail: michal.dominiak@mfi.pr.gov.pl
- 2) ze strony Wykonawcy:
- a) tel., e-mail:
b) tel., e-mail:
4. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 pkt 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie podpisywania protokołów odbioru, o których mowa w § 6 Umowy.
5. Zamiana osób, o których mowa w ust. 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy w rozumieniu § 10.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia osób, których wstęp do budynku Zamawiającego służby ochrony uznają za niepożądany bez podania przyczyn. Z tego względu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia i skieruje on do realizacji przedmiotu zamówienia inne osoby.
7. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i będzie przestrzegał postanowień instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku MFIPR – oświadczenie Wykonawcy stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

§ 14 POUFNOŚĆ

1. Wszelkie dane i informacje przekazane Wykonawcy w związku z wykonaniem Umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania jak i po jej rozwiązaniu, będą traktowane jako Informacje Poufne i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie do wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania wyłącznie w celu wykonania Umowy Informacji Poufnych, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem. Strony uprawnione są do przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i osobom skierowanym na mocy § 13 ust. 3 pkt 2 do realizacji Umowy, wyłącznie gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku Strona ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez osoby wymienione w zdaniu poprzednim, jak za własne działanie bądź zaniechanie. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane Informacje Poufne, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy tych Informacji Poufnych:
- 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji;
 - 3) które są powszechnie znane;
 - 4) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
 - 5) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie Umowy;
 - 6) które dotyczą faktu zawarcia Umowy, z wyłączeniem jej postanowień szczególnych, w zakresie wykorzystania tej okoliczności w materiałach marketingowych Stron oraz referencji i potwierdzenia posiadanych kompetencji;
 - 7) które dotyczą faktu zawarcia umowy oraz jej postanowień szczególnych, których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu prowadzącego audyt lub świadczącego pomoc prawną pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji.

4. W przypadku nałożenia na Wykonawcę obowiązku ujawnienia jakichkolwiek Informacji Poufnych Zamawiającego, Zamawiający nie później niż w terminie 3 dni roboczych zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie. W przypadku powzięcia informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania poufności, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Zapis § 9 ust. 7 stosuje się odpowiednio.

§ 15

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo Zamawiającego
2. Załącznik nr 2 – Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
3. Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia
4. Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy – na formularzu ofertowym
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące praw autorskich
6. Załącznik/i nr 6 i 6a – kopia uprawnień budowlanych rzeczoznawcy budowlanego oraz kopia powołania rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej osoby/osób realizujących przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy, wraz z kopią aktualnego zaświadczenia/ń o jego/ich członkostwie we właściwej okręgowej izby architektów/inżynierów budownictwa
7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o zapoznaniu się i przestrzeganiu postanowień instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
8. Załącznik nr 8 – Wzór protokołu odbioru
9. Załącznik nr 9 – Klauzula obowiązku informacyjnego Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej.
10. Załącznik nr 10 – Kopie dokumentów potwierdzających doświadczenie Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....