



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM**

Ostrowiec Świętokrzyski, 17 czerwca 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej do ZON24 Sp. z o.o., ujawnionej w księdze wieczystej nr KI10/00059783/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem licytacji są działki o numerach ewidencyjnych 17/8, 17/9, 17/11, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 22/2, 23/3, 23/4, 24/3, 24/6 o łącznej powierzchni 0,4552 ha, stanowiące zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, inne tereny zabudowane, łąki trwałe oraz drogi, położone w miejscowości Ostrowiec Świętokrzyski przy ulicy 11-go Listopada.

**Termin:** 22 września 2026 roku, godz. 9:00

**Miejsce:** siedziba Urzędu Skarbowego w Ostrowcu Świętokrzyskim  
ul. Polna 11, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, pok. 101

**Wartość szacunkowa nieruchomości:** 89.243,00 zł - wartość netto  
109.768,89 zł - wartość brutto

**Cena wywołania:** 82.326,67 zł

**Wadium:** 10.976,89 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego NBP O/O Kielce 11 1010 1238 0811 4213 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium I licytacja KI10/00059783/0”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 8.09.2026r. do 21.09.2026r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Justyną

Rogowską lub kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej Panią Iwoną Sokół-Siwiec. Termin ten należy uzgodnić telefonicznie pod numerami telefonu 41 266 06 41 lub 41 266 06 17.

W tym samym czasie mogą Państwo mogli przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowcu Świętokrzyskim pok. 307, w godz. od 8:00 do 12:00, po wcześniejszym umówieniu wizyty z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Justyną Rogowską lub kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej Panią Iwoną Sokół-Siwiec.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

## Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
41 266 06 41, 41 266 06 17



elektronicznie – napisz na adres:  
us.ostrowiec-swietokrzyski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-kielce/obwieszczenia-o-licytacjach>

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
Iwona Sokół - Siwiec  
Kierownik Działu

*/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).