



WOJEWODA PODKARPACKI
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
skr.poczt.297

I-VI.7840.7.7.2022

Rzeszów, dnia 2022.04.22

D E C Y Z J A Nr 25/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 25.01.2022r., (uzupełniony w dniu 21.02.2022r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -
budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾**

dla:

PKP Linii Hutniczej Szerokotorowej Sp. z o. o., ul. Szczepieszka 11, 22-400 Zamość
obejmujące

zamierzenie budowlane pn.:

„Budowa i rozbudowa torów wraz z odwodnieniem, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej i kolejowej oraz budowa drogi wewnętrznej na mijance Puszcza LHS w zakresie od km 156+860 do km 160+740 linii kolejowej nr 65, w ramach zadania „Budowa LCS na stacji Wola Baranowska LHS, obejmującego swym zasięgiem mijankę Huta Deręgowska LHS, mijankę Puszcza LHS, mijankę Drozdów LHS, stację Wola Baranowska LHS, mijankę Niekrasów LHS, stację Staszów LHS i stację Grzybów LHS” na działkach nr 2606/2, 2605/2 2604/2, 2603/2, 2602/3, 2619/1, 2620/2, 2621/3, 2622/2, obręb 0006 Nowosielec, jedn. ewid. 181205_5 Nisko, na dz. nr ewid. 874/12, 874/9, 875/5, 270/2 obręb 0005 Maziarnia, jedn. ewid. 181802_2 Bojanów na terenie kolejowym zamkniętym,

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

opracowanego przez mgr inż. Andrzeja Krawczyka – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny OIK4–K–54/1999 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BD/3643/01,

sprawdzonego przez mgr inż. Katarzynę Steuer – posiadającą uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/8195/PBKI/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BK/1361/20, wraz z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.

b) Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych torów i wykonać je zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami a w szczególności zawartymi w:

- decyzji Wojewody Podkarpackiego nr 2/57/21 z dnia 17.01.2022r. znak: I-IV.746.2.57.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 17 listopada 2021r., znak WOOŚ.420.12.1.2021.NH.64 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie Mijanki Huta Deręgowska LHS, Mijanki Puszcza LHS, Mijanki Drozdów, realizowanego w ramach projektu: Opracowanie dokumentacji projektowej i rozbudowa lokalnego centrum sterowania na stacji Wola Baranowska,
- zaświadczeniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 14/2021 z dnia 23.07.2021r. znak: RZ.4.5.420.35.2021.LP,
- zaświadczeniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 24/2021 z dnia 19.11.2021r. znak: RZ.4.5.420.77.2021.LP,
- opinii nr 10/10/2021 z dnia 14.10.2021r. Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,

c) Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

b) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554),

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 oraz 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.³⁾

3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych;

3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2 (Tom I - IV)** - Projekt architektoniczno-budowlany

Na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 25.01.2022r. (uzupełniony w dniu 21.02.2022r.) PKP Linia Hutnicza Szerokotorowa Sp. z o. o., ul. Szczebrzeska 11, 22-400 Zamość – reprezentowana przez pełnomocnika Pana Andrzeja Krawczyka, wystąpiły do tut. urzędu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa i rozbudowa torów wraz z odwodnieniem, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej i kolejowej oraz budowa drogi wewnętrznej na mijance Puszcza LHS w zakresie od km 156+860 do km 160+740 linii kolejowej nr 65, w ramach zadania „Budowa LCS na

stacji Wola Baranowska LHS, obejmującego swym zasięgiem mijankę Huta Deręgowska LHS, mijankę Puszcza LHS, mijankę Drozdów LHS, stację Wola Baranowska LHS, mijankę Niekrasów LHS, stację Staszów LHS i stację Grzybów LHS” na działkach nr 2606/2, 2605/2 2604/2, 2603/2, 2602/3, 2619/1, 2620/2, 2621/3, 2622/2, obręb 0006 Nowosielec, jedn. ewid. 181205_5 Nisko, na dz. nr ewid. 874/12, 874/9, 875/5, 270/2 obręb 0005 Maziarnia, jedn. ewid. 181802_2 Bojanów na terenie kolejowym zamkniętym.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z kopiami opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw,
- decyzji Wojewody Podkarpackiego nr 2/57/21 z dnia 17.01.2022r. znak: I-IV.746.2.57.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 17 listopada 2021r., znak WOOŚ.420.12.1.2021.NH.64 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie Mijanki Huta Deręgowska LHS, Mijanki Puszcza LHS, Mijanki Drozdów, realizowanego w ramach projektu: Opracowanie dokumentacji projektowej i rozbudowa lokalnego centrum sterowania na stacji Wola Baranowska,
- zaświadczeniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 14/2021 z dnia 23.07.2021r. znak: RZ.4.5.420.35.2021.LP,
- zaświadczeniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 24/2021 z dnia 19.11.2021r. znak: RZ.4.5.420.77.2021.LP.

Trasa projektowanej infrastruktury technicznej została uzgodniona z zarządzającym terenem zamkniętym (opinia nr 10/10/2021 z dnia 14.10.2021r. Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej).

Wymienione wyżej dokumenty znajdują się w projekcie budowlanym oraz jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono:

- 1) kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- 2) kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnych na dzień:
 - a) opracowania projektu - w przypadku projektanta,
 - b) sprawdzenia projektu - w przypadku projektanta sprawdzającego,
- 3) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Dokonując sprawdzenia, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane tut. organ stwierdził uchybienia, których obowiązek usunięcia nałożony został na inwestora postanowieniem z dnia 14.03.2022r. Inwestor usunął wskazane nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, tj. w dniu 25.03.2022r.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu mieści się w całości na działkach nr ewid. : 2606/2, 2605/2 2604/2, 2603/2, 2602/3, 2619/1, 2620/2, 2621/3, 2622/2, obręb 0006 Nowosielec, jedn. ewid. 181205_5 Nisko, na dz. nr ewid. 874/12, 874/9, 875/5, 270/2 obręb 0005 Maziarnia, jedn. ewid. 181802_2 Bojanów na terenie kolejowym zamkniętym.

W dniu 11.04.2022r. pełnomocnik PKP Linii Hutniczej Szerokotorowej Sp. z o. o., ul. Szczepieszka 11, 22-400 Zamość, wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygору natychmiastowej wykonalności z uwagi na interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes Wnioskodawcy.

Celem inwestycji pn.: „Budowa LCS na stacji Wola Baranowska”, obejmującej swym zasięgiem m.in. mijankę Puszcza LHS, będącą przedmiotem niniejszej decyzji o pozwolenie na budowę, jest zaprojektowanie i budowa infrastruktury kolejowej, która zapewni poprawę stanu technicznego infrastruktury kolejowej na stacjach i szlakach, poprawę bezpieczeństwa ruchu poprzez wprowadzenie pełnej kontroli nie zajętości torów i rozjazdów oraz uzależnień dla skrzyżowań torów normalnych z szerokimi, poprawę zdolności eksploatacyjnej linii poprzez zwiększenie ilości torów głównych dodatkowych, a także pozwoli na optymalizację kosztów prowadzenia ruchu pociągów centralizację obszarów sterowania oraz polepszy możliwości obsługi towarowej przyległych do linii rejonie województw, w tym województwa podkarpackiego. Wykonanie całości prac na linii kolejowej nr 65 ma również kluczowe znaczenie dla ruchu międzynarodowego. Inwestycja pozwoli na zwiększenie

wydajności obsługi towarów masowych ze Wschodu, a także usprawnienie eksportu polskich towarów na Wschód. Rozbudowa mijanki Puszcza przyczyni się do zwiększenia przepustowości linii oraz umożliwi obsługę nowych terminali przeładunkowych. Modernizacja linii nr 65 w połączeniu z budową terminali nie tylko umożliwi jeszcze efektywniejsze wykorzystanie potencjału gospodarczego i społecznego przyległych województw, ale także zapewni zrównoważony rozwój infrastruktury kolejowej z zachowaniem najwyższych standardów ekologii.

W zawiązaniu do powyższego konieczność wykonania robót na mijance Puszcza w celu zakończenia całej inwestycji pn.: „Budowa LCS na stacji Wola Baranowska” stanowi wyjątkowo ważny interes wnioskodawcy, natomiast poprawa bezpieczeństwa ruchu kolejowego, poprzez wprowadzenie pełnej kontroli nie zajętości torów i rozjazdów jest ważnym interesem społecznym.

Biorąc pod uwagę uzasadniony interes społeczny przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wyjątkowo ważny interes Wnioskodawcy, w aspekcie wyżej opisanego znaczenia przedmiotowej inwestycji, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **2406.00** zł - (słownie: dwa tysiące czterysta sześć złotych),

- a) za wniesione pełnomocnictwo: **17.00 zł** – (słownie: siedemnaście złotych), zgodnie z załącznikiem ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (część IV), w dniu 14.01.2022 r.
- b) z tytułu wydania pozwolenia na budowę – **2389.00 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych), zgodnie z załącznikiem do ww. ustawy (część III, kol. 3, pkt 9 ust. 1f, 1h i 1i), w dniu 14.01.2022 r.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Marta Jakowska
Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Krawczyk, ul. Arki Bożka 25, 41-902 Bytom
– pełnomocnik PKP Linii Hutniczej Szerokotorowej Sp. z o. o.
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie
31-516 Kraków, ul. Rondo Mogilskie 1
3. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 poz. 247).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII

(z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 poz. 247).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.